

**Dražby****X072418**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 21. 11. 2024  
Číslo exekučného konania: 138Ex 18/2020  
Exekútorský úrad  
Exekútor: František Radzo  
Ulica: Radlinského 1728/47  
Obec: Dolný Kubín  
PSČ: 026 01  
Telefónne číslo: +421435864744  
Emailová adresa: radzoexekutor@gmail.com  
Dátum konania dražby: 2. 1. 2025  
Čas konania dražby: 09:00  
Miesto konania dražby: Radlinského 1728/47, 026 01 Dolný Kubín  
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

**Nehnutelnosť**

Kraj: Žilinský kraj  
Okres: Okres Námestovo  
Obec: Oravská Polhora  
Kataster: Oravská Polhora  
Číslo listu vlastníctva: 2775

**Parcela**

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 19985/36  
Výmera: 850 m<sup>2</sup>  
Druh: Trvalý trávny porast  
Popis: pozemok

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Cvoliga  
Miesto TP/Sídlo: Oravská Polhora č. 394  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 27300 EUR

Výška zábezpeky: 13650 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet  
Lehota na zloženie zábezpeky: v hotovosti v deň dražby, bezhotovostne  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK37 0900 0000 0003 2009 9046 VS 1820  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Dolný Kubín, Radlinského 1728/47  
Doklad o zložení zábezpeky: príjmový pokladničný doklad, výpis z účtu  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: hotovosť, bankový prevod  
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: po skončení dražby  
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2  
Exekučného poriadku: 27300 EUR  
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: hotovosť, bankový prevod  
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 3 dní od udelenia príklepu

**Dražby**

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** 11. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Povinný po právoplatnosti uznesenia o schválení príklepu je povinný odovzdať nehnuteľnosť vydražiteľovi.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 20. 12. 2024

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 11:00

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** Oravská Polhora p.č. 19985/36

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.