

X072832

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 026/4-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Andrey Barancovej, PhD. (spoločník s JUDr. Stanislav Jurčák), Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec	
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 7906, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, Okres: Lučenec, Obec: Lučenec, Katastrálne územie: Lučenec, a to:

- nebytový priestor č. 6 na prízemí vo vchode 18 bytového domu, Popis stavby: Bytový dom, Druh nebytového priestoru: Zariadenie verejnej správy a administratívy, so súpisným číslom 4490, ktorý je postavený na parcelách registra "C" KN s parcelnými číslami 1883/14, 1884/9, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/10, 1884/11, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 9452/162738,

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11 pod stavbou s.č. 4490 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8870 (ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Opis predmetu dražby**Opis predmetu dražby:**

Nebytový priestor č. 6 na prízemí byt. domu súp. č. 4490 na parc. č. 1883/14, 1884/9, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/10, 1884/11 v k. ú. Lučenec

Popis

Nebytový priestor bol v čase obhliadky nevyužívaný, neudržiavaný. Podlahy všetkých miestností sú z keramickej dlažby. Dvere sú rámové s výplňou. Vchodové dvere sú drevené, zasklené. Okná sú drevené, žalúzie zvislé plastové. Vnútorne omietky sú vápenné, hladké. V nebytovom priestore je rozvod vody, kanalizácie. Vo WC je keramická WC misa, umývadlo. V kuchyni je linka na báze dreva, drez nerezový, batéria obyčajná. Elektroinštalácia je svetelná s ističmi. Vykurovanie nie je. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja

cez inštaláčne jadrá. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1995. Technický stav budovy zodpovedá veku, údržba bytu je zanedbaná.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, vnútorná inštalácia/ potrubné rozvody vody, elektroinštalácia, odpady,/ okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie vrátane uzatváracích ventilov, vybavenie kúpeľne s WC. Vlastníctvo bytu, včítane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubne do vlastníctva patrí aj hlavná elektrická odbočka bytu s hlavnými poistkami pre byt. Podlahová plocha bytu je 96,55 m². Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zodpovedajúci pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome je 9452/162738 - ín. Nebytový priestor sa nachádza v strednej schodiskovej sekcii na prízemí - 1. nadzemnom podlaží. Nebytový priestor po dispozičnej stránke pozostáva z 2 kancelárii, 2 WC, 2 kuchyniek, 2 skladov.

Bytový dom

Popis

Predmetný bytový dom súp č. 4490 sa nachádza v centrálnej časti okresného mesta Lučenec. Ide o 1 + 3 podlažný bytový dom s nebytovými priestormi v komplexe nazvanom Výstavisko. Na každom poschodí v predmetnom vchode sú byty. Na prízemí / v suteréne / sú spoločné časti a spoločné zariadenia domu a nebytové priestory. Nosný systém bytového domu je monolitická železobetónová skeletová sústava so zatepleným obvodovým plášťom, hrúbka plášt'a 0,3 m. vnútorné priečky sú murované z tehál. Strecha je drevená, krovová sústava, krytina z pálených škridiel Bobrovka. Vonkajšie povrchové úpravy sú prevedené ako hladké omietky. Okná v prevažujúcom množstve plastové. Vybavenie spoločných priestorov je bežné, zodpovedá obdobiu výstavby a typu bytového domu. V schodiskovej sekcii nie je osobný výťah.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločná televízna anténa, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, strojovňa výťahu, výťah, prípojky televízneho signálu, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je byt umiestnený.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Kancelária 4,632*7,394	34,25
WC 2,129*1,257-0,445*0,532	2,44
Kuchyňa 2,076*1,740	3,61
Sklad 2,1*1,421	2,98
Kancelária 5,681*7,255	41,22
Sklad 2,133*2,295	4,90
Kuchyňa 2,140*2,055	4,40
WC 2,189*1,365-0,45*0,532	2,75
Vypočítaná podlahová plocha	96,55

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Nebytový priestor č. 6 na prízemí byt. domu súp. č. 4490 na parc. č. 1883/14, 1884/9, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/10, 1884/11 v k. ú. Lučenec

Popis

Nebytový priestor bol v čase obhliadky nevyužívaný, neudržiavaný. Podlahy všetkých miestností sú z keramickej dlažby. Dvere sú rámové s výplňou. Vchodové dvere sú drevené, zasklené. Okná sú drevené, žalúzie zvislé plastové. Vnútorne omietky sú vápenné, hladké. V nebytovom priestore je rozvod vody, kanalizácie. Vo WC je keramická WC misa, umývadlo. V kuchyni je linka na báze dreva, drez nerezový, batéria obyčajná. Elektroinštalácia je svetelná s ističmi. Vykurovanie nie je. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja cez inštaláčne jadrá. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1995. Technický stav budovy zodpovedá veku, údržba bytu je zanedbaná.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, vnútorná inštalácia/ potrubné rozvody vody, elektroinštalácia, odpady,/ okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie vrátane uzatváracích ventilov, vybavenie kúpeľne s WC. Vlastníctvo bytu, včítane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubne do vlastníctva patrí aj hlavná elektrická odbočka bytu s hlavnými poistkami pre byt. Podlahová plocha bytu je 96,55 m². Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zodpovedajúci pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome je 9452/162738 - in. Nebytový priestor sa nachádza v strednej schodiskovej sekcii na prízemí - 1. nadzemnom podlaží. Nebytový priestor po dispozičnej stránke pozostáva z 2 kancelárii, 2 WC, 2 kuchyniek, 2 skladov.

Bytový dom

Popis

Predmetný bytový dom súp č. 4490 sa nachádza v centrálnej časti okresného mesta Lučenec. Ide o 1 + 3 podlažný bytový dom s nebytovými priestormi v komplexe nazvanom Výstavisko. Na každom poschodí v predmetnom vchode sú byty. Na prízemí / v suteréne / sú spoločné časti a spoločné zariadenia domu a nebytové priestory. Nosný systém bytového domu je monolitická železobetónová skeletová sústava so zatepleným obvodovým plášťom, hrúbka plášťa 0,3 m. vnútorné priečky sú murované z tehál. Strecha je drevená, krovová sústava, krytina z pálených škridiel Bobrovka. Vonkajšie povrchové úpravy sú prevedené ako hladké omietky. Okná v prevažujúcom množstve plastové. Vybavenie spoločných priestorov je bežné, zodpovedá obdobiu výstavby a typu bytového domu. V schodiskovej sekcii nie je osobný výťah.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločná televízna anténa, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, strojovňa výťahu, výťah, prípojky televízneho signálu, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je byt umiestnený.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Kancelária 4,632*7,394	34,25
WC 2,129*1,257-0,445*0,532	2,44
Kuchyňa 2,076*1,740	3,61
Sklad 2,1*1,421	2,98
Kancelária 5,681*7,255	41,22
Sklad 2,133*2,295	4,90
Kuchyňa 2,140*2,055	4,40
WC 2,189*1,365-0,45*0,532	2,75
Vypočítaná podlahová plocha	96,55

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:
LV č. 7906, k.ú. Lučenec

6

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Titul nadobudnutia: ZMLUVA O VÝSTAVBE Č.V 220/2000 Z 28.3.2000-1058/2000. Návrh na vykonanie zmeny č. 420/2014 z 3.6.2014, R 358/14 - 2476/14.

Poznámka: Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 23.01.2018, sp.zn.31K/28/2017 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Rapid life životná poisťovňa, a.s., so sídlom Garbiarska 2, 040 71 Košice, Slovenská republika, IČO:31 690 904. Uznesením Okresného súdu Košice zo dňa 09.05.2018, sp.zn.31K/28/2017, zverejnenom v obchodnom vestníku č. 88/2018 dňa 09.05.2018 bola do funkcie správcu konkurznej podstaty ustanovený správca JUDr. Jana Závodská, so sídlom Slovenskej jednoty 8, 040 01 Košice. Podľa ustanovenia § 44 odsek 1 ZKR oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu, správca pritom koná v mene a na účet úpadcu, P-138/2018, zapísané 22.02.2018- 589/18, P379/2018, zapísané 28.05.2018- 1333/18

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 026/4-2024 zo dňa 17.10.2024 konanej dražobníkom: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36 583 936, na podiel B6, nebytový priestor č. 3-6 na prízemí, vchod 18, v bytovom dome s.č. 4490 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 9452/162738, zapísané 21.10.2024, P-464/2024 - 2001/24

ČASŤ C ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 6

- Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. na podiel B 6, na nebyt. priestor č.6 , na prízemí, vchod č.18 v bytovom dome sč. 4490 na pozemkoch CKN parc.č. 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11 - Z 5773/13 - 229/14

- Vlastník poradové číslo 6 Záložné právo v prospech Bc.Vladimír Slivka, nar.23.07.1964, bytom Harichovce, SNP 29/273 a Libuše Slivková, nar.01.06.1965, bytom Harichovce, SNP 29/273 na základe Uznesenia Okresného súdu Spišská Nová Ves č.Sp.zn.:5Csp/21/2017-155 zo 06.09.2017 na podiel B6, na priestor č.3-6 na prízemí v bytovom dome s.č. 4490, vchod č.18 na pozemkoch registra CKN parc.č. 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9452/162738 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3416/2017- v.z.4261/17

- Vlastník poradové číslo 6 Záložné právo v prospech Michaely Babiakovej r. Pivkovej, nar. 15.08.1978, bytom Dobroč 250, 985 53 Mýtina, na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec, č.k. 21Csp/22/2016-62 z 31.07.2017, na podiel B 6, na priestor č.3-6 na prízemí v bytovom dome s.č. 4490, vchod č.18 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9452/162738 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3428/2017- v.z.4263/17

- Záložné právo v prospech Bc. Jána Smutného, nar. 2.11.1953, bytom Banská Bystrica, Sládkovičova 5940/46 na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec, č. k.: 12Csp/239/2017- 105 z 13.9.2017, právoplatné dňa 22.12.2017, na podiel B 6, nebytový priestor č. 3-6 na prízemí, vchod 18, v bytovom dome s.č. 4490 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 9452/162738, Z-3731/2017, Z212/2018 - 4316/17, 3010/22

- Vlastník poradové číslo 6 Záložné právo v prospech Romana Spišiaka, nar. 08.07.1974, bytom Rúbanisko II 423/53, 98403 Lučenec, na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec, č. k.: 4Csp/24/2016-48 z 22.09.2016, na podiel B 6, nebytový priestor č. 3-6 na prízemí, vchod 18, v bytovom dome s.č. 4490 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 9452/162738, zapísané 08.11.2022, Z-3964/2017 - vz.3008/22

Iné údaje: LIST VL.Č.8870-266/03

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 220/2024 Meno znalca: Ing. Andrea Bothová Dátum vyhotovenia: 30.09.2024 Všeobecná cena odhadu: 45.000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	36.000,00 €
K.	Najnižšie podanie	45.000,00 €
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnečná
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295

c) Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980	