

X072429

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		152024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Súbor nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **1058** , k.ú. Slovenská Nová Ves, obec Slovenská Nová Ves, okres Trnava a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
536/34	37	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
536/78	448	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 73 evidovanej na pozemku parcelné číslo 536/34 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1044.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1169/33	42	Orná pôda	1/1
1169/233	318	Orná pôda	1/1
1169/333	17	Orná pôda	1/1
1169/433	70	Orná pôda	1/1

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
---------------	------------------	--------------	------------------------

73	536/78 536/23	výrobná hala + lisovňa	1/1
----	------------------	------------------------	-----

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 536/23 pod stavbou s. č. 73 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

(ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Výrobná hala+ lisovňa : Výrobná hala a lisovňa, súp.č. 73, postavená na parc. č. 536/23,78 v intraviláne obce Slovenská Nová ves, v okrajovej časti obce, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Objekt je samostatne stojaci, v súčasnosti nevyužívaný, nefunkčný a je nutná okamžitá oprava. Počas obhliadky bol objekt otvorený, bez niekoľkých častí brán, s rôznym odpadom vo vnútri o ako aj okolo objektu, bez vnútorného vybavenia. Objekt je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Na I.NP sa nachádzajú otvorené priestory predelené drevenými doskami. Z konštrukčného hradiska je objekt zrealizovaný na betónových pásových základoch, zvislé obvodové konštrukcie sú murované z hebelu s hrúbkou do 350 mm, opláštenie profilovaným plechom. Strecha je sedlová z oceľových priehradových väzníkov (pravdepodobne), ako strešná krytina je použitý pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová. Strop s rovným podhľadom a so zaizolovaným (poškodeným) stropom. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Súčasťou strechy je aj bleskozvod. Vnútorne úpravy povrchov stien sú zväčša bez úprav. Vstupné vráta oceľové otváravé. Vykurovanie bolo riešené centrálnou pomocou oceľ.radiátorov, v súčasnosti nefunkčné bez zdroja vykurovania či teplej vody. V objekte sú zrealizované vnútorné rozvody NN (poškodené) ostatné nedohľadané. Objekt je pripojený na verejný rozvod NN, ostatné nedohľadané. Technický stav nie je primeraný veku, na objekte nie je vykonávaná pravidelná základná údržba.

Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce, oblasť a okolité stavby sú v areáli bývalého Poľnohospodárskeho družstva, takže je predpoklad k takémuto využitiu daných pozemkov, prípadne po úpravách k vyššiemu užitiu.

Príslušenstvo: Elektrická prípojka, areálové spevnené plochy.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- 11/ Z 3208/13: Na pozemky registra C KN parcely č.: 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), na pozemky registra E KN parcely č.: 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433 a na stavby: sklad s. č. 73 na pozemku reg. C KN parcela č. 536/23, 536/78 - daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava. Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. 9200503/5/2486339/2013/SPI vykonateľné dňa 14.6.2013 - 75/13, 257/16, 258/16, 21/23

- 12/ Z 3209/13: Na pozemky registra C KN parcely č.: 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), na pozemky registra E KN parcely č.: 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433 a na stavby: sklad s. č. 73 na pozemku reg. C KN parcela č. 536/23, 536/78 - daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava. Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. 9200503/5/2530597/2013/SPI vykonateľné dňa 14.6.2013 - 76/13, 257/16, 258/16, 21/23

- 14/ Z 3209/13: Na pozemky registra C KN parcely č.: 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), na pozemky registra E KN parcely č.: 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433 a na stavby: sklad s. č. 73 na pozemku reg. C KN parcela č. 536/23, 536/78 - daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava. Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam. č. 9200503/5/2888736/2013/SPI vykonateľné dňa 26.6.2013, právoplatné dňa 11.07.2013 - 78/13, 257/16, 258/16, 21/23
- Z 1448/14: Na pozemky registra C KN par.č. 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), pozemky registra E KN par. č. 1169/33, 1169/333, 1169/433, sklad s.č. 73 na par.č. 536/23, 536/78 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehn. č. 9200503/5/76559/2014/SPI vykonateľné dňa 3.3.2014 - 49/14, 77/14, 257/16, 258/16, 21/23
- b) Nájomné práva viaznuce na predmete dražby
- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby
- c) Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby
- Poznámka: 1/ P 622/13: Na pozemky registra C KN par.č. 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), pozemky registra E KN par. č. 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433, sklad s.č. 73 na par.č. 536/23, 536/78 - Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehn. č. 9200503/5/2486339/2013/SPI vykonateľné dňa 14.6.2013 - 57/13, 257/16, 258/16, 21/23
- Poznámka: 2/ P 623/13: Na pozemky registra C KN par.č. 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), pozemky registra E KN par. č. 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433, sklad s.č. 73 na par.č. 536/23, 536/78 - Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehn. č. 9200503/5/2530597/2013/SPI vykonateľné dňa 14.6.2013 - 58/13, 257/16, 258/16, 21/23
- Poznámka: 3/ P 775/13: Na pozemky registra C KN parcely č.: 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), na pozemky registra E KN parcely č.: 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433 a na stavby: sklad s. č. 73 na pozemku reg. C KN parcela č. 536/23, 536/78 - zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam. č. 9200503/5/2888736/2013/SPI vykonateľné dňa 26.6.2013, právoplatné dňa 11.07.2013 - 74/13, 257/16, 258/16, 21/23
- Poznámka: P 358/14: Na pozemky registra C KN par.č. 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), pozemky registra E KN par. č. 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433, sklad s.č. 73 na par.č. 536/23, 536/78 - Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehn. č. 9200503/5/76559/2014/SPI vykonateľné dňa 3.3.2014 - 44/14, 77/14, 257/16, 258/16, 21/23
- Poznámka: P 98/2024 - na parcely registra C č. 536/34, 536/78, parcely registra E č. 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433 a stavba výrobná hala + lisovňa s.č. 73 na parcele registra C č. 536/23 a 536/78: LexCreditor k.s., Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 47245913, Oznámenie o dražbe zo dňa 04.03.2024, navrhovateľ dražby LexCreditor k.s., IČO: 47245913 (Uznesenie OS Trnava zn. 36K/1/2019 o návrhu na vyhlásenie konkurzu zo dňa 4.4.2019) - č.z.22/24
- Poznámka: P 191/2024 - Žiadosť o vyznačenie poznámky zo dňa 02.05.2024, Oznámenie o druhej opakovanej dražbe zo dňa 26.04.2024 (dátum konania dražby 14.05.2024) na pozemok parcelu registra C č. 536/34, 536/78, parcelu registra E č. 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433 a na stavbu výrobná hala + lisovňa so súpisným číslom 73 na parcele registra C č. 536/23, 536/78; Navrhovateľ a dražobník dražby: LexCreditor k.s., IČO: 47245913, Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, SR - č. z. 44/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 218/2024 ktorý vypracoval Ing. Tomáš Nádaský, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 915546. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.10.2024 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 220 000 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	44 000 EUR
K.	Najnižšie podanie	110 000 EUR
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta
	II. Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová
	b) Orientačné/súpisné číslo	140

c) Názov obce	Mostová	d) PSČ	925 07
e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982	