

**K062289**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pokorná Anna  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.08.1958  
Obchodné meno správcu: LEGAL RECOVERY, k. s.  
Sídlo správcu: Palárikova 14, 811 04 Bratislava  
Spisová značka správcovského spisu: 81OdK/79/2023 S1665  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III  
Spisová značka súdneho spisu: 81OdK/79/2023  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu dlžníka 81OdK/79/2023 Anna Pokorná:**

LEGAL RECOVERY, k. s. správca dlžníka: **Anna Pokorná, nar. 01.08.1958, trvale bytom Bratislava - Petržalka, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, zastúpený: Centrum právnej pomoci, so sídlom Námestie slobody 12, 810 05, Bratislava, IČO: 30 798 841, v súlade s § 167p ZKR vyhlasuje I. kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.**

Majetok dlžníka tvorí majetok uvedený v súpise všeobecnej podstaty, a to:

Súpis všeobecnej podstaty 81OdK/79/2023 Anna Pokorná, zverejnený v OV č. 215/2024 zo dňa 06.11.2024:

súp.č.	druh zložky	dôvod zapísania do súpisu	deň zapísania a zaradenia do súpisu	popis	hodnota v EUR	poznámky	výt'azok
1	pozemok - §38 písm. a) vyhlášky č. 665/2005 Z. z.	VP úpadcu	4.11.2024	pozemok: parcl. č. 1670/11 o výmere 1957m <sup>2</sup> , druh: orná pôda, okres: Malacky, obec: Stupava, k.ú: Stupava, evidovaný na LV č. 3019, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 7/48	2850,-	Z-203/10 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc.č. 1670/11,12 vlastníčky Anny Pokornej, r. Nespalovej v podiele 7/48 podľa EX 269/2007, súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták, Riečna 2 Bratislava (oprávnená Gabriela Rašiti, Klatovská 12, Bratislava) - 82/10	
2	pozemok - §38 písm. a) vyhlášky č. 665/2005 Z. z.	VP úpadcu	4.11.2024	pozemok: parcl. č. 1670/12 o výmere 1417m <sup>2</sup> , druh: orná pôda, okres: Malacky, obec: Stupava, k.ú: Stupava, evidovaný na LV č. 3019, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 7/48	2060,-	Z-203/10 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc.č. 1670/11,12 vlastníčky Anny Pokornej, r. Nespalovej v podiele 7/48 podľa EX 269/2007, súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták, Riečna 2 Bratislava (oprávnená Gabriela Rašiti, Klatovská 12, Bratislava) - 82/10	

**Podmienky ponukového konania:**

1. Lehota na predkladanie písomných ponúk je 10 kalendárnych dní od zverejnenia oznamu v Obchodnom vestníku, ponuku je potrebné zaslať na adresu kancelárie správcu: LEGAL RECOVERY, k. s., Palárikova 14, 811 04 Bratislava v zapečatenej obálke s označením „ponukové konanie – 81OdK/79/2023 – NEOTVÁRAŤ“. Na návrhy predložené alebo doručené po tejto lehote správca nebude prihliadať. Písomná ponuka (návrh) musí obsahovať navrhovanú kúpnu cenu, meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, resp. v prípade právnickej osoby obchodné meno, sídlo a IČO záujemcu. Ponuku možno doručiť aj do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu slovensko.sk.

2. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde ponúkaná kúpna cena nebude nižšia ako 90% súpisovej hodnoty majetku a zároveň bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako 90% súpisovej hodnoty majetku, v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu s IBAN: SK5711000000002928901286, vedený v Tatra banka, a.s. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
3. Prevzatie vecí a sprievodnú dokumentáciu je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
4. Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 30 prac. dní od otvorenia obálok.
5. Obhliadku predávaného majetku je možné vykonať priamo u Dlížníka po dohode so správcom na tel. č.: 02/20709651 od 09:00 do 12:00 a od 13:00 do 16:00 počas pracovných dní.
6. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie písomných ponúk.
7. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi iba úspešnému záujemcovi. Ostatným neúspešným záujemcom bude vrátená zložená záloha.
8. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní. V prípade zrealizovania tohto práva oprávnenou osobou záloha na kúpnu cenu sa úspešnému účastníkovi vráti do 15 pracovných dní od jeho zrealizovania oprávnenou osobou, a to na účet z ktorého bola správcovi poukázaná, resp. ktorý tento účastník správcovi písomne oznámi .
9. Správca vyhodnotí preložené ponuky do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk a následne do 15 kalendárnych dní uzavrie s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. Úspešný záujemca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva k prevádzanému majetku.
10. Správca si vyhradzuje oprávnenie odmietnuť všetky predložené ponuky záujemcov o kúpu a/alebo zrušiť ponukové konanie.

V Bratislave, dňa 25.11.2024

LEGAL RECOVERY,k.s.

Správca zn. 1665

JUDr. Ján Majling, PhD.

komplementár