

X073084

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		059/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	13:30 hod. – 13:41 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Michalovce, obec: Strážske, katastrálne územie: Strážske, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2545, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> byť č. 5 nachádzajúci sa na 1. p. polyfunkčného bytového domu so súp. č. 252 v Strážskom (ďalej len ako „Dom“), vchod A252, postaveného na pozemku parc. reg. „C“ č. 524 o výmere 665 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 51/10000 (ďalej len ako „predmet dražby“). 			
Opis predmetu dražby			
<p>Byť č. 5 v bytovom dome súp.č. 252, ul. Obchodná, vchod A252, katastrálne územie Strážske</p> <p>Bytový dom je situovaný v centre mesta, v lokalite zastavanej bytovými domami a budovami občianskej vybavenosti. Dom je napojený na inžinierske siete, a to elektrickú prípojku, vodovod, kanalizáciu a teplovod. Plyn je možné napojiť v dosahu. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1971. Bytový dom má 10 nadzemných podlaží, z ktorých je 9 nadzemných podlaží (poschodí) s 5 bytmi na každom podlaží a jedno nadzemné podlažie (prízemie) so spoločnými priestormi. Bytový dom bol čiastočne rekonštruovaný v roku 2010, bola realizovaná výmena okien v spoločných priestoroch a výmena vchodových dverí za plastové, výmena radiátorov ústredného kúrenia a keramická dlažba vo vstupných priestoroch. Byť je čiastočne rekonštruovaný. V okolí bytového domu sú spevnené verejné prístupové komunikácie, parkoviská, sieť obchodov a služieb, pošta a relaxačno-športové zariadenie.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u></p> <p>Byť č. 5 pozostáva z jednej izby s kuchynským kútom, predsieni (chodby), kúpeľne, WC a loggie.</p> <p>Celková podlahová plocha bytu č. 5 je 20,89 m² (bez výmery loggie o veľkosti 3,97 m²).</p>			

Technicko – konštrukčné riešenie:**Bytový dom**

Bytový dom je založený na betónových základoch so zvislými montovanými panelovými konštrukciami a s plochou strechou. Priečky sú montované hr. 150 mm a 80 mm. Vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové, s rovným podhladom. Schodisko je dvojramenné, železobetónové, prefabrikované. Strecha je plochá, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom má výťah. Vchodové dvere bytového domu sú nové plastové, okná v spoločných priestoroch sú nové plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne omietky v spoločných priestoroch sú vápenné hladké, obklady spoločných priestorov nie sú realizované. Vonkajšie omietky sú pôvodné na prefabrikovaných obvodových paneloch. Podlahy v spoločných priestoroch vstupu sú z keramickej dlažby, na schodoch a na podestách sú z PVC.

Byt

Byt bol čiastočne rekonštruovaný - nové plastové okná, laminátové plávajúce podlahy, keramické dlažby, keramický obklad a keramické umývadlo. Omietky sú vápenné hladké, keramické obklady sú v kúpeľni. Podlahy sú laminátové plávajúce v izbe a v predsieni a z keramickej dlažby v kúpeľni a vo WC. Dvere sú dyhované, osadené v oceľových zárubniach. Okná sú nové plastové. Kúrenie a teplá voda sú centrálné, na oceľových panelových radiátoroch sa nachádzajú regulačné ventily a merače spotreby tepla. Bytové jadro je murované. V kúpeľni je sprcha a keramické umývadlo s pákovou vodovodnou batériou. V samostatnom WC je splachovací záchod.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa ust. § 15 zákona č. 182/1993 Z.z.,
 b) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 5140/23 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec) na podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ vo vlastníctve p. Terézie Drábovej, nar. 08.08.1969,
 c) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 64EX 996/21 (súdny exekútor Ing. JUDr. Bohumil Husťák) na podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ vo vlastníctve p. Terézie Drábovej, nar. 08.08.1969,
 d) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 64EX 318/22 (súdny exekútor Ing. JUDr. Bohumil Husťák) na podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ vo vlastníctve p. Jaroslava Bodnára, nar. 23.11.1971.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 46/2024 zo dňa 18.09.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Emíliou Hasíkovou: 14.000,- EUR (slovom: štrnásťtisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-		
	b) Orientačné/súpisné číslo	-		
	c) Názov obce	-	d) PSČ	-
	e) Štát	-		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982		