

Dražby

X072825

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 27. 11. 2024
Číslo exekučného konania: 342EX 309/2022
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr.Natália Ďuráková
Ulica: Bernolákova 1546/32
Obec: Topoľčany
PSČ: 955 01
Telefónne číslo: +421385392680
Emailová adresa: natalia.durakova@seznam.cz

Dátum konania dražby: 29. 1. 2025
Čas konania dražby: 13:00
Miesto konania dražby: Bernolákova 1546/32, 955 01 Topoľčany

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Levice
Obec: Šarovce
Kataster: Malé Šarovce
Číslo listu vlastníctva: 51

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 78
Výmera: 265 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 1

Stavba

Supisné číslo: 327
Typ parcely: C
Číslo parcely: 78
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Iveta Badovská
Miesto TP/Sídlo: Šarovce 327
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 22800 EUR

Výška zábezpeky: 11400 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: 29.1.2025
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK27 0200 0000 0027 5615 4551, VS:30922
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: účet
Doklad o zložení zábezpeky: áno

Dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	7 dní od konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	22800 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	nie
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	nie
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	po schválení príklepu súdom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	24. 1. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	15:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Šarovce 327, 935 52 Šarovce

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbenú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie: predmetom dražby je rodinný dom, pozemok a príslušenstvo: vedľajšia stavba, oplotenie pozemku, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, prístrešok