

Dražby

X072166

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 21. 11. 2024
Číslo exekučného konania: 267EX 786/22
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ján Sokol
Ulica: Jantárová 30
Obec: Košice - mestská časť Juh
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: +421 55 678 05 65
Emailová adresa: jan.sokol@ske.sk

Dátum konania dražby: 8. 1. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Jantárová 30, 040 01 Košice - mestská časť Juh

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Okres Bánovce nad Bebravou
Obec: Zlatníky
Kataster: Zlatníky
Číslo listu vlastníctva: 1724

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 640
Výmera: 5652 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1552
Výmera: 2841 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2103
Výmera: 5798 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1610
Výmera: 4871 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: trvalý trávny porast

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Emil Števula
Miesto TP/Sídlo: Čučmianska 1686/13, Rožňava
Podiel: 1/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 546,90 EUR

Výška zábezpeky:	273,45 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	účet; pokladňa
Lehota na zloženie zábezpeky:	3 dni pred konaním dražby (na účet) ; v deň dražby do začiatku jej konania (v hotovosti do pokladne)
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK09 0900 0000 0051 8308 2418
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Jantárová 30, 040 01 Košice
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie o zložení zábezpeky
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	pri zložení zábezpeky na účet bude zábezpeka vrátená späť na účet ; pri zložení zábezpeky do pokladne, bude vrátená v hotovosti
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	pri zložení zábezpeky na účet bude zábezpeka vrátená do 7 dní od skončenia dražby; pri zložení zábezpeky do pokladne, bude vrátená bezprostredne po skončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	546,90 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 10 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Nezistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	3. 1. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Obec Zlatníky, Okres Bánovce nad Bebravou.
Poznámka:	Obhliadka nehnuteľnosti sa bude konať len na základe prihlásenia sa záujemcov telefonicky na t.č. 055/ 678 05 65, najneskôr do 14:00 hod. dňa 02.01.2025.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražένú nehnuteľnosť prístup.