

X072831

AUKCIE - REALITY, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1K/32/2010/2024-3	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIE - REALITY, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	167/13	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 82943/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 689 949	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jozef Brázdil, PhD. Bystrický rad 314/69, Zvolen 960 01	
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.	
E.	Kolo dražby	tretie (2.opakované)	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Stavba - rozostavaný rodinný dom na pozemku parc. č. 1360/257, zapísaný na LV č. 5750 k. ú. Môťová obec Zvolen okres Zvolen, podiel 1/1.</p> <p>Pozemky zapísané na LV č. 118 k. ú. Môťová obec Zvolen okres Zvolen, podiel 1/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parc. CKN č. 1360/94 výmera 42 m2 trvalý trávny porast - parc. CKN č. 1360/257 výmera 177 m2 zastavaná plocha a nádvorie - parc. CKN č. 1360/258 výmera 24 m2 zastavaná plocha a nádvorie - parc. CKN č. 1360/259 výmera 216 m2 zastavaná plocha a nádvorie 			
	Opis predmetu dražby		
<p>Rozostavaný rodinný dom (RRD) sa nachádza na parc. č. 1360/257 v KU Môťová v okresnom meste Zvolen. Zvolen má 40 239 obyvateľov. Má základné, materské, stredné školy aj Technickú univerzitu. Vo Zvolene je kompletná sieť obchodov, mesto má polikliniku aj divadlo. V meste je kompletná sieť inžinierskych sietí. Prístup k RRD je po mestských komunikáciách. RRD sa nachádza v IBV na sídlisku Sekier, mimo centra mesta. Zastávka autobusov je 10 min pešej chôdze od RRD. Je tu možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. V mieste je tiché prostredie. Pozemky sú v zastavanom území mesta Zvolen v KU Môťová na sídlisku Sekier. Pozemky sú vedené na LV ako zastavané plochy a nádvoria a trvalý trávny porast. Pozemky sú pod RRD, predzáhradkou, záhradou a pivnicou.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Rozostavaný rodinný dom (RRD) je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený s možnosťou vybudovať podkrovie. RRD dom je murovaný so sedlovou strechou a krytinou z poplastovaného plechu. V suteréne sa nachádzajú dve miestnosti. Na prízemí je garáž, dve izby, kuchyňa, WC, kotolňa, šatník, chodba, schodisko na poschodie a zádverie. Na poschodí je 5 izieb, dve kúpeľne, dva šatníky, chodba a schodisko na prízemie. RRD bude napojený na verejnú elektrickú sieť, na verejný vodovod aj verejnú kanalizáciu a plynovod, prípojky sú vybudované. Na výstavbu RRD bolo vydané stavebné povolenie č.j. SÚ 2666/2007/2-rozh. zo dňa 15.10.2007</p>			

Práce na RRD boli ukončené vybudovaním krovu, krytiny a osadením plastových okien v roku 2015. Od tohto roku sa na stavbe nepracovalo.

Pozemky sú mierne svahovité a je možné ich napojiť na verejný vodovod, verejnú elektrickú sieť, verejnú plynovú sieť aj verejnú kanalizáciu.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
	žiadne, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 23/2024 znalca Ing. Anna Bešinová, Družstevná 2152/22, 960 01 Zvolen, č. 914094.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	115.000 Eur	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ing. Martin Chlapík LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko		
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova
	b)	Orientačné/súpisné číslo	167/13
	c)	Názov obce	Žilina
		d) PSČ	010 01
	e)	Štát	
		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 219 663	