

## Dražby

## X072826

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 27. 11. 2024  
Číslo exekučného konania: 350EX 270/24  
Poradie dražby: opätovná

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Stacho Chladný  
Ulica: Stráž 223  
Obec: Zvolen  
PSČ: 960 01  
Telefónne číslo: +421455240290  
Emailová adresa: kancelaria@exekutorzv.sk

Dátum konania dražby: 23. 1. 2025  
Čas konania dražby: 09:00  
Miesto konania dražby: Stráž 223, 960 01 Zvolen

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Prešovský kraj  
Okres: Okres Humenné  
Obec: Brestov  
Kataster: Brestov  
Číslo listu vlastníctva: 827

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 421/1  
Výmera: 704 m<sup>2</sup>  
Druh: záhrada  
Popis: záhrada

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 421/2  
Výmera: 1359 m<sup>2</sup>  
Druh: záhrada  
Popis: záhrada

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 422  
Výmera: 608 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

## Stavba

Supisné číslo: 62  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 422  
Druh stavby: dom  
Popis stavby: dom

## Vlastník

**Dražby**

**Meno, priezvisko/ Názov:** Fispro Invest Platinum s.r.o.  
**Miesto TP/Sídlo:** Korunní 2569/108, Vinohrady (Praha 10), PSČ 101 00, ČR  
**Podiel:** 1/1

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 128000 EUR

**Výška zábezpeky:** 48000 EUR  
**Spôsob zloženia zábezpeky:** v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0000027024, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi

**Lehota na zloženie zábezpeky:** najneskôr do začiatku dražby  
**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0000027024, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi

**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Stráž 223, 96001 Zvolen  
**Doklad o zložení zábezpeky:** vyhotoví súdny exekútor

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** pokiaľ bola zábezpeka zložená v hotovosti-vrátená bude v hotovosti, pokiaľ bola zábezpeka zložená na bankový účet-vrátená bude na bankový účet

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** pokiaľ bola zábezpeka zložená v hotovosti - ihneď po uskutočnení dražby, pokiaľ bola zábezpeka zložená bezhotovostne - najneskôr v lehote 10 dní odo dňa uskutočnenia dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:** 96000 EUR  
**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** bezhotovostne - účet súdneho exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0000027024, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** 10 dní odo dňa udelenia príklepu  
**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:** žiadne

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:** Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

**Dražby**

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 22. 1. 2025  
**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 11:30  
**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** Brestov 62, 066 01 Brestov

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.