

K063241

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ján Hlinka
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dunajská Lužná -, 900 42 Dunajská Lužná
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.03.1973
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Štefan Dedák
 Sídlo správcu: Suché mýto 1, 811 03 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 24OdK/79/2023 S1406
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
 Spisová značka súdneho spisu: 24OdK/79/2023
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponuka na odpredaj majetku (nehnutelnosti) – 1. kolo ponukového konania

JUDr. Štefan Dedák, správca zapísaný v zozname správcov vedenom MS SR pod číslom S1406, so sídlom kancelárie Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, ako konkurzný správca dlžníka **Ján Hlinka**, nar. 07.03.1973, trvale bytom Dunajská Lužná, 900 42 Dunajská Lužná (ďalej len „**DLŽNÍK**“) v zmysle ust. § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) v spojení s ust. § 167p ZKR, vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na predaj súboru majetku (nehnutelnosti), patriaceho do všeobecnej podstaty DLŽNÍKA.

Predmet predaja

Ponúkaný majetok tvorí súbor majetku - nehnuteľnosti, zapísané v súpise všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 235/2023 zo dňa 11.12.2023, pod ev. č. 1 – 42 a 44 – 46:

Ev.č.	Pozemok parcel. č.	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera v m2	LV č.	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
1	2563	„E“	ORNÁ PÔDA	2239	1961	Komjatice	4/48	158,7 EUR
2	3287	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	7834	1961	Komjatice	4/48	175,3 EUR
3	3630	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	140	1961	Komjatice	4/48	3,1 EUR
4	3631	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	241	1961	Komjatice	4/48	5,4 EUR
5	3632	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	2347	1961	Komjatice	4/48	52,5 EUR
6	4074	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	7279	1961	Komjatice	4/48	162,9 EUR
7	3093	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	3467	2250	Komjatice	400/8640	43,1 EUR
8	3094	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	3266	2250	Komjatice	400/8640	40,6 EUR
9	3399	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	468	2250	Komjatice	400/8640	5,8 EUR
10	3400	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	331	2250	Komjatice	400/8640	4,1 EUR
11	3401	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	288	2250	Komjatice	400/8640	3,6 EUR
12	3402	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	270	2250	Komjatice	400/8640	3,4 EUR
13	3403	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	309	2250	Komjatice	400/8640	3,8 EUR
14	3404	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	601	2250	Komjatice	400/8640	7,5 EUR
15	4246	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	1464	2250	Komjatice	400/8640	18,2 EUR
16	4247	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	1557	2250	Komjatice	400/8640	19,4 EUR
17	4248	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	2888	2250	Komjatice	400/8640	35,9 EUR
18	1423	„E“	ORNÁ PÔDA	1874	2252	Komjatice	100/2160	73,8 EUR
			TRVALÉ TRÁVNE					

19	1424	„E“	PORASTY	1489	2252	Komjatice	100/2160	18,5 EUR
20	1426	„E“	ORNÁ PÔDA	813	2252	Komjatice	100/2160	32,0 EUR
21	1429	„E“	ORNÁ PÔDA	921	2252	Komjatice	100/2160	36,3 EUR
22	1430	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	716	2252	Komjatice	100/2160	8,9 EUR
23	2220	„E“	ORNÁ PÔDA	19623	2253	Komjatice	800/17280	772,6 EUR
24	2221	„E“	ORNÁ PÔDA	19217	2253	Komjatice	800/17280	756,6 EUR
25	2222	„E“	ORNÁ PÔDA	19843	2253	Komjatice	800/17280	781,2 EUR
26	2223	„E“	ORNÁ PÔDA	19217	2253	Komjatice	800/17280	756,6 EUR
27	2936/264	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	989	2334	Komjatice	50/540	24,6 EUR
28	160/1	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	1179	3230	Komjatice	16/31584	0,2 EUR
29	1318	„E“	OSTATNÉ PLOCHY	130	3230	Komjatice	16/31584	1,3 EUR
30	2936/235	„E“	OSTATNÉ PLOCHY	403	3230	Komjatice	16/31584	4,1 EUR
31	2936/286	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	2558	3230	Komjatice	16/31584	0,3 EUR
32	2936/287	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	2057	3230	Komjatice	16/31584	0,3 EUR
33	2936/288	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	7632	3230	Komjatice	16/31584	1,0 EUR
34	2936/289	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	2078	3230	Komjatice	16/31584	0,3 EUR
35	2936/310	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	5428	3230	Komjatice	16/31584	0,7 EUR
36	2936/313	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	323	3230	Komjatice	16/31584	0,1 EUR
37	2936/314	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	204	3230	Komjatice	16/31584	0,1 EUR
38	2937	„E“	OSTATNÉ PLOCHY	2665	3230	Komjatice	16/31584	6,8 EUR
39	2951	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	9046	3230	Komjatice	16/31584	1,2 EUR
40	3038	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	4733	3230	Komjatice	16/31584	0,6 EUR
41	2150	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	85036	4603	Komjatice	16/31584	11,6 EUR
42	1425	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	680	4889	Komjatice	100/2160	8,5 EUR
44	2149	„E“	ORNÁ PÔDA	2802	4945	Komjatice	16/31584	1,2 EUR
45	2151	„E“	ORNÁ PÔDA	7197	4945	Komjatice	16/31584	3,1 EUR
46	3071	„E“	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	6078	4977	Komjatice	16/31584	0,83 EUR

Pozemky zapísané pod por. č. 28 – 41 a 44 – 46 sú spoločnými nehnuteľnosťami v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov.

Pozemky zapísané pod por. č. 2 – 22, 42 a 46 sú predmetom nájmu podľa nájmovej zmluvy uzatvorenej medzi Dižníkom ako prenajímateľom a Podielníckym poľnohospodárskym družstvom Komjatice ako nájomcom.

Bližšie informácie, týkajúce sa majetku, si záujemca môže vyžiadať u správcu na tel. č. 0915 550 003, príp. e-mailom na adrese: office@dedakak.com.

Podmienky verejného ponukového konania

Záujemca doručí správcovi ponuku na odkúpenie majetku Dižníka v zalepenej obálke s viditeľným označením: „**PONUKOVÉ KONANIE – KONKURZ 240dK/79/2023 NEOTVÁRAŤ**“, na adresu správcu JUDr. Štefan Dedák, Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, alebo do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu slovensko.sk, najneskôr v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty do 16:00 hod. na adresu kancelárie správcu. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať.

Minimálna výška ponuky je stanovená ako 50% súpisovej hodnoty.

Záujemca

Do 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku Dlužníka sa môže prihlásiť akákoľvek slovenská alebo zahraničná fyzická alebo právnická osoba, ktorá spĺňa predpoklady ustanovené týmito podmienkami, a ktorá zároveň má spôsobilosť na práva a povinnosti a neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony. V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť toto úradne overené plnomocenstvo, ako neoddeliteľnú súčasť ponuky.

Ponuka musí obsahovať:

- označenie súboru majetku, na ktorý sa ponuka vzťahuje (špecifikácia majetku);
- návrh kúpnej ceny za špecifikovaný súbor nehnuteľného majetku;
- pri záujemcovi – fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, prípadne jeho IČO, neoverenú kópiu občianskeho preukazu bez rod. čísla, alebo cestovného dokladu;
- pri záujemcovi – právnickej osobe: obchodné meno, sídlo a IČO, výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu, ktorý nebude starší ako 3 mesiace;
- potvrdenie o zložení zábezpeky na účet.

Zábezpeka

Záujemcovia o kúpu špecifikovaného majetku v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť zábezpeku na kúpnu cenu, a to vo výške celej ponúkanej kúpnej ceny na bankový účet správcu IBAN: SK45 1100 0000 0029 4001 9157, vedený v Tatra banke, a.s. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu najneskôr do 16:00 hod. dňa, v ktorom končí lehota na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení uvedenej zábezpeky bude súčasťou ponuky záujemcu. Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená zábezpeka započíta na kúpnu cenu.

Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená zábezpeka započíta na kúpnu cenu v prípade podpisu zmluvy o predaji nehnuteľností.

Zábezpeku zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola verejného ponukového konania, vráti správca tomuto záujemcovi a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bude zábezpeka podľa tohto bodu poukázaná na účet správcu, prípadne na účet, ktorý uvedie záujemca v ponuke.

Vyhodnotenie ponukového konania

Víťazom ponukového konania o kúpu nehnuteľného majetku sa stane záujemca, ktorý splní podmienky v zmysle ponukového konania, a ktorý súčasne predloží najvyššiu ponuku na odkúpenie majetku Dlužníka.

Vyhodnotenie ponúk záujemcov sa uskutoční v lehote do 30 dní od otvorenia obálok.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie Dlužníkovi príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, právo vykúpiť so súhlasom dlžníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania. V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, následne správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Správca si vyhradzuje právo príslušné kolo ponukového konania kedykoľvek zrušiť.

JUDr. Štefan Dedák, správca