

Dražby

X072827

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 27. 11. 2024

Číslo exekučného konania: EX 148/2020

Poradie dražby: 3. kolo

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Jozef Deák

Ulica: Horná 23

Obec: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Telefónne číslo: +421917310894

Emailová adresa: lubomir.backor@deakbb.sk

Dátum konania dražby: 14. 1. 2025

Čas konania dražby: 9:30

Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Okres Veľký Krtíš

Obec: Lesenice

Kataster: Lesenice

Číslo listu vlastníctva: 637

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 506/163

Výmera: 35000 m²

Druh: Orná pôda

Popis: 1

Typ parcely: E

Číslo parcely: 510/26

Výmera: 9889 m²

Druh: Orná pôda

Popis: 1

Typ parcely: E

Číslo parcely: 517/27

Výmera: 5000 m²

Druh: Trvalý trávny porast

Popis: 1

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Štefan Opánsky

Miesto TP/Sídlo: Na Parlagu 448/36, Čebovce

Podiel: 1/8

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 15379,64 EUR

Výška zábezpeky: 3900 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: účet súdneho exekútora

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky:	13.01.2025 do 24.00 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK3709000000000302741963, VS: 14820
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Horná 23, Banská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bezhotovostným prevodom
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	najneskôr do 3 dní odo dňa konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	7689,82 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	bezhotovostným prevodom
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 10 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Neboli zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	7. 1. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	9:30
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Obecný úrad Lesenice

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie: Celková výmera dražených nehnuteľností (spoluvlastníckeho podielu) je 6.236,125 m². Pozemky sú poľnohospodársky obhospodarované.