

**K063074**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zajac Ján  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Š. Náhalu 5338 / 10, 036 01 Martin  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.06.1956  
 Obchodné meno správcu: Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s.  
 Sídlo správcu: M. R. Štefánika 7, 010 01 Žilina  
 Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/80/2024 S1784  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina  
 Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/80/2024  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Ponukové konanie 1.kolo**

Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s., správca dlžníka: **Ján Zajac, nar.: 03.06.1956, trvale bytom Štefana Nahálku 5338/10, 036 01 Martin – Záturčie** v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Žilina, č. k. 1OdK/80/2024, týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „ZKR“) Ponukové konanie – 1. kolo na predaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti.

**Číslo súpisovej položky 1 a 2**

| Číslo súpisovej položky majetku | Typ súpisnej položky majetku | Druh pozemku         | parcela registra | Výmera (m <sup>2</sup> ) | Štát, Okres            | Obec               | Názov katastrálneho územia | Číslo LV | Parcelné číslo | Súpisová hodnota majetku | Spoluvlastnícky podiel dlžníka | Dôvod zapísania majetku do súpisu |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------|------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------|----------|----------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1                               | nehnuteľná vec               | Trvalý trávny porast | "C"              | 125                      | SR, Turčianske Teplice | Turčianske Teplice | Dolná Štubňa               | 103      | 511/2          | 625,00 €                 | 1/1                            | § 167h zákona č. 7/2005 Z.z.      |
| 2                               | nehnuteľná vec               | Ostatná plocha       | "C"              | 297                      | SR, Turčianske Teplice | Turčianske Teplice | Dolná Štubňa               | 103      | 511/3          | 1 485,00 €               | 1/1                            | § 167h zákona č. 7/2005 Z.z.      |

**Podmienky Ponukového konania:**

- Písomnú záväznú ponuku je potrebné doručiť osobne alebo poštou na adresu správcu: Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s., M. R. Štefánika 7, 010 01 Žilina a to v zalepenej obálke s označením: „**ponuka – 1OdK/80/2024 - NEOTVARAŤ**“ v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia ponukového konania v Obchodnom vestníku (\*ak posledný deň lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo štátny sviatok, lehota uplynie najbližší nasledujúci pracovný deň).
- Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná, a to až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledku ponukového konania správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením kúpnej zmluvy so správcom. Záujemca ním predloženú ponuku nemôže meniť, dopĺňať ani vziať späť.
- Písomná ponuka musí obsahovať:
  - označenie záujemcu**
  - a. fyzická osoba uvádza: meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, **telefonický a e-mailový kontakt**,
  - b. fyzická osoba-podnikateľ uvádza: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, **telefonický a e-mailový kontakt**,
  - c. právnická osoba uvádza: obchodné meno, sídlo, IČO, meno a priezvisko osoby/osôb oprávnených konať v mene právnickej osoby, **telefonický a e-mailový kontakt**,
  - označenie predmetu speňaženia/ponuky,**
  - návrh kúpnej ceny,**
  - číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude vrátená záloha v prípade, ak bude záujemca neúspešný,**
  - súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania v prípade fyzickej**

- osoby nepodnikateľa,
- dátum a podpis záujemcu.

**Prílohy záväznej ponuky:**

- **doklad o úhrade zálohy ponúkanej kúpnej ceny**
  - **fotokópia občianskeho preukazu v prípade záujemcu fyzickej osoby.**
4. Záujemca je v súlade s § 167p ZKR povinný uhradiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu na bankový účet správcu: **IBAN: SK76 8330 0000 0025 0257 4281**  
Variabilný symbol: IČO (právnická osoba) / IČO (fyzická osoba/podnikateľ) / dátum narodenia (fyzická osoba).
  5. Poznámka pre príjemcu: **záloha\_1OdK/80/2024**
  6. Na neskôr doručené ponuky záujemcov, alebo na ponuky ktoré nespĺnili vyššie uvedené podmienky, správca nebude prihliadať. Správca prihliada iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk.
  7. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša úspešný záujemca.
  8. Správca si vyhradzuje oprávnenie odmietnuť všetky predložené ponuky záujemcov, prípadne zrušiť ponukové konanie.

Pre bližšie informácie k predmetu speňaženia je možné kontaktovať správcu telefonicky: +421 915 426 843 alebo e-mailom: [info@konkurzna.sk](mailto:info@konkurzna.sk)

Žilina, dňa 26.11.2024

Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s., správca