

Dražby

X072420

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 25. 11. 2024
Číslo exekučného konania: 12EX 155/18

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Michal Brožina
Ulica: Stropkovská 3/633
Obec: Svidník
PSČ: 089 01
Telefónne číslo: +421 903 561 298
Emailová adresa: brozina.michal@gmail.com

Dátum konania dražby: 9. 1. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Stropkovská 3/633, 089 01 Svidník

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Kežmarok
Obec: Kežmarok
Kataster: Kežmarok
Číslo listu vlastníctva: 4992

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 7255
Výmera: 5656 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: C
Číslo parcely: 7955
Výmera: 3721 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Renáta Danielčaková
Miesto TP/Sídlo: Dolná ulica
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 9151,47 EUR

Výška zábezpeky: 4575,75 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK44 0900 0000 0004 5026 3705, VS 1552018
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Stropkovská 633/3, 089 01 Svidník
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie z banky, potvrdenie exekútora o zaplatení v hotovosti
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: v hotovosti, na účet

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 5 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	9151,47 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	v hotovosti, na účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní od udelenia príklepu
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Bez závad
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Vydražiteľ sa ujme veci

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	8. 1. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	14:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Kežmarok

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.