

## Dražby

## X072419

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 25. 11. 2024  
Číslo exekučného konania: 190EX 710/22

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Marianna Vargová  
Ulica: Hviezdoslavova 1234/4  
Obec: Trebišov  
PSČ: 075 01  
Telefónne číslo: +421566727553  
Emailová adresa: marianna.vargova@ske.sk

Dátum konania dražby: 15. 1. 2025  
Čas konania dražby: 09:30  
Miesto konania dražby: Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Košický kraj  
Okres: Okres Košice I  
Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto  
Kataster: Stredné Mesto  
Číslo listu vlastníctva: 11444

## Stavba

Supisné číslo: 144  
Typ parcely: parcela registra "C"  
Číslo parcely: 1048  
Druh stavby: bytový dom  
Popis stavby: nebytový priestor

**Doplňujúce informácie:** Predmetom dražby je nebytový priestor s označením NP 1 na 1. poschodí vo vchode č. 9, súpisné číslo 144 na pozemku parcela registra "C" č. 1048 v bytovom dome Zvonárska 9, druh nebytového priestoru 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v rozsahu 777/10000.

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Jana Hudáková, rod. Hudáková, nar. 30.05.1971  
Miesto TP/Sídlo: Zvonárska 144/9, 040 01 Košice - Staré Mesto  
Podiel: 1/1

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 89600 EUR**

**Výška zábezpeky:** 33600 EUR  
**Spôsob zloženia zábezpeky:** v hotovosti do pokladne exekútora alebo prevodom na bezúročný účet súdneho exekútora.  
**Lehota na zloženie zábezpeky:** Dražobná zábezpeka musí byť vložená na bezúročný účet súdneho exekútora najneskôr 1 deň pred konaním dražby. Zábezpeku možno zložiť aj v hotovosti do pokladne exekútora v deň konania dražby v dražobnej miestnosti najneskôr 30 minút pred konaním dražby.  
**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK60 0200 0000 3503 3974 0622, variabilný symbol 71022.  
**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Exekútorský úrad, Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov.  
**Doklad o zložení zábezpeky:** Príjmový pokladničný doklad alebo výpis z účtu v banke.

**Dražby**

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

V prípade úhrady v hotovosti po ukončení dražby v hotovosti, v prípade platby na účet bezhotovostne po ukončení dražby.

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

2 dni.

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:**

67200 EUR

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:**

Prevodom na bezúročný účet súdneho exekútora SK60 0200 0000 3503 3974 0622, variabilný symbol 71022.

**Lehota na zaplataenia najvyššieho podania:**

30 dní od udelenia príklepu.

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

Neboli zistené.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Týmto okamihom prechádzajú na vydražiteľa závary a úžitky z nehnuteľnosti.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenia v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenia v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:**

8. 1. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:**

09:00

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Zvonárska 144/9, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

**Poznámka:**

Obhliadka nehnuteľnosti sa bude konať v čase od 09:00 hod. do 10:00 hod.

Bližšie informácie Vám poskytneme na č. 056/672 75 53, 0905/553 944.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.