

K063341

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Brandtová Jarmila
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dubiny 294/19 294/19, 976 37 Hrochoť
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 18.12.1963
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Zuzana Šimová, PhD., LL.M.
Sídlo správcu: Svätoplukova 2, 984 01 Lučenec
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/804/2018 S1484
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/804/2018
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O DOBROVOLNEJ DRAŽBE

(podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách)

V súlade s ustanovením § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZKR“), ako správca oznamujem začatie dražby na majetok dlžníka: **Jarmila Brandtová, nar. 18.12.1963, bytom Dubiny 294/19, 976 37 Hrochoť** (ďalej „dlžník“), patriaceho do všeobecnej podstaty.(sp.zn: 5OdK/804/2018).

Súpis Nehnuteľného majetku dlžníka bol zverejnený v Obchodnom Vestníku **č.51/2019 dňa 13.3.2019**.

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané do súpisu majetku dlžníka na základe § 167j Zákona o konkurze a reštrukturalizácii, vo vlastníctve **Jarmily Brandtovej, nar. 18.12.1963** v podiele 1/1, vedené na liste vlastníctva **LV č. 167** nachádzajúce sa v okrese Banská Bystrica, obec Hrochoť, katastrálne územie Hrochoť pod B 2 v podiele 1/1. Presnú špecifikáciu a opis na základe znaleckého posudku záujemca získa v kancelárii správcu so sídlom Svätoplukova 2, 984 01 Lučenec, **po vopred telefonicky dohodnutom termíne alebo na tel č. 0915875198**.

1.Dražobník a navrhovateľ dražby:

JUDr. Zuzana Šimová, PhD.,LL.M., správca, so sídlom Svätoplukova 2, 984 01, IČO: 42192048 zapísaná v zozname správcov MS SR pod č. S1484/2010. Mailový kontakt: zuzana.simova11@gmail.com.

2.Miesto konania dražby:

Notársky úrad, Mgr. Peter Michalička, so sídlom Andreja Hlinku 3465/19A, 962 12 Detva.

3.Dátum a čas otvorenia dražby: 16.01.2025, o 13:00 hod.

4.Podmienka vstupu pre verejnosť: preukázanie sa dokladom totožnosti

5.Opakovanie dražby: 2. kolo dražby, dražba nemá povahu dražby spoločnej.

6.Označenie predmetu dražby:Nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. **167** ,štát SR, okres: Banská Bystrica, obec: Hrochoť, katastrálne územie: Hrochoť

- parcela CKN parc.č. 1146 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 779m²,

- stavba rodinný dom so súp.č. 294 ležiaci na pozemku CKN parc.č. 1146, spoluvlastnícky podiel 1/1.

7.Opis predmetu dražby a jeho stavu:

Predmetom ohodnotenia je rodinný dom súp.č. 294 v obci Hrochoť pri Banskej Bystrici. Dom je samostatne stojaci postavený v radovej zástavbe rodinných domov na ulici Dubiny orient.č. 19. V rodinnom dome sa nachádzajú dve samostatné bytové jednotky s príslušenstvom. Prístup k domu je priamo z obecnej komunikácie,

pozemok prislúchajúci k domu je mierne svahovitý. V ceste pred domom vedie obecný vodovod, obecná kanalizácia, rozvody NN a telekomunikačné rozvody.

Dom bol postavený v roku 1982. Dom je v zanedbanom stave, chýbajú podlahy, čiastočne dvere, vybavenie kuchýň, neúplné vybavenie kúpeľní.

Rodinný dom má dve takmer rovnaké nadzemné podlažia, je celý podpivničený, nemá obytné podkrovia.

V dome sa nachádzajú nasledovné miestnosti:

- 1.P.P.(suterén)- chodba, schodisko, letná kuchyňa, kúpeľňa s WC, kotolňa, uhoľňa, dve pivnice
- 1.N.P.(prízemie)- vstupná chodba, schodisko, predsieň, kuchyňa, jedálenský kút, kúpeľňa s WC, tri izby
- 2.NP.(poschodie)- chodba, schodisko, kuchyňa, jedálenský kút, kúpeľňa s WC, tri izby, dve loggie.

Vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné hladké, krytina plechová, okná sú drevené zdvojené. V dome je ústredné vykurovanie, zdrojom tepla je kotol na pevné palivo. V dome je rozvod studenej a teplej vody, elektroinštalácia je svetelná. Dom je napojený na obecný vodovod, obecnú kanalizáciu a rozvody NN.

Parcela č. 1146 je vpredu od cesty oplotená plechovým plotom z roku 1997. Parcela č. 1146 je z troch strán oplotená starým dreveným plotom z roku 1997.

8.Súpisová hodnota predmetu dražby na základe znaleckého posudku:

90. 300,-EUR.

9.Najnižšie podanie: 67.725,- EUR

Minimálne prihodenie: 300,- EUR

10.Dražobná zábezpeka: 6.772,50 EUR

11.Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku na úschovný účet správcu vedený v konkurznej veci, číslo účtu:IBAN:SK17 0900 0000 0051 5565 7755 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., pod VS:(IČO účastníka dražby, ak ide o podnikateľa, alebo rodné číslo, ak ide o nepodnikateľa), správa pre prijímateľa: ZÁBEZPEKA, meno a priezvisko, resp. obchodné meno, a to tak, aby dražobná zábezpeka bola pripísaná na účet najneskôr dňa 16.01.2025, pred otvorením dražby. Dražobnú zábezpeku **nie je možné** zložiť platobnou kartou, šekom alebo v hotovosti.

12.Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech úschovného účtu správcu vedený v konkurznej veci, číslo účtu:IBAN:SK17 0900 0000 0051 5565 7755 alebo originál potvrdenia banky o vklade sumy vo výške dražobnej zábezpeky na účet správcu vedený v konkurznej veci č. účtu: IBAN:SK17 0900 0000 0051 5565 7755, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s..

13.Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku vráti správca účastníkovi dražby, ktorý sa nestal vydražiteľom, na ním určený účet, a to bez zbytočného odkladu po skončení dražby. Úspešnému vydražiteľovi sa dražobná zábezpeka započíta do ceny dosiahnutej vydražením.

14.Spôsob úhrady ceny dosiahnutej dražbou:

Vydražiteľ je povinný doplatiť cenu dosiahnutú vydražením na účet správcu vedený v konkurznej veci č. účtu: IBAN:SK17 0900 0000 0051 5565 7755, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., pod VS:(IČO účastníka dražby, ak ide o podnikateľa, alebo rodné číslo, ak ide o nepodnikateľa), správa pre prijímateľa: DOPLATOK, meno

a priezvisko, resp. obchodné meno, do 15 dní od skončenia dražby.

15. Dátum a čas obhliadky predmetu dražby:

Obhliadku predmetu dražby je možné vykonať dňa 16.12.2024 o 14:00 hod. a dňa 08.01.2025 o 14:00 hod. Vykonanie obhliadky je nutné dohodnúť so správcom na tel. č. 0915875198 najneskôr v deň predchádzajúci dňu obhliadky.

16. Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Správca mu odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Správca s ním spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s prevodom dražbeného majetku znáša vydražiteľ. Po pripísaní doplatku vydraženej ceny predmetu dražby dostane vydražiteľ od správcu dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. Správca zašle jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení do troch dní príslušnému okresnému úradu a odovzdá vydražiteľovi predmet dražby na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.

Účastníkom dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia správcovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky, b) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), c) ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, resp. právnickú osobu, úradne osvedčený výpis z registra, v ktorom je zapísaná, nie starší ako jeden mesiac, d) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, z ktorého bude výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe vyhlásenej správcom v konkurznej veci číslo konania 5 OdK/804/2018,) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

17. Meno, priezvisko a sídlo osvedčujúceho notára:

Mgr. Peter Michalička, so sídlom Andreja Hlinku 3465/19A, 962 12 Detva, notár.

18. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z.:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Lučenci, 28.11.2024

JUDr. Zuzana Šimová, PhD. ,LL.M., správca

