

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000075

Spisová značka: 10Vyd/1/2024

Okresný súd Michalovce v právnej veci navrhovateľa Mgr. Otto TÓTH, rod. Tóth, nar. 19.10.1991, trvale bytom 076 77 Veľké Slemence 45, občan SR, právne zastúpený JUDr. Dávid Pandý, PhD., advokát, so sídlom Hlavná 787/87, 077 01 Kráľovský Chlmec, o návrhu o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, takto

rozhodol

V y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania v konaní na Okresnom súde Michalovce vedenom pod sp.zn. 1Vyd/1/2024, ktorý vo veci koná:

- pre navrhovateľa Mgr. Otto Tóth, rod. Tóth, nar. 19.10.1991, r.č.: XXXXXX/XXXX, trvale bytom Veľké Slemence 45, občan SR, nadobudnutie vlastníckeho práva v podiele 1/1 vydržaním a to k stavbe rodinného domu so súpisným číslom 45 stojacemu na parcele č. 214/2 v katastrálnom území Veľké Slemence, obec Veľké Slemence, okres Michalovce, a to v lehote do 31.5.2025.

Odôvodnenie:

1. Dňa 22.10.2024 bol súdu doručený návrh navrhovateľa na začatie konania o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - rodinnému domu stojacemu na parcele č. 214/2, ktorému bolo pridelené súpisné číslo 45 v katastrálnom území Veľké Slemence, ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva č. 627.

2. Uviedol, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 627 v katastrálnom území Veľké Slemence, obec Veľké Slemence, okres Michalovce a to parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape : - záhrada o výmere 2168 m² s parcelným číslom 213; - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² s parcelným číslom 214/1; - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m² s parcelným číslom 214/2; - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² s parcelným číslom 214/3; všetko v podiele 1/1. Na parcele 214/2 stojí rodinný dom so súpisným číslom 45, avšak tento nie je evidovaný na liste vlastníctva.

3. Podľa zisťovania a štúdií Zbierky listín katastra nehnuteľností týkajúceho sa kat. úz. Veľké Slemence zistil, že vyššie označené nehnuteľnosti boli prvýkrát úradne evidované na PKV č. 169 pre územie Nagy Szelmencz (Veľké Slemence). V bode A, majetková podstata pod poradovým číslom 1 v maďarčine bolo uvedené: „27. (ide o Helyrajzi szám) Ház 14. sz.u. Udvar ésKert“ v preklade: „27. (parcelné číslo) Dom číslo 14 dvor a záhrada“. Išlo teda o evidenciu domu so súpisným číslom 14 s príslušným dvorom a záhradou č. 27. V časti B, pod poradovým číslom 1 boli uvedení ako vlastníci v maďarčine : „Ignác Mihály nős Novák Máriával, Nagy Szelmencz..“, teda v preklade : „Ignác Mihály ženatý s Novák Máriou, Veľké Slemence“ (ďalej nečitateľné) a pod poradovým číslom 2 v maďarčine : „1/3 részeben pedig K.K. Ignác Péter ..“ teda „a v časti 1/3 K.K. Ignác Péter ..“ (ďalej nečitateľné). Následne sa pod ďalšími poradovými číslami zapisuje prevod týchto podielov 5.januára 1895 na základe 31. decembra 1894 spísanej darovacej zmluvy pod B1 evidovaný majetok v prospech Ignác György to v podiele 2/3 titulom darovania v 1/3 titulom kúpy. Predmetné nehnuteľnosti sa evidujú v katastri nehnuteľností už na liste vlastníctva č. 627 a to v časti B pre vlastníka IGNÁCZ JÚLIUS (zjavne preklad z maďarčiny Ignác György) v podiele 2/3 titulom daru a v podiele 1/3 titulom kúpy a to k predmetnej PKV 169. V časti A listu vlastníctva sa však ako majetková podstata uvádza už len zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2898 m² s parcelným číslom 27, pričom stavba domu sa pravdepodobne pre administratívnu chybu už na liste vlastníctva neuvádza.

4. Na základe geometrického plánu č. 36703206-005/2024 vyhotoveného dňa 19.2.2024 Nikolettou Dobošovou úradne overený Ing. Ibolyou Belázovou dňa 4.3.2024 pod č. G1-28/2024 došlo z pôvodných parciel k vytvoreniu nových parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape vytvárajúc tak aktuálny stav predmetných parciel, ktorý je nasledovný : - záhrada o výmere 2168 m² s parcelným číslom 213; - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² s parcelným číslom 214/1; - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² s parcelným číslom 214/2 (pri ktorej geometrický plán udáva kód spôsobu využívania pozemku ako č. 15 - pozemok, na ktorom je postavená budova označená súpisným číslom, ako aj kód druhu stavby 10 : rodinný dom); - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² s parcelným číslom 214/3. Týmto geometrickým plánom došlo k presnému zameraniu parcely (pod č. 214/2), na ktorej stojí predmetný rodinný dom so súpisným číslom 45.

5. Navrhovateľ ako aj jeho právni predchodcovia oprávnene držia v dobromyseľnosti, že im vec a vlastnícke právo k dotknutej nehnuteľnosti patrí už vyše 10 rokov. Preto doručil súdu návrh o potvrdení vydržania vlastníckeho práva ako nástroja na zhojenie chýb, ktoré vznikli v minulosti pri evidencii nehnuteľnosti.

6. Podľa § 359c ods. 1 zák. č. 161/2015 Z.z. - Civilný mimosporový poriadok (ďalej len „CMP“), Návrh na

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

začatie konania o potvrdení vydržania je oprávnený podať ten, kto o sebe tvrdí, že vydržaním nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Podľa § 359c ods.

7. Podľa § 359c ods. 2 CMP, Účastníkom konania je

- a) navrhovateľ,
- b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka,
- c) správca lesného pozemku a
- d) Slovenský pozemkový fond.

8. Podľa § 359c ods. 3 CMP, Po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b), c) alebo písm. d)

9. Podľa § 359e ods. 1 CMP, Ak sa návrh na začatie konania o potvrdení vydržania neodmietne podľa § 8 ods. 1, súd preskúma, či navrhovateľ osvedčil, že nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním. Súd môže sám vykonať potrebné šetrenia na overenie správnosti tvrdení navrhovateľa alebo môže vyzvať navrhovateľa, aby označil ďalšie dôkazy na preukázanie skutočností, z ktorých vyplýva, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

10. Podľa § 359f ods. 1 CMP, Ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

11. Podľa § 359f ods. 2 CMP, Vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

12. Podľa § 359f ods. 3 CMP, Lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

13. Podľa § 359g ods. 2 CMP, Vyzývacie uznesenie sa bezodkladne zverejní verejnou vyhláškou

- a) v Obchodnom vestníku a
- b) na úradnej tabuli obce, v ktorej katastrálnom území je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania; verejná vyhláška môže byť zverejnená aj prostredníctvom hromadných oznamovacích prostriedkov.

14. Podľa § 359h ods. 1 CMP, Námietky môže podať

- a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca,
- b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,
- c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo
- d) iná osoba.

15. Vzhľadom na vyššie uvedené zistenia navrhovateľa, súd preto vo veci vydal vyzývacie uznesenie, keďže navrhovateľ v danom štádiu konania osvedčil, že nadobudol vlastnícke právo aj k domu súpisné číslo 45, zapísanému na LV č. 627 kat. úz. Veľké Slemence evidovaného na parcelnom čísle 214/2.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu možno podať námietky na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii.

Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania (§ 359h ods. 2 veta druhá CMP).

V námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba

- a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,
- b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním (§ 359h ods. 3 CMP).

Okresný súd Michalovce dňa 13.11.2024

JUDr. Zdenko Švárný, sudca