

X071940

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		X065045	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3351	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Mesto Martin Zasadacia miestnosť č 103, 1 p., Svetozára Hurbana Vajanského 1, 03601 Martin.	
D.	Čas konania dražby	11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti: evidované na LV č. 2488, vedené Okresným úradom Martin – katastrálny odbor, okres Martin, obec Martin, k. ú. Priekopa, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - byt č.59, 4.p., vchod č. 10, Bytovom dome s. č. 2304 postavený na parc. reg. „C“ č. 3045/29– ul. Rázusova 6,8,10. - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. reg. „C“ č. 3045/29 o výmere 1105m²- zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti 2974 /335918 in, <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Byt č. 59, bytový dom s.č. 2304 na ul. Rázusova 10, k.ú. Priekopa, obec Martin, okres Martin, Dom bol z roku 2005 zateplený (vrátane zateplenia strechy a sokla), okná v pivničných priestoroch boli vymenené za plastové, vchodové dvere boli vymenené, striedka pri vstupe do domu bola zrekonštruovaná, balkóny boli zrekonštruované.</p> <p>Byt č. 59 sa nachádza na 4. poschodí bytového domu s.č. 2304 na ulici Rázusova 10 v zastavanom území mesta Martin, k.ú. Priekopa, Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza je panelový bytový dom typu Bauring a má 4 nadzemné podlažia a jedno polozapustené podlažie. Na 1. PP sa nachádzajú komunikačné priestory, pivnice k bytom a technická vybavenosť domu. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty, na každom podlaží sú 3 byty.</p> <p>Zvislé nosné steny sú železobetónové, priečky železobetónové celostenové, stropné konštrukcie. Obvodové konštrukcie sú zložené z vnútornej železobetónovej vystuženej zváranou sieťovinou, tepelnoizolačnej vrstvy - penového polystyrénu a železobetónovej vrstvy. Betónové vrstvy sú navzájom spojené priestovou kotvou. Strešný plášť tvorí dvojplášťová konštrukcia s tepelnou izoláciou z plynosilikátových dosiek, Na streche sa nachádzajú vetracie potrubia na odvetranie bytových jadier. V dome je päť vchodov (2, 4, 6, 8, 10) riešených ako hliníkové presklené dvere s otváraním na elektromagnetický čip, dvere majú zabudované zvončeky a domového vrátnika. Schodisko je dvojramenné, prefabrikované železobetónové s povrchovou úpravou stupňov z liateho terazza. Vo vstupnom priestore je keramická dlažba. Úpravy vonkajších povrchov sú riešené kontaktným zatepľovacím systémom s omietkou na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápennocementová omietka</p>			

hladá so soklom z olejového náteru. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie a príprava TUV sú diaľkové z centrálneho zdroja. Bytový dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú energiu a telekomunikačné rozvody. Byt č. 59 podľa popisu pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a pivnica. Obhliadka bytu nebola znalcovi umožnená, preto uvažuje s typovým vybavením. Na základe obhliadky z exteriéru a zo spoločných priestorov bytového domu možno konštatovať, že okná na byte boli vymenené za plastové s izolačným dvojsklom vid'. fotodokumentácia v prílohe znaleckého posudku.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vypočítaná plocha bytu 26,67m², pivnice 3,07m². Daný do užívania v r. 1979.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Ľarchy LV č: 2488

Na predmete dražby viaznu tieto ľarchy:

- Záložné právo zo Zákona c.182/93 Z. z. na byt a nebytové priestory v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov "Rázusova c.2304";
- Vecné bremeno podľa § 66 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciach spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí., práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení - na stavbu – Bytový dom súpisné číslo 2304 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3045/29 v prospech: GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23 B, 036 01 Martin, ICO: 36 430 307 - Z 4053/12 - Návrh na záznam vecného bremena; v z 133/13
- Exekučný príkaz 139EX 704/19 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Jozef Rišian, EÚ Žilina na byt č. 59, č. vchodu 10, 4.p., súpisné č. stavby 2304 na pozemku registra C KN 3045/29, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2974/335918 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc. č. 3045/29 - Z 787/23 - zápis vykonaný dňa 24.02.2023;vz 232/2023
- Exekučný príkaz 139EX 843/22 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian, EÚ Žilina na byt c. 59, č. vchodu 10, 4.p., pozemok registra C KN parc. č.3045/29, súpisné č. stavby 2304 na pozemku registra C KN s parc. č. 3045/29, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2974/335918 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3045/29 - Z 1534/2024 - zápis vykonaný dňa 26.04.2024, vz 421/2024

Poznámky:

- Upovedomenie 139EX 843/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian, EÚ Žilina na byt č. 59, č. vchodu 10, 4.p., súpisné č. stavby 2304 na pozemku registra C KN 3045/29, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2974/335918 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc. č. 3045/29 - P 65/23 - zápis vykonaný dňa 24.02.2023; vz 231/2023
- Upovedomenie 139EX 704/19 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian, EÚ Žilina na byt č. 59, č. vchodu 10, 4.p., súpisné č. stavby 2304 na pozemku registra C KN 3045/29, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2974/335918 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc. č. 3045/29 - P 66/23 - zápis vykonaný dňa 24.02.2023; vz 233/2023.
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe spisová značka: DDr. 004/2024 na byt c. 59, c. vchodu 10, 4.p., súpisné c. stavby 2304 na pozemku reg. CKN 3045/29, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2974/335918 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.c. 3045/29 v prospech: Spolocenstvo vlastníkov bytov „Rázusova 2304“ so sídlom Rázusova 10, 03601 Martin, ICO: 37 799 274-P263/2024 - zápis vykonaný dňa 02.07.2024; vz 693/2024
- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DDr. 004/2024, dražobník: Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 820 01 Hlohovec, IČO: 36 253 073, SR, navrhovateľ dražby: Spoločenstvo vlastníkov bytov „Rázusova 2304“ so sídlom Rázusova 10, 036 01 Martin, IČO: 37 799 274, SR, miesto dražby: Mesto Martin, Zasadacia miestnosť č. 103, 1.p., S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin, SR, dátum a čas otvorenia dražby: 20.11.2024 o 11:00 hod., označenie kola dražby: prvá dražba, predmet dražby: byt č. 59, č. vchodu 10, 4.p., súpisné č. stavby 2304 na pozemku reg. CKN 3045/29, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2974/335918 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 3045/29 - P 413/2024, zápis vykonaný dňa 17.10.2024; vz 1211/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 151/2024 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 10.09.2024 na sumu 55 500,00 € (slovom Päťdesiatpäťtisíc päťsto eur).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	60 000 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického	
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6	
c)	Názov obce	Leopoldov	d) PSČ 920 42
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978	