

**K062409**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Štefko Ladislav  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Gaštanová 1936 / 119, 066 01 Humenné  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 09.01.1962  
**Obchodné meno správcu:** Areko Group, k. s.  
**Sídlo správcu:** Budovateľská 38, 080 01 Prešov  
**Spisová značka správcovského spisu:** 2K/43/2014 S1689  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Prešov  
**Spisová značka súdneho spisu:** 2K/43/2014  
**Druh podania:** Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty

Konečný rozvrh výťažku z oddelenej podstaty spoločnosti EOS KSI Slovensko, s.r.o. Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803 v konkurznej veci úpadcu Mgr. Ladislav Štefko, nar. 09.01.1962, bytom Gaštanová 1936/119, 066 01 Humenné podľa § 97 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „ZKR“).

## 1. VŠEOBECNÁ ČASŤ:

### 1. Vyhlásenie konkurzu:

Uznesením Okresného súdu Prešov č. k. 2K/43/2014-259 zo dňa 03.06.2015 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Mgr. Ladislav Štefko, nar. 09.01.1962, bytom Gaštanová 1936/119, 066 01 Humenné. Rovnakým uznesením bola ustanovená do funkcie správcu majetku úpadcu spoločnosť BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s., so sídlom kancelárie Okružná 18, 058 01 Poprad.

Uznesením Okresného súdu Prešov č. k. 2K/43/2014-330 zo dňa 19.10.2015 bola spoločnosť BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s., so sídlom kancelárie Okružná 18, 058 01 Poprad odvolaná z funkcie správcu úpadcu. Rovnakým uznesením bola ustanovená do funkcie správcu majetku úpadcu spoločnosť Areko Group, k.s. so sídlom Vrátna 28, 040 01 Košice (aktuálne Murgašova 3, 040 01 Košice).

### 2. Prihlásenie zabezpečenej pohľadávky:

V konkurze si zabezpečený veriteľ **EOS KSI Slovensko, s.r.o.** (pôvodne Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.) uplatnil prihláškou svoju pohľadávku v sume:

- a. **111 270,55 €** ktorá bola zistená v rozsahu 103 638,43 €, zabezpečená nehnuteľnou vecou - nehnuteľnosť v kat. území Humenné, zapísanej na LV č. 9256, vo vlastníctve 1/ Ing. Monika Štefková, rod. Leso-Petriková, nar. 10.4.1965, rod. Č. XXXXXXXXXX, trvale bytom: Košická 2507/29, 066 1 Humenné, podiel: 1/1; číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok: č. 3, vznik zabezpečovacieho práva: Záložné právo vzniklo na základe Záložnej zmluvy č. 26336039/7930 zo dňa 06.06.2008, pričom právne účinky vkladu záložného práva k predmetnej nehnuteľnosti (vznik záložného práva) nastali na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Humenné o povolení vkladu záložného práva č. V 948/08 dňom vyznačenia rozhodnutia o povolení vkladu v záložnej zmluve 12.06.2008. Zabezpečená pohľadávka vo výške: **103 638,43 €**. Poradie: prvé.

Pohľadávka bola popretá správcom v časti nákladov uplatnenia vo výške 7632,12 €.

### 3. Súpis oddelenej podstaty:

V zmysle § 69 a nasl. ZKR správca spísal zistený majetok do súpisu oddelenej podstaty zverejnenom v OV č. 162/2018 zo dňa 22.08.2018, ktorý bol aktualizovaný v OV č. 183/2023 zo dňa 26.09.2023.

### 4. Spory vyvolané a súvisiace s konkurzom:

Ku dňu zostavenia tohto konečného rozvrhu výťažku pre zabezpečeného veriteľa správca neeviduje žiadne spory vyvolané a súvisiace s konkurzom.

### 5. Speňaženie konkurznej podstaty:

V konkurze bol speňažený majetok tak, ako to vyplýva z tohto rozvrhu. V priebehu konkurzu správca nezostavoval žiadne čiastkové rozvrhy výťažkov z oddelenej podstaty pre veriteľa **EOS KSI Slovensko, s.r.o.**, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803.

## 2. ROZVRHOVÁ ČASŤ:

### Rozvrh pre zabezpečeného veriteľa oddelenej podstaty EOS KSI Slovensko, s.r.o.:

Oddelená podstata je speňažená vo výške **136 000,00 €**.

Zoznam jednotlivých zložiek majetku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

### Súpisová zložka majetku: Hnuteľné veci

| č. súpis. zložky | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Súpisová hodnota | Úhrady       |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| 1.               | Nehnuteľnosti vo vlastníctve Monika Štefková, Gaštanová 119, Humenné:<br>a) STAVBA – Rodinný dom, označený súpisným číslom 1936, postavený na parcele reg. „C“ KN č. 6138, v Okrese Humenné, Obec: Humenné, kat. územie Humenné<br>Podiel: 1/1<br>b) POZEMOK – parcela reg. „C“ KN č. 6138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m <sup>2</sup> , v Okrese Humenné, Obec: Humenné, kat. územie Humenné<br>Podiel: 1/1 | 82 984,82 €      | 136 000,00 € |

Priradené pohľadávky proti tejto oddelenej podstate: **30 645,67 €**.

Špecifikácia pohľadávok proti oddelenej podstate je obsiahnutá v prílohe č. 1 k tomuto rozvrhu z oddelenej podstaty.

Po odpočítaní pohľadávok proti oddelenej podstate správca zistil, že výťažok majetku tvoriaceho oddelenú podstatu predstavuje sumu **105 354,30 €**. Túto sumu následne rozvrhol medzi oddeleného veriteľa, ktorého pohľadávka bola zistená, nasledovne:

Zoznam zistených zabezpečených pohľadávok:

| Por. č. | Veriteľ                   | Číslo pohľadávky | Prihlásená suma | Zistená suma | Zabezpečená suma | Popretá suma |
|---------|---------------------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|--------------|
| 1.      | EOS KSI Slovensko, s.r.o. | 3.               | 111 270,55 €    | 103 638,43 € | 103 638,43 €     | 7632,12 €    |

Návrh rozdelenia výťažku pre zabezpečeného veriteľa:

| Por. č. | Veriteľ                   | Zistená zabezp. suma v € | Uspokoj. V € | Miera v % | Incidenčná žaloba | Rozvrh v € |
|---------|---------------------------|--------------------------|--------------|-----------|-------------------|------------|
| 1.      | EOS KSI Slovensko, s.r.o. | 103 638,43               | 0,-          | 100       | -                 | 103 638,43 |
|         |                           |                          |              |           | SPOLU (€)         | 103 638,43 |

V zmysle tohto konečného rozvrhu výťažku budú prihlásené a zistené pohľadávky zabezpečeného konkurzného veriteľa uspokojené z oddelenej podstaty v rozsahu 100 % prihlásenej a zistenej zabezpečenej sumy. Suma vo výške 1 715,87 € bude vrátená vlastníčke Monike Štefkovej.