

**X073079**

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		252024	
<b>A. Označenie dražobníka</b>			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 46771778	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
<b>B. Označenie navrhovateľa</b>			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	RS INVESTMENT LTD	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Regal Building, Middle Street	
b)	Orientačné/súpisné číslo	*	
c)	Názov obce	Kingstown	d) PSČ *
e)	Štát	Svätý Vincent a Grenadíny, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 000 000	
C.	Miesto konania dražby	Salónik Hotela Barbakan, 1. poschodie, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	13. 1. 2025	
E.	Čas konania dražby	11.15 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p><b>Nebytový priestor č. 4</b> v spoluvlastníckom podiele <b>1/1</b> , evidovaný Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. <b>12624</b>, obec: Trnava, katastrálne územie: Trnava, okres Trnava, <b>1. poschodie</b>, vchod: <b>Kapitulská 20 – Trafo</b>, druh nebytového priestoru – Iný nebytový priestor, nachádzajúci sa v bytovom dome so súpisným číslom <b>9188</b>, popis stavby: Bytový dom - Kapitulská, druh stavby: bytový dom, postavený na pozemkoch parcely registra „C“, p.č. 508/1 o výmere 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, p.č. 508/2 o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , p.č. 508/3 o výmere 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , p.č. 508/4 o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , p.č. 508/5 o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , p.č. 508/6 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , p.č. 508/7 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , p.č. 508/8 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , p.č. 508/9 o výmere 1327 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie ( ďalej ako „Pozemky“ ) a k nebytovému priestoru prislúchajúci:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti <b>530/518427</b></li> <li>○ spoluvlastnícky podiel k Pozemkom o veľkosti <b>530/518427</b></li> </ul> <p>(ďalej len ako „ <b>Predmet dražby</b>“ ) .</p>			

**Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.****H: Opis predmetu dražby**

Bytový dom schodiskovo-chodbového typu bol daný do užívania kolaudačným rozhodnutím v roku 2018 ako novostavba. Skelet objektu je z monolitického betónu doplnovaný z keramickými stenami. Dilatačná škára medzi dilatačnými celkami je zabezpečená 20 mm hr. PS doskami. Nosné steny sú z keramických termoblokov Porothersm, Ytong na tepelnoizolačnú maltu, preklady sú keramické, medzi bytové steny sú zvukoizolačné z tehál Porothersm vyplnené betónom. Nosné vodorovné konštrukcie sú železobetónové monolitické. Strop nad 1. podkrovím je vyhotovený na nosnej oceľovej konštrukcii do strateného debnenia z trapézového plechu železobetónom. Fasáda objektu je zateplená tepelnoizolačným systémom štandardu Baumit s tepelnou hr. 100 mm izoláciou z minerálnej vlny, opatrenou omietkou na báze silikátu. Uličná fasáda je prevedená s detailmi s umeleckým kamenárskym spracovaním. Všetky schodiská sú monolitické železobetónové, opatrené obkladmi z keramických obkladov. Objekt je opatrený sedlovými strechami a na užších traktoch pultovými s nosnou konštrukciou železobetónových nosníkov. Ostatná časť krovu je navrhnutá drevená, krytina keramická bobrovka na objekte do ulice a smerom do dvora krytina staromestská /old city/. Strechy nad podzemnou garážou sú ozelenené ploché strechy. Sú zaizolované s asfaltovou krytinou v dvoch vrstvách na spádových betónoch z modifikovaného asfaltu. Oplechovanie striech je prevedené zo zeleného Ti-Zn plechu. Komíny sú opatrené 30mm hrubým silikátovým zatepľovacím systémom štandard Baumit, Bayosan. Vchodové dvere do K1. A hlavná brána sú navrhnuté ako umelecky spracované z dubového dreva s olejovaným povrchom. Vchodové dvere do vchodov sú hliníkové s prerušeným tepelným mostom, s bezpečnostnými vložkami a elektrickými vrátnikmi.

**Nebytový priestor pre trafo:** miestnosť pre trafo sa nachádza na prízemí z dvorovej časti domu ( 1.NP). Miestnosť pozostáva z jednej miestnosti s koľajničkami pre trafo, podlaha je betónová, steny opatrené náterom, vráta z dvora.

**Zariadenie trafa nie je Predmetom dražby. Predmetom dražby je iba nebytový priestor.**

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Vid' opis predmetu dražby.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby ostávajú v zmysle § 151 ma od. 6 zákona č. 40/1964 Zb. viaznuť na Predmete dražby, t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby zaťažený právami a záväzkami z tohto záložného práva:

- 6/ Z 4262/2019 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. Návrh na vykonanie záznamu zo dňa 29.7.2019 - 6479/19

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- 1/ Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo /na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 - Záložné právo v prospech: RS INVESTMENT LTD, reg. č. 15959 IBC 2007, Regal Building, Middle Street, Kingstown, Svätý Vincent a Grenadíny. V 2486/2018 - Zmluva o zriadení záložného práva, vklad povolený dňa 27.04.2018 - 2903/18

- 2/ Z 2739/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava,

Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 100929253/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.05.2018, vykonateľné dňa 16.05.2018 - 3621/18

- 3/ Z 3691/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101165518/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 14.06.2018, vykonateľné dňa 06.07.2018 - 4688/18

- 4/ Z 4366/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101365017/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 16.07.2018, právoplatné dňa 03.08.2018 - 5695/18

- 5/ Z 5146/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101783683/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.09.2018, vykonateľné dňa 24.09.2018 - 7703/18

- 7/ Z 1053/2020 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: 233EX 4/20 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 18.02.2020 v prospech oprávneného: Mesto Trnava, IČO: 00313 114, Ulica Hlavná 1/1, 917 01 Trnava, SR; Exekútorický úrad Senec, Lichnerova 23, 903 01 Senec, Súdny exekútor Mgr. Andrej Semela - 1329/20

- 8/ Z 3118/2023 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101634679/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 29.06.2023, právoplatné dňa 31.07.2023 - č. z. 5661/23

b) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby – poznámky na liste vlastníctva

- Poznámka: P 278/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 100929253/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.05.2018, vykonateľné dňa 16.05.2018 - 3619/18

- Poznámka: P 368/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101165518/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 14.06.2018, vykonateľné dňa 06.07.2018 - 4687/18

- Poznámka: P 464/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101365017/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 16.07.2018, právoplatné dňa 03.08.2018 - 5693/18

- Poznámka: P 518/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101783683/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.09.2018, vykonateľné dňa 12.09.2018 - 7700/18

- Poznámka: P 309/2023 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C

č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101634679/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 29.06.2023 - 4094/23

- Poznámka: P 486/2024 - Na nebytový priestor č. 4 - trafo, vchod Kapitulská 20A, 1. p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V 2486/2018) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 21.11.2024 v prospech oprávneného: RS INVESTMENT LTD, reg. č. 15959 IBC 2007, Regal Building, Middle Street, Kingstown, Svätý Vincent a Grenadíny v zast. advokátska kancelária JUDr. Róbert Šimko - č. z. 6471/24

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 143/2024 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22.11.2024 Hodnota Predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 2 913 EUR		
L.	Najnižšie podanie	2 913 EUR
M.	Minimálne prihodenie	200 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 500 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 252024</p> <p>b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby</p> <p>c) Banková záruka</p> <p>d) Notárska úschova</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK161100000002921881358
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<p>a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka.</p> <p>b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky pokiaľ osobitný predpis neustanovuje inak.</p> <p>c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.</p>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý Predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 252024 a to do 15 dní od		

skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 09.12.2024 o 11.00 hod. Obhliadka 2: 19.12.2024 o 10.30 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Miestom obhliadky je: Kapitulská 20, 917 01 Trnava.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330.
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.</p> <p>e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	<b>Notár</b>	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tatiana	
c) priezvisko	Vršanská	
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava	

