

## Dražby

## X072420

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 25. 11. 2024  
Číslo exekučného konania: 12EX 155/18

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Michal Brožina  
Ulica: Stropkovská 3/633  
Obec: Svidník  
PSČ: 089 01  
Telefónne číslo: +421 903 561 298  
Emailová adresa: brozina.michal@gmail.com

Dátum konania dražby: 9. 1. 2025  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Stropkovská 3/633, 089 01 Svidník

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Prešovský kraj  
Okres: Okres Kežmarok  
Obec: Kežmarok  
Kataster: Kežmarok  
Číslo listu vlastníctva: 4992

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 7255  
Výmera: 5656 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: orná pôda

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 7955  
Výmera: 3721 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: orná pôda

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Renáta Danielčaková  
Miesto TP/Sídlo: Dolná ulica  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 9151,47 EUR

Výška zábezpeky: 4575,75 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet  
Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku konania dražby  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK44 0900 0000 0004 5026 3705, VS 1552018  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Stropkovská 633/3, 089 01 Svidník  
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie z banky, potvrdenie exekútora o zaplatení v hotovosti  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: v hotovosti, na účet

**Dražby**

<b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>	do 5 dní
<b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>	9151,47 EUR
<b>Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:</b>	v hotovosti, na účet
<b>Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:</b>	do 30 dní od udelenia príklepu
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Bez závad
<b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>	Vydražiteľ sa ujme veci

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplataenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplataeniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplataeniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	8. 1. 2025
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	14:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Kežmarok

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.