

Dražby

X072828

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 27. 11. 2024

Číslo exekučného konania: EX 51/2024

Poradie dražby: 2. kolo

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Jozef Deák
Ulica: Horná 23
Obec: Banská Bystrica
PSČ: 974 01
Telefónne číslo: +421917310894
Emailová adresa: lubomir.backor@deakbb.sk

Dátum konania dražby: 14. 1. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Poltár
Obec: Sušany
Kataster: Sušany
Číslo listu vlastníctva: 159

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 177
Výmera: 94 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 15

Typ parcely: C
Číslo parcely: 178
Výmera: 92 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 15

Typ parcely: C
Číslo parcely: 179
Výmera: 407 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 19

Typ parcely: C
Číslo parcely: 180
Výmera: 905 m²
Druh: Záhrada
Popis: 4

Typ parcely: C
Číslo parcely: 181
Výmera: 883 m²

Dražby

Druh: Záhrada
Popis: 4

Stavba

Supisné číslo: 237
Typ parcely: C
Číslo parcely: 177
Druh stavby: 10
Popis stavby: Rodinný dom

Doplňujúce informácie: Na liste vlastníctva je zapísaná aj stavba so s.č. 238 - Rodinný dom na parcele č. 178, ktorý však reálne neexistuje.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Juraj Pupala
Miesto TP/Sídlo: Sušany 163
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 11900 EUR

Výška zábezpeky: 4500 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do 24 hod. dňa 13.01.2025
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3709000000000302741963, VS: 5124
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Horná 23, Banská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezhotovostným prevodom
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: najneskôr do 3 dní odo dňa konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 8925 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: bezhotovostným prevodom
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 10 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Neboli zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dražby

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 7. 1. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9:30
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Sušany 237, 980 12 Sušany

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.