

**X072830**

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		052024/3	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	10	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava V	<b>d) PSČ</b> 851 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Crossdefault Management Group, k. s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Grösslingova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	56	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 811 09
<b>e)</b>	Štát	Bratislava	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 900/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	45 462 801	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	20. 12. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	09:30 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	3.kolo opakovanej	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, zapísané na LV č. <b>1353</b> , k.ú. Jakubov, obec Jakubov , okres Malacky a to :			
<b>Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</b>			
parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	
2021/26	1 128	Zastavaná plocha a nádvorie	
2021/65	152	Zastavaná plocha a nádvorie	
2021/94	308	Zastavaná plocha a nádvorie	
2021/95	52	Zastavaná plocha a nádvorie	
2021/96	132	Zastavaná plocha a nádvorie	
Stabny postavené na pozemkoch parcely registra "C"			
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby
475	2021/94 2022/4 2022/5 2023/113	Rodinný dom	rodinný dom
475	2023/114 2021/65	Záhradný domček	Iná budova

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2022/4 pod stavbou s.č. 475 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2801.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2022/5 pod stavbou s.č. 475 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2801.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2023/113 pod stavbou s.č. 475 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1331.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2023/114 pod stavbou s.č. 475 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1331.

(ďalej ako „**predmet dražby**“ )

**Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.**

**Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.**

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

**H: Opis predmetu dražby**

#### Rodinný dom s.č. 475

Rodinný dom je samostatne stojacou jednopodlažnou stavbou s obytným podkrovím v obci Jakubov, ktorá svojím hlavným priečelím je orientovaná do komunikácie, s južnou orientáciou. Pôdorysné rozmery domu sú nepravidelné, s prekrytím sedlovou strechou s rôznymi tvarmi a sklonmi s vikierom, alebo so strešnými oknami. Objekt nie je podpivničený. Dispozičné riešenie domu pozostáva: vstup – zádverie, 2x šatník, WC, kuchyňa, komora, jedáleň, obývacia izba, schodisko, spálňa, zimná záhrada, 2x hygiena, 2x pracovňa, sklad, kotolňa, práčovňa, terasa o celkovej zastavanej ploche 336 m<sup>2</sup> (308+1+10+17 m<sup>2</sup>). Základy domu sú z prostého betónu, izolované, zvislá konštrukcia domu je murovaná tehľami Porotherm 44 + termo omietka s kamenným obkladom. Strop je rovný keramický, krov je drevený hambáľkov, prekrytý dvojdrážkovou škridlou Tondach. Klampiarske žľaby a zvody sú z medeného plechu, parapety sú hliníkové. Vstupné dvere sú drevené atypické, interiérové sú drevené profilované, v obložkových zárubniach. Okná sú drevené EURO profily. Podlahy sú prevažne plávajúce s imitáciou dreva alebo z keramickej dlažby, schodisko je jednoramenné atypické obložené plávajúcou podlahovinou, v obývacej izbe je krb s otvoreným ohniskom. Kuchynská linka je na báze dreva so zabudovanými elektrospotrebičmi (sklokeramická doska, dres s batériou, umývačka riadu, el.rúra). Kúrenie je teplovodné podlahové, zdroj vykurovania je plynový kondenzačný kotol so zásobníkom na TUV, WC je samostatné so zabudovanou nádržkou, s obkladom bežného štandardu, v kúpeľni je WC so zabudovanou nádržkou a sprchový kút s batériou alebo vaňa s batériou, umývadlá sú v kúpeľňovom nábytku s keramickým obkladom. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s rozvádzačom a s ističmi. Pred obývacou izbou je krytá terasa s dlažbou. V podkroví je strop tvoriac krov, s podhľadom so zateplením a sadrokartónom. Vybavenosť je identická s 1.NP. Vykurovanie je cez doskové radiátory. Dom je opatrený slaboprúdovými rozvodmi s domácim telefónom. Plynová prípojka a nn je zo zemnej prípojky s meračom na hranici pozemku. Rozvod pitnej vody je z verejnej siete cez vodomernú šachtu. Kanalizácia je zrealizovaná ležatá z novodurových trubiek do žumpy o objeme 24 m<sup>3</sup>, pozemok je zo 4-och strán oplotený, so zahrnutím pozemku s nájmom. Prístup k domu, okolo domu alebo k záhradnému domčeku alebo ku garáži je po spevnenej ploche z lomového kameňa. Na základe povolenia rodinného domu je dom aj na pozemkoch, ku ktorým má vlastník domu nájomný vzťah. Stavba povolená len do dátumu 31.12.2100, 76 rokov.

Garáž pre osobné motorové vozidla - dvojgaráž:

Dvojgaráž je samostatne stojacou jednopodlažnou stavbou v obci Jakubov, ktorá svojím hlavným priečelím je orientovaná priamo do prístupovej komunikácie, s juhozápadnou orientáciou. Pôdorysné rozmery sú pravidelné, s prekrytím ihlanovou strechou. Objekt nie je podpivničený. Dispozičné riešenie pozostáva z voľného priestoru pre dve autá so segmentovou bránou na diaľkové ovládanie, o celkovej zastavanej ploche 52 m<sup>2</sup>. Základy sú z prostého betónu, izolované, zvislá konštrukcia domu je murovaná kamenná, podlaha je keramická dlažba. Strop tvorí podbitie krovu, prekrytý dvojdrážkovou škridlou Tondach. Klampiarske žľaby a zvody sú z medeného plechu. Garáž je opatrená nn rozvodmi. Garáž je právne stavebne povolená, v 100% rozostavanosti, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Záhradný domček:

Záhradný domček je samostatne stojacou jednopodlažnou stavbou v obci Jakubov, ktorá svojím hlavným priečelím je orientovaná do záhrady. Pôdorysné rozmery sú nepravidelné, s prekrytím sedlovou strechou s voľbami. Objekt nie je podpivničený. Základy sú z prostého betónu, izolované, zvislá konštrukcia domu je murovaná tehľami Porotherm 44 + termo omietka, podlaha je keramická dlažba. Strop je rovný s podhlľadom, krov drevený prekrytý dvojdrážkovou škridlou Tondach. Klampiarske žľaby a zvody sú z medeného plechu. Domček je pripojený domovými prípojkami k stavbe hlavnej – k rodinnému domu, kúrenie je zabezpečené kondenzačným kotlom Protherm, v záhradnom domčeku je kuchyňa so samostatne stojacim plynovým sporákom s prípravovňou a rozrábkou mäsa, kúpeľňa so sprchou a umývadlom, WC, v kúpeľni je umiestnená sauna. Centrálny priestor je spoločenský miestnosť s krbom a s dreveným obložením. Pred domčekom a za ním je prekrytá terasa. Domček je právne postavený aj na časti pozemku v nájme a z uvedeného je stavba povolená užívať do r. 2100 (76rokov).

Príslušenstvo:

Oplotenie uličné, oplotenie bočné a zadné, studňa kopaná, krytý prístrešok pri záhradnom domčeku, krytý prístrešok pred záhradným domčekom, krytý prístrešok za domom, kanalizačná prípojka - zberač do trativodu, zberná nádrž na dažďovú vodu, spevnené plochy pri záhradnom domčeku, obrubníky, spevnené plochy z lomového kameňa, kanalizačná prípojka z RD, kanalizačná prípojka zo záhradného domčeka, žumpa, prípojka nn, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, plynová prípojka, závlahový systém, oporný múr, exteriérový krb,

Oplotenie uličné a bočné z lomového kameňa: Pozemok je oplotený plným kamenným plotom z kameňa alebo murovaným plným oplotením do priemernej výšky 2 m s bránami (plechová) a bráničkami. Na pozemku sa nachádza studňa a spevnené plochy okolo domu, garáže, záhradného domčeka a okolo drevených prístreškov z kamennej dlažby kladené do cement. podkladu, oplotenie je prekryté plytkou pultovou konštrukciou s krytinou z Tondachu. Oplotenie bočné a zadné je právne postavené na časti pozemkov v nájme a z uvedeného je táto časť stavby povolená užívať iba do r. 2100 (76rokov).

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Vid' opis predmetu dražby

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby****a) Záložné práva:**

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo nám.3, 811 06 Bratislava I., IČO: 00 686 930 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe Zmluvy o bezúčelovom splátkovom úvere č. 9911003126 na nehnuteľnosti pozemok parc.č.2021/26, /65, /94, /95, /96, rodinný dom sč.475 na parc.č.2021/94, 2022/4, 2022/5, 2023/113 a záhradný domček sč.475 na parc.č.2021/65, 2023/114 v zmysle Záložnej zmluvy V-2490/11, právopl. 04.08.2011. - 186/11

- V -3358/12 Záložné právo v prospech Capital Industrial, a.s., Ičo:35701790, Dvořákovo nábrežie 8,811 02, Bratislava, právopl.08.11.2012 na par.č.2021/26,2021/65, 2021/94,2021/95,2021/96, na stavby so súp. číslom 475 na par.č.2021/94,2021/65,2023/114,2022/4,2022/5, 2023/113 -231/12

- V -361/13 Záložné právo v prospech SOS financ plus, s.r.o., Legionárska 5265,901 01 Malacky, IČO:36763420, právop.04.03.2013 na par.č.2021/26,2021/65, 2021/94,2021/95,2021/96, na stavbu súp.číslo 475 na par.č.2021/65 -záhr.domček,na par.č.2021/94- rod.dom, na par.č.2022/4-rod.dom,na par.č.2022/5 -rod. Dom na par.č.2023/113 - rod.dom,na par.č.2023/114 - záhr.domček - 55/13

- Z-4761/15: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č. 20790068/2015, právop. 28.09.2015, vykonateľné dňom 11.09.2015 na pozemok C-KN parc.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, rodinný dom sč.475, záhradný domček sč.475. - 987/15

- Z-5180/15: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č. 20983698/2015, právop. 02.11.2015, vykonateľné dňom 16.10.2015 na pozemok C-KN parc.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, rodinný dom sč.475, záhradný domček sč.475. - 1014/15

- Z-2564/16: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č.103047210/2016, vykonateľné dňom 09.05.2016 na pozemok C-KN parc.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, rodinný dom sč.475, záhradný domček sč.475. - 305/16

- Z-3084/16: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č.103196381/2016, vykonateľné dňom 31.05.2016 na pozemok C-KN parc.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, rodinný dom sč.475, záhradný domček sč.475. - 390/16 Z-3310/16: Rozhodnutie nadobudlo právop.15.06.2016. - 424/16

b) Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby

- Poznámka: P -426/13 Oznámenie o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu -213/13

- Poznámka: P -519/14 :Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, Tatra banka, a.s., Bratislava, IČO:00686930 -239/14

- Poznámka: P-481/15: Oznámenie správcu o zápise majetku tretích osôb do súpisu majetku podľa § 78 ods. 10 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii pod spis.zn.: 3R/9/2012 S 1436 zo dňa 24.08.2015. - 827/15

- P-180/2024 - Oznámenie o opakovanej dražbe dražbe č. 052024/1 zo dňa 10.06.2024 v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách dražobníkom PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO:46 771 778, navrhovateľ dražby Crossdefault Management Group, k.s., Grösslingova 56, 811 09 Bratislava IČO:45 462 801 ( správca konkurznej podstaty na majetok dlžníka ) - 182/24

- P-229/2024 - Neúspešná dobrovoľná dražba č. 052024/1 zo dňa 12.07.2024 - 200/24

- Poznámka: P-261/2024 - Oznámenie o opakovanej dražbe dražbe č. 052024/2 zo dňa 05.08.2024 v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách dražobníkom PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO:46 771 778, navrhovateľ dražby Crossdefault Management Group, k.s., Grösslingova 56, 811 09 Bratislava IČO:45 462 801 ( správca konkurznej podstaty na majetok dlžníka ) - 229/24

- P-302/2024 - Notárska zápisnica N 1488/2024, Nz 28166/2024, NCRIs 28932/2024 zo dňa 06.09.2024 - neúspešnosť dražby č. 052024/2 - 281/24

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 49/2024 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.04.2024 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 678 000 EUR		
L.	Najnižšie podanie	406 800 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 0520243</p> <p>b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak</p> <p>c) Banková záruka</p> <p>d) Notárska úschova</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .</p>						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK161100000002921881358						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.</p> <p>b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak</p> <p>c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.</p>						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.						
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka (pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak) alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 0520243 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.							
<b>P.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1478 740 1581"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="740 1478 1481 1581">Obhliadka 1: 04.12.2024 o 09.00 hod. Obhliadka 2: 10.12.2024 o 09.00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1581 740 1621"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="740 1581 1481 1621">Miesto predmetu dražby. Za ihrskom 475, Jakubov</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1621 740 1747"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="740 1621 1481 1747">Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330. Miestom obhliadky je miesto predmetu dražby.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 04.12.2024 o 09.00 hod. Obhliadka 2: 10.12.2024 o 09.00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto predmetu dražby. Za ihrskom 475, Jakubov	<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330. Miestom obhliadky je miesto predmetu dražby.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 04.12.2024 o 09.00 hod. Obhliadka 2: 10.12.2024 o 09.00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto predmetu dražby. Za ihrskom 475, Jakubov						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330. Miestom obhliadky je miesto predmetu dražby.						
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.							



b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.

c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

#### T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava