

Dražby

X072417

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 22. 11. 2024
Číslo exekučného konania: 413EX 691/2021
Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Martin Petrovič
Ulica: Kósu Schoppera 8/133
Obec: Rožňava
PSČ: 048 01
Telefónne číslo: +421949046779
Emailová adresa: martin.petrovic@ske.sk

Dátum konania dražby: 15. 1. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Kósu Schoppera 8/133, 048 01 Rožňava

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Košice - okolie
Obec: Čakanovce
Kataster: Čakanovce
Číslo listu vlastníctva: 691

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 501/7
Výmera: 1675 m²
Druh: orná pôda
Popis: parcela

Doplňujúce informácie:

Nehnutelnosť nezapísaná na žiadnom LV, rodinný dom: čiastočne stojaci na parcele registra "E" evidované na mape určeného operátu parc. č. 501/7 o výmere 1675 m² - Orná pôda a čiastočne na parcele registra "E" evidované na mape určeného operátu - parc. č. 501/8 o výmere 1104 m² - Orná pôda nachádzajúci sa: Košický kraj, okres Košice - okolie, katastrálne územie 808636 - Čakanovce
VLASTNÍCI
- Slepčík Tomáš r. Slepčík, 11.04.1998 a Adriana Slepčíková r. Žigová, nar. 1996, Čakanovce 136,
Čakanovce, PSČ 044 45, SR - spoluvlastnícky podiel 1/1, BSM

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Tomáš Slepčík, nar. 11.04.1998 a Adriana Slepčíková, r. Žigová, nar. 01.03.1996
Miesto TP/Sídlo: Čakanovce 136
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 42700,00 EUR

Výška zábezpeky: 16012,50 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet v banke/pokladňa
Lehota na zloženie zábezpeky: Účastník bude pripustený k dražbe, ak do 15.01.2025 do 9:00 hod. bude zábezpeka pripísaná na účet exekútorského úradu
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK69 0900 0000 0050 5045 5372, variabilný symbol: 6912021
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Kósu Schoppera 133/8, 048 01 Rožňava

Dražby**Ukážka o zložení zábezpeky:**

Zaujemca je povinný pred začatím dražby preukázať zloženie zábezpeky na určený účet potvrdením z banky.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Záujemcom o kúpu nehnuteľností, ktorí nehnuteľnosť nevydražia na dražbe, bude zložená zábezpeka vrátená na číslo účtu, ktoré oznámia písomne exekútorskému úradu.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do 3 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

32025 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

prevodom/ hotovostne

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Z 3365/07 - Vecné bremeno zo zákona v zmysle § 151oObčianskeho zákonníka podľa §10 ods.(5) Zákona č.656/2004Z.z. v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35829141spočívajúce v práve uloženia nadzemného elektrického vedenia400kV, v práve prechodu a trpení ochranného pásma vedeniapodľa GP č.48/2002 na parcelu registra E KN č. 501/7 č.z.-7/08

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

podľa Exekučného poriadku

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženejveci. O tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udeleniepríklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu(§ 150 Exekučného poriadku).

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

8. 1. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

09:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Čakanovce parc. E- 501/7, 044 45 Čakanovce

Poznámka:

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 08.01.2025 o 09:00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu alebo telefonicky na telefónnom čísle +421 949 046 779, alebo elektronicky na e-mailovej adrese martin.petrovic@ske.sk

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase

Dražby

umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.
Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.