

**K063064**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zuzana Jančová

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: --, 942 01 Šurany

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.02.1985

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Andrej Fiala

Sídlo správcu: Mostná 13, 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 56OdK/117/2024 S1187

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra

Spisová značka súdneho spisu: 56OdK/117/2024

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o vyhlásení ponukového konania**

1. V konkurznej veci dlžníčky: Zuzana Jančová, nar. 11. 02. 1985, bytom 942 01 Šurany, vyhlasuje správca prvé kolo ponukového konania na speňaženie súboru majetku dlžníčky, spoločných nehnuteľností - súpisových zložiek majetku č. 14 až 78 všeobecnej podstaty.

č. zl.	štát	obec	k. ú.	LV	regis.	parc. č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	podiel	súpisová hodnota
14	SR	Nitra	Dražovce	1618	C spoločné nehnuteľ.	2982/2	lesný pozemok	1 754	1 / 3 360	0,50 €
15	SR	Nitra	Dražovce	1618	C spoločné nehnuteľ.	2984/2	lesný pozemok	56 370	1 / 3 360	16,50 €
16	SR	Nitra	Dražovce	1618	C spoločné nehnuteľ.	2985/2	lesný pozemok	15 152	1 / 3 360	4,50 €
17	SR	Nitra	Dražovce	3745	C spoločné nehnuteľ.	2981/3	lesný pozemok	302 249	1 / 3 360	90,00 €
18	SR	Nitra	Dražovce	3762	C spoločné nehnuteľ.	2983/2	lesný pozemok	448 684	1 / 3 360	133,50 €
19	SR	Nitra	Dražovce	2874	C spoločné nehnuteľ.	2173	vodná plocha	1 730	5 / 136 704	0,50 €
20	SR	Nitra	Dražovce	2874	C spoločné nehnuteľ.	2186/1	zastavaná plocha a nádvorie	533	5 / 136 704	0,50 €
21	SR	Nitra	Dražovce	3695	C spoločné nehnuteľ.	2180/1	lesný pozemok	380 369	5 / 136 704	14,00 €
22	SR	Nitra	Dražovce	3696	C spoločné nehnuteľ.	2176	lesný pozemok	289 951	5 / 136 704	10,50 €
23	SR	Nitra	Dražovce	3697	C spoločné nehnuteľ.	2183	lesný pozemok	248 004	5 / 136 704	9,00 €
24	SR	Nitra	Dražovce	3706	E spoločné nehnuteľ.	2174/2	lesný pozemok	90 485	5 / 136 704	3,00 €
25	SR	Nitra	Dražovce	3831	E spoločné nehnuteľ.	2182	lesný pozemok	13 200	5 / 136 704	0,50 €
26	SR	Nitra	Dražovce	3843	C spoločné nehnuteľ.	2177	lesný pozemok	9 384	5 / 136 704	0,50 €
27	SR	Nitra	Dražovce	3843	C spoločné nehnuteľ.	2178/1	lesný pozemok	308 763	5 / 136 704	11,00 €
28	SR	Nitra	Dražovce	3843	C spoločné nehnuteľ.	2180/3	lesný pozemok	53	5 / 136 704	0,50 €
29	SR	Nitra	Dražovce	3843	C spoločné nehnuteľ.	2185	lesný pozemok	1 658	5 / 136 704	0,50 €
30	SR	Nitra	Dražovce	3845	C spoločné nehnuteľ.	2184/1	lesný pozemok	231 247	5 / 136 704	8,50 €
31	SR	Nitra	Dražovce	3871	C spoločné nehnuteľ.	2178/2	lesný pozemok	1 078	5 / 136 704	0,50 €
32	SR	Nitra	Dražovce	3924	C spoločné nehnuteľ.	2175	lesný pozemok	83 593	5 / 136 704	3,00 €
33	SR	Nitra	Dražovce	3925	C spoločné nehnuteľ.	2181	lesný pozemok	4 168	5 / 136 704	0,50 €
34	SR	Nitra	Dražovce	3925	C spoločné nehnuteľ.	2186/2	lesný pozemok	136	5 / 136 704	0,50 €
35	SR	Nitra	Dražovce	3926	C spoločné nehnuteľ.	2184/2	lesný pozemok	669	5 / 136 704	0,50 €

36	SR	Nitra	Dražovce	3927	U spoločné nehnuteľ.	2179	lesný pozemok	14 236	5 / 136 704	0,50 €
37	SR	Nitra	Dražovce	2877	C spoločné nehnuteľ.	2468	zastavaná plocha a nádvorie	4 492	9 / 352 320	0,50 €
38	SR	Nitra	Dražovce	2877	C spoločné nehnuteľ.	2472/2	ostatná plocha	4 819	9 / 352 320	0,50 €
39	SR	Nitra	Dražovce	2877	C spoločné nehnuteľ.	2474	zastavaná plocha a nádvorie	924	9 / 352 320	0,50 €
40	SR	Nitra	Dražovce	2877	C spoločné nehnuteľ.	2478/1	ostatná plocha	4 788	9 / 352 320	0,50 €
41	SR	Nitra	Dražovce	2877	C spoločné nehnuteľ.	2484/1	zastavaná plocha a nádvorie	3 361	9 / 352 320	0,50 €
42	SR	Nitra	Dražovce	3592	C spoločné nehnuteľ.	1885/14	orná pôda	113	9 / 352 320	0,50 €
43	SR	Nitra	Dražovce	3592	C spoločné nehnuteľ.	1885/15	orná pôda	23	9 / 352 320	0,50 €
44	SR	Nitra	Dražovce	3592	C spoločné nehnuteľ.	1885/16	orná pôda	180	9 / 352 320	0,50 €
45	SR	Nitra	Dražovce	3592	E spoločné nehnuteľ.	1885	orná pôda	9 539	9 / 352 320	0,50 €
46	SR	Nitra	Dražovce	3663	C spoločné nehnuteľ.	1583/1	zastavaná plocha a nádvorie	533	9 / 352 320	0,50 €
47	SR	Nitra	Dražovce	3810	E spoločné nehnuteľ.	2174/1	trvalý trávny porast	136	9 / 352 320	0,50 €
48	SR	Nitra	Dražovce	3844	C spoločné nehnuteľ.	2469	lesný pozemok	20 679	9 / 352 320	0,50 €
49	SR	Nitra	Dražovce	3844	C spoločné nehnuteľ.	2472/1	lesný pozemok	204 590	9 / 352 320	5,00 €
50	SR	Nitra	Dražovce	3844	C spoločné nehnuteľ.	2473	lesný pozemok	119	9 / 352 320	0,50 €
51	SR	Nitra	Dražovce	3928	C spoločné nehnuteľ.	2472/3	lesný pozemok	2 240	9 / 352 320	0,50 €
52	SR	Nitra	Dražovce	3928	C spoločné nehnuteľ.	2479/1	lesný pozemok	16 848	9 / 352 320	0,50 €
53	SR	Nitra	Dražovce	3928	C spoločné nehnuteľ.	2479/7	ostatná plocha	2	9 / 352 320	0,50 €
54	SR	Nitra	Dražovce	3928	C spoločné nehnuteľ.	2479/8	ostatná plocha	6	9 / 352 320	0,50 €
55	SR	Nitra	Dražovce	3928	C spoločné nehnuteľ.	2479/9	zastavaná plocha a nádvorie	32	9 / 352 320	0,50 €
56	SR	Nitra	Dražovce	3928	C spoločné nehnuteľ.	2479/10	zastavaná plocha a nádvorie	18	9 / 352 320	0,50 €
57	SR	Nitra	Dražovce	3929	C spoločné nehnuteľ.	2471	lesný pozemok	118 783	9 / 352 320	3,00 €
58	SR	Nitra	Dražovce	3930	C spoločné nehnuteľ.	2475	lesný pozemok	111	9 / 352 320	0,50 €
59	SR	Nitra	Dražovce	3933	C spoločné nehnuteľ.	2477/5	ostatná plocha	34	9 / 352 320	0,50 €
60	SR	Nitra	Dražovce	3934	E spoločné nehnuteľ.	2467/1	trvalý trávny porast	152 782	9 / 352 320	3,50 €
61	SR	Nitra	Dražovce	3935	E spoločné nehnuteľ.	2467/3	trvalý trávny porast	9	9 / 352 320	0,50 €
62	SR	Nitra	Dražovce	3935	E spoločné nehnuteľ.	2476	trvalý trávny porast	17 999	9 / 352 320	0,50 €
63	SR	Nitra	Dražovce	3936	C spoločné nehnuteľ.	2484/3	zastavaná plocha a nádvorie	34	9 / 352 320	0,50 €
64	SR	Nitra	Dražovce	3937	C spoločné nehnuteľ.	1887	ostatná plocha	237	9 / 352 320	0,50 €
65	SR	Nitra	Dražovce	3938	C spoločné nehnuteľ.	2481/1	zastavaná plocha a nádvorie	552	9 / 352 320	0,50 €
66	SR	Nitra	Dražovce	3938	C spoločné nehnuteľ.	2485/1	zastavaná plocha a nádvorie	965	9 / 352 320	0,50 €
67	SR	Nitra	Dražovce	3938	C spoločné nehnuteľ.	2485/3	zastavaná plocha a nádvorie	162	9 / 352 320	0,50 €
68	SR	Nitra	Dražovce	3938	C spoločné nehnuteľ.	2485/4	zastavaná plocha a nádvorie	37	9 / 352 320	0,50 €
69	SR	Nitra	Dražovce	3938	C spoločné nehnuteľ.	2485/5	zastavaná plocha a nádvorie	48	9 / 352 320	0,50 €
70	SR	Nitra	Dražovce	3939	C spoločné nehnuteľ.	2478/2	ostatná plocha	2 888	9 / 352 320	0,50 €

71	SR	Nitra	Dražovce	3939	C spoločné nehnuteľ.	2481/2	zastavaná plocha a nádvorie	182	9 / 352 320	0,50 €
72	SR	Nitra	Dražovce	3939	C spoločné nehnuteľ.	2483	zastavaná plocha a nádvorie	1 395	9 / 352 320	0,50 €
73	SR	Nitra	Dražovce	3940	C spoločné nehnuteľ.	83	trvalý trávny porast	266	9 / 352 320	0,50 €
74	SR	Nitra	Dražovce	4343	C spoločné nehnuteľ.	2484/2	zastavaná plocha a nádvorie	36	9 / 352 320	0,50 €
75	SR	Nitra	Dražovce	4343	C spoločné nehnuteľ.	2485/2	zastavaná plocha a nádvorie	4 989	9 / 352 320	0,50 €
76	SR	Nitra	Dražovce	4345	E spoločné nehnuteľ.	1886	orná pôda	13 066	9 / 352 320	0,50 €
77	SR	Nitra	Dražovce	2924	E spoločné nehnuteľ.	139	trvalý trávny porast	27	13 / 232 320	0,50 €
78	SR	Nitra	Dražovce	2924	E spoločné nehnuteľ.	293	trvalý trávny porast	20	13 / 232 320	0,50 €

2. Zrozumiteľná ponuka, napísaná v slovenskom jazyku a podpísaná záujemcom, musí byť doručená do kancelárie správcu: JUDr. Andrej Fiala, Mostná 13, 949 01 Nitra, do dňa 18. 12. 2024 do 14:30 hod. s označením predmetu: Ponuka Dražovce, inak sa na ponuku neprihliada. Ponuku možno doručiť v stanovenom termíne aj elektronicky s označením predmetu: Ponuka Dražovce, do elektronickej schránky správcu: Správca – Fiala Andrej, JUDr., číslo schránky E0007476508; elektronické podanie a jeho prílohy musia byť podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom oprávnenej osoby na podanie elektronického podania, inak sa na ponuku neprihliada.

3. Ponuka musí obsahovať, inak sa na ponuku neprihliada:

- návrh cenovej ponuky v eurách za súbor majetku,

- pri záujemcovi, fyzickej osobe: meno a priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu a záujemcom podpísaný súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. (dotknutá osoba má právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa jej týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním. Dotknutá osoba môže súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelila),

- pri záujemcovi, právnickej osobe: obchodné meno, sídlo a IČO,

- číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý má byť záujemcovi vrátená uhradená záloha v prípade, ak bude vyhodnotený ako neúspešný,

- telefonický a mailový kontakt na zájemcu.

4. Prihliada sa iba na tie ponuky, pri ktorých bola záloha na ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet v banke, č. účtu: SK45 0200 0000 0047 8192 0851, VS: 5611720242.

5. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena (odplata). Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

6. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky v prípade, ak ich bude považovať za neprimerane nízke.

7. Oprávnená osoba so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť súbor majetku z konkurznej podstaty za odplatu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto odplatu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.

8. Víťaz ponukového konania bude vyhodnotený a zálohy na ponúknuté odplaty budú neúspešným záujemcom vrátené na účet uvedený v ich ponuke do troch týždňov od skončenia ponukového konania. Víťazovi ponukového konania sa záloha započíta do odplaty.

9. Náklady súvisiace s prevodom súboru majetku znáša víťaz ponukového konania / oprávnená osoba.

10. Ďalšie informácie je možné získať mailom na: spravca@akfiala.sk.

JUDr. Andrej Fiala, správca