

K062618

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: M - TECH partner s. r. o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vodárenská 28/6006 / 0, 080 01 Prešov

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 728 251

Obchodné meno správcu: Origon Recovery Solutions, k.s.

Sídlo správcu: Murgašova 3, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 2K/33/2023 S2082

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov

Spisová značka súdneho spisu: 2K/33/2023

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Spoločnosť Origon Recovery Solutions, k.s., so sídlom kancelárie Murgašova 3, 040 01 Košice, Slovenská republika, IČO: 55 103 821, značka správcu S2082 (ďalej len Správca), správca úpadcu M - TECH partner s. r. o., so sídlom Vodárenská 28/6006, 080 01 Prešov, Slovenská republika, IČO 31 728 251 (ďalej len Úpadca), týmto vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na speňaženie nehnuteľného majetku zapísaného do oddelenej konkurznej podstaty veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, Česko, IČO: 649 48 242 ako :

POZEMKY:

Číslo súpisovej zložky	Druh pozemku	Výmera v m ²	Register KN / Číslo parcely	Číslo LV	Štát / okres / obec katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota	Deň zapísania majetku do podstaty	Dôvod zapísania majetku do súpisu
1049	Zastavaná plocha nádvorie	a441	„C“ 401/1	77	SR / Prešov / Haniska	/1/1	12.824,28 €	15.04.2024	§ 67 ods.1 písm. c) ZKR
1050	Zastavaná plocha nádvorie	a517	„C“ 401/2	77	SR / Prešov / Haniska	/1/1	15.034,36 €	15.04.2024	§ 67 ods.1 písm. c) ZKR
1051	Zastavaná plocha nádvorie	a91	„C“ 401/3	77	SR / Prešov / Haniska	/1/1	2.646,28 €	15.04.2024	§ 67 ods.1 písm. c) ZKR
1052	Zastavaná plocha nádvorie	a608	„C“ 401/4	77	SR / Prešov / Haniska	/1/1	17.680,64 €	15.04.2024	§ 67 ods.1 písm. c) ZKR
1053	Zastavaná plocha nádvorie	a69	„C“ 401/9	77	SR / Prešov / Haniska	/1/1	2.006,52 €	15.04.2024	§ 67 ods.1 písm. c) ZKR
1054	Zastavaná plocha nádvorie	a37	„C“ 401/11	77	SR / Prešov / Haniska	/1/1	1.075,96 €	15.04.2024	§ 67 ods.1 písm. c) ZKR
1055	Zastavaná plocha nádvorie	a940	„C“ 403	77	SR / Prešov / Haniska	/1/1	39 875,86 €	15.04.2024	§ 67 ods.1 písm. c) ZKR
1056	Zastavaná plocha nádvorie	a293	„C“ 405	77	SR / Prešov / Haniska	/1/1	8.520,44 €	15.04.2024	§ 67 ods.1 písm. c) ZKR
1057	Zastavaná plocha nádvorie	a462	„C“ 406/2	77	SR / Prešov / Haniska	/1/1	13.434,96 €	15.04.2024	§ 67 ods.1 písm. c) ZKR

STAVBY:

Číslo súpisovej zložky	Popis stavby	Číslo LV	Štát / okres / obec katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota	Deň zapísania majetku do podstaty	Dôvod zapísania majetku do súpisu
1058	Prevádzková budova – sklad označená súpisným číslom 143, postavená na pozemku – parcele reg.	77	SR / Prešov / Haniska	/1/1	132.868,66 €	15.04.2024	§ 67 ods.1 písm. c) ZKR

	„C“ KN č. 403 nachádzajúca sa na adrese Tesárska 19, Haniska		Haniska				písm. c) ZKR
1059	Skladovacia hala označená súpisným číslom 244, postavená na pozemku – parcele reg. „C“ KN č. 401/4 nachádzajúca sa na adrese Tesárska 19, Haniska	77	SR / Prešov / Haniska / Haniska	/1/1	117.170,62 €	15.04.2024	§ 67 ods.1 písm. c) ZKR
1060	Skladovacia hala označená súpisným číslom 251, postavená na pozemku – parcele reg. „C“ KN č. 401/2 nachádzajúca sa na adrese Tesárska 19, Haniska	77	SR / Prešov / Haniska / Haniska	/1/1	37.792,44 €	15.04.2024	§ 67 ods.1 písm. c) ZKR
1061	Skladové hospodárstvo označené súpisným číslom 252, postavené na pozemku – parcele reg. „C“ KN č. 406/2 nachádzajúce sa na adrese Tesárska 19, Haniska	77	SR / Prešov / Haniska / Haniska	/1/1	82.032,01 €	15.04.2024	§ 67 ods.1 písm. c) ZKR

Poznámka: Všetok vyššie špecifikovaný majetok je vo vlastníctve obchodnej spoločnosti FIDENTIA GROUP, s.r.o., sídlom Vodárenská 28/6006, Prešov 080 01, IČO: 46 354 450, ktorá zabezpečuje záväzok Úpadcu.

Podmienky verejného ponukového konania:

- Záujemca, ktorý bude vyhodnotený správcom ako úspešný, v rámci speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu, a to po schválení zabezpečeným veriteľom, je povinný zaplatiť ním ponúknutú kúpnu cenu za predmet speňažovania najneskôr do 5 pracovných dní od akceptácie ponuky. Uvedená lehota môže byť so súhlasom zabezpečeného veriteľa predĺžená.*
- Ponúkaná cena za predmet speňažovania nesmie byť nižšia ako suma určená v znaleckom posudku č. 98/2024 zo dňa 06.10.2024 vypracovaným znalcom Ing. Miroslav Vaško, znalec pre odbor – 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 01 00 Pozemné stavby a 37 10 02 Odhady hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913 731, t. j. nesmie byť nižšia ako 483.000,- € (slovom štyristoosemdesiatitisíc eur).*
- Ponuka záujemcu sa predkladá:*
 - osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu kancelárie správcu alebo elektronicky do elektronickej schránky Správcu; s označením „PONUKA – konkurz M - TECH partner s. r. o. (nehnuteľnosti) - neotvárať“; tak, aby bola doručená v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o vyhlásení 1. kola ponukového konania v Obchodnom vestníku (pozn. podateľňa správcu je otvorená každý pracovný deň v čase od 12:00 do 16:00 hod);*
 - ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia určenej lehoty, sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty, Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené a pri vyhodnotení ponukového konania sa na ne nebude brať zreteľ;*
 - každý záujemca môže do ponukového konania predložiť len jednu ponuku, inak na žiadnu z jeho podaných ponúk neberie zreteľ. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením Zmluvy o predaji. Ponuku záujemca nemôže meniť, dopĺňať ani vziať späť, ak nie je ďalej uvedené inak;*
 - účasť na ponukovom konaní je podmienená zaplatením finančnej zábezpeky vo výške 100.000,- EUR (ďalej aj len „Zábezpeka“), pričom táto musí byť pripísaná na bankovom účte Úpadcu číslo (IBAN): SK64 1111 0000 0011 9798 3008 najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk. V prípade záujemcu, ktorý bude vyhodnotený ako víťaz ponukového konania, sa Zábezpeka započíta na kúpnu cenu;*
- Obsah ponuky musí byť nasledovný:*
 - označenie záujemcu spolu s kontaktnými údajmi a označením e-mailu pre elektronické doručovanie písomností;*
 - označenie predmetu kúpy;*
 - návrh kúpnej ceny v eurách, ktorá musí byť uvedená ako suma bez dane z pridanej hodnoty,*
 - aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského registra záujemcu nie starší ako 30 dní v čase doručenia ponuky, predložené doklady musia byť originály, resp. úradne overené*

- fotokópie;
- e. doklad o poukázaní Zábezpeky vo výške 100.000 EUR na bankový účet Úpadcu;
 - f. čestné vyhlásenie o vysporiadaní (neexistencii) záväzkov voči Úpadcovi – záujemca vloží do obálky obsahujúcu ponuku aj čestné vyhlásenie o tom, že nemá voči Úpadcovi nevysporiadané záväzky, s tým, že podmienkou úspechu záujemcu v rámci verejného ponukového konania na speňaženie predmetu speňaženia je skutočnosť, že záujemca nedisponuje záväzkami voči Úpadcovi;
 - g. vyhlásenie záujemcu – Vyhlásenie záujemcu obsahujúceho súhlas s tým, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu speňaženia bude prechádzať na nadobúdateľa predmetu speňaženia momentom zaplatenia celej výšky kúpnej ceny, a to bez akýchkoľvek výhrad;
 - h. písomné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania a prijíma ich podpísané oprávnenou osobou;
 - i. v prípade, že záujemcom bude zahraničný subjekt, musia byť vyššie uvedené doklady preložené príslušným znalcom do slovenského jazyka (s výnimkou dokladov vyhotovených v českom jazyku);
 - j. v prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva je nevyhnutné doložiť úradne osvedčené plnomocenstvo;
 - k. na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania sa nebude prihladať;
5. Obálky s ponukami na kúpu predmetu speňaženia otvorí vyhlasovateľ (t.j. Správca) najneskôr do piatich pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, a to tak, že neporušené obálky s ponukami záujemcov doručené v lehote na podávanie ponúk otvorí a vyhotoví o tom úradný záznam. Následne správca preskúma všetky podané ponuky, či boli doručené včas a či spĺňajú podmienky určené v podmienkach ponukového konania. Ponuky doručené v lehote na podávanie ponúk a spĺňajúce všetky podmienky ponukového konania správca vyhodnotí, na ostatné nebude prihladať a odmietne ich. Pri približnej zhode ponúk je správca oprávnený vyzvať dotknutých záujemcov na zvýšenie nimi ponúknutej kúpnej ceny, ak mu takýto pokyn udelí zabezpečený veriteľ do zápisnice z realizácie otvárania obálok.
6. Zabezpečený veriteľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a to aj bez uvedenia dôvodu;
7. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky z dôvodu ich neprimeranosti;
8. Predložené ponuky podliehajú schvaľovaniu zabezpečeného veriteľa;
9. Víťazom ponukového konania sa stane účastník, ktorý dodržal všetky podmienky ponukového konania a ponúkol:
- a. prevzatie celého predmetu speňaženia bez výhrad, pripomienok a výnimiek,
 - b. najvyššiu kúpnu cenu (pozn. pri tomto predaji sa daň z pridanej hodnoty neuplatňuje),
 - c. bol zabezpečeným veriteľom Úpadcu označený za víťazného účastníka verejného ponukového konania, avšak platí, že výber víťaza ponukového konania nezakladá účastníkovi žiadne nároky na uzavretie právnych úkonov smerom k nadobudnutiu vlastníckeho práva k predmetu speňaženia;
 - d. správca oznámi výsledok preskúmania a vyhodnotenia ponúk jednotlivým záujemcom v určenej lehote. Víťaza ponukového konania, schváleného zabezpečeným veriteľom, Správca vyzve na uzatvorenie Zmluvy o predaji za podmienok určených v ponuke víťazného záujemcu;
 - e. neúspešným záujemcom správca vráti zložené Zábezpeky najneskôr do 15 dní odo dňa oznámenia výsledku preskúmania a vyhodnotenia ponúk jednotlivým záujemcom;
 - f. v prípade, že záujemca bude vyzvaný ako víťaz ponukového konania na uzatvorenie Zmluvy o predaji napriek tomu odmietne uzatvoriť Zmluvu o predaji v lehote určenej správcom, alebo kúpnu cenu neuhradí v plnom rozsahu včas podľa pokynu správcu, má tento nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi vo výške 100.000 EUR. Správca je oprávnený započítať na pokutu podľa tohto odseku Zábezpeku zloženú záujemcom;
 - g. zabezpečený veriteľ je oprávnený určiť za víťazného účastníka iného účastníka, ktorý splnil všetky podmienky ponukového konania a ponúkol 2. (druhú) najvyššiu kúpnu cenu za predmet speňaženia, a to v prípade, že víťazný účastník (i) v stanovenej lehote neuzatvorí Zmluvu o predaji alebo (ii) neuhradí v stanovenej lehote kúpnu cenu;
 - h. Účastník nemá nárok na príslušenstvo, ktoré prirástlo k Zábezpeke, ktorú zložil na účet Úpadcu, a to za dobu od zloženia zábezpeky na uvedený účet až do jej vrátenia účastníkovi, resp. započítania na kúpnu cenu za nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu speňaženia; pričom Správca je oprávnený s predchádzajúcim súhlasom zabezpečeného veriteľa stanoviť aj ďalšie vhodné podmienky ponukového konania.

Origon Recovery Solutions, k.s.

Stanislav Praskai, komplementár