

**X071936**

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

| Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)   |                                     |   |   |
|---|-------------------------------------|---|---|
| Oznámenie o dražbe číslo  |                                     | ASS: 37-44/2022   |   |
| <b>A.</b>   | Označenie dražobníka                |   |   |
| <b>I.</b>   | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.                         |   |
| <b>II.</b>  | Sídlo/bydlisko                      |   |   |
| <b>a)</b>   | Názov ulice/verejného priestranstva | Letná   |   |
| <b>b)</b>   | Orientačné/súpisné číslo            | 40  |   |
| <b>c)</b>   | Názov obce                          | Košice - mestská časť Staré Mesto                         | <b>d) PSČ</b>   040 01  |
| <b>e)</b>   | Štát                                | Slovenská republika                                       |   |
| <b>III:</b>   | Zapísaný                            | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V |   |
| <b>IV.</b>  | IČO/ dátum narodenia                | 52 617 840  |   |
| <b>B.</b>   | Označenie navrhovateľa              |   |   |
| <b>1.</b>   | <b>I.</b>                           | Obchodné meno/meno a priezvisko                           | Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Vladimíra Clementisa, súpisné číslo: 216, 981 01 Hnúšťa, SR, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom: Mestský bytový podnik Hnúšťa, s.r.o., so sídlom Hlavná 378, 981 01 Hnúšťa, IČO: 36039012, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Vložka č.: 6198/S, Oddiel: Sro, konajúca prostredníctvom Ing. Marián Michalík - konateľ. |
|   | <b>II.</b>                          | Sídlo/bydlisko  |   |
|   | <b>a)</b>                           | Názov ulice/verejného priestranstva                       | Hlavná  |
|   | <b>b)</b>                           | Orientačné/súpisné číslo                                  | 378   |
|   | <b>c)</b>                           | Názov obce  | Hnúšťa <b>d) PSČ</b>   981 01   |
|   | <b>e)</b>                           | Štát  | Slovenská republika   |
|   | <b>IV.</b>                          | IČO/ dátum narodenia                                      | 36 039 012  |
| <b>C.</b>   | Miesto konania dražby               |   |   |
| <b>D.</b>   | Dátum konania dražby                |   |   |
| <b>E.</b>   | Čas konania dražby                  |   |   |
| <b>F.</b>   | Kolo dražby                         |   |   |
| <b>G.</b>   | Predmet dražby                      |   |   |
| - byt č. 22, na 4. poschodí bytového domu na ul. Vladimíra Clementisa v Hnúšti, súpisné číslo: 216, vchod: 30, zapísaný na LV č. 1853, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 1770/3 o výmere 496 m <sup>2</sup> , Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10414/189859, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor (ďalej len "predmet 2.opakovanej dražby").  |                                     |   |   |
| <b>H:</b>   | Opis predmetu dražby                |   |   |
| - 4-izbový byt č. 22 na 4. poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 216 v meste Hnúšťa, časť Likier. Byt č. 22 pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, šatník a pivnica na prízemí domu. V predsieni chodbe, v kúpeľni a v kuchyni je keramická dlažba, v izbách č. 2, 3 a 4 sú plávajúce laminátové podlahy, v izbe č. 1 je pôvodné PVC, keramické obklady v byte sú v kúpeľni a v kuchyni okolo linky, kuchyňa je vybavená jednoduchou kuchynskou linkou s elektrickou varnou doskou, nerezovým drezom s pákovou batériou, jadro je murované, v kúpeľni sa nachádza jednoduchá plastová vaňa, keramické umývadlo, batéria páková so sprchou pri vani, páková pre umývadlo, WC v kúpeľni typu kombi, okná v |                                     |   |   |

byte sú plastové, vymenené v nezistenom čase, radiátory oceľové panelové, napojené na centrálny zdroj tepla, vnútorné dvere sú hladké plné, resp. presklenné v oceľových zárubniach, vstupné dvere do bytu hladké, poškodené, v byte je pôvodný rozvod elektro, nový rozvádzač, rozvod vody teplej aj studenej a rozvod kanalizácie. Byt v čase obhliadky bol riadne užívaný, má základnú údržbu, štandardne vybavený. K bytu patrí pivnica č. 22 na prízemí bytového domu. Z izby č. 4 bola časť oddelená, v ktorej bol vytvorený šatník, v izbe č. 4 je vstavaná skriňa. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomer na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú: - práčovňa, kočíkareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Nameraná podlahová plocha bytu 102,77 m<sup>2</sup>.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

- Bytový dom súp. číslo 216 situovaný na parcele CKN č. 1770/3 na ul. Vladimíra Clementisa na okraji mesta Hnúšťa. Jedná sa o 6. podlažný bytový dom s 6. nadzemnými podlažiami, 1. nadzemné podlažie je technické, 2. až 5. nadzemné podlažie je obytné. Je to montovaný typový bytový dom postavený v roku 1978-1979 s dvoma vchodmi. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné železobetónové panely. Strecha po rekonštrukcii plochá pokrytá povlakovou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z poplastovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné, schodisko betónové montované, nášľapná vrstva pôvodné PVC. Vnútorné úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch PVC, keramická dlažba a cementový poter. Dom je vybavený pôvodnými osobnými výťahmi. Rekonštrukcia bytového domu bola realizovaná v presne nezistenom čase a pozostávala zo zateplenia obvodového plášťa, rekonštrukcie strešnej konštrukcie, výmeny časti okien a vchodových dverí za plastové, čiastočná výmena rozvodov vody a kanalizácie. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Byt č. 22 sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží (4. poschodie) v severnej časti bytového domu. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1979. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je montovaná z panelov v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má 5. nadzemné podlažia vrátane prízemí. Má dva vchody, vo vchode č. 30 je 10 bytov, vo vchode č. 32 je 15 bytov, spolu je v bytovom dome 25 bytov. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko s výťahom a spoločné priestory. Na prízemí sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom s pôvodným výťahom. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku a riadnej údržbe. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby 120 rokov. Bytový dom má rekonštruovanú (zateplenú) fasádu a strechu.

**Podlahová plocha bytu č. 22 je nasledovná:**

| Názov miestnosti a výpočet         | Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] |
|------------------------------------|------------------------------------|
| izba 3,45*5,91                     | 20,39                              |
| izba 3,45*5,93                     | 20,46                              |
| izba 3,45*4,61                     | 15,90                              |
| izba 3,45*4,12                     | 14,21                              |
| šatník 3,45*1,53                   | 5,28                               |
| kuchyňa 1,68*2,62+3,45*2,00        | 11,30                              |
| kúpeľňa 1,63*2,57-0,50*0,95        | 3,71                               |
| predsieň 2,55*3,45                 | 8,80                               |
| <b>Výmera bytu bez pivnice</b>     | <b>100,05</b>                      |
| pivnica na prízemí 2,72            | 2,72                               |
| <b>Vypočítaná podlahová plocha</b> | <b>102,77</b>                      |

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

LV č. 1853 pre k.ú. Hnúšťa, byt č. 22

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná č. 40, 040 01 Košice, na byt č. 22, podľa sp.zn: ASS: 37-2/2022 (P 297/2022), zapísané dňa 19.08.2022 -683/22;

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby (prvá dražba) od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, na byt č. 22 podľa sp. zn.: ASS: 37-8/2022 (P 49/2024), zapísané dňa 09.02.2024 - 121/2024;

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, na byt č. 22 podľa sp. zn.: ASS: 37-13/2022 Bi (Z 917/2024), zapísané dňa 3.4.2024 - 234/2024

Oznámenie o pokračovaní vo výkone záložného práva predajom zálohu na dražbe v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22, podľa sp. zn: ASS: 37-22/2022 (P 240/2024), zapísané dňa 29.07.2024 - 492/2024,

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22, podľa Sp.zn. ASS: 37-25/2022 Bi (P 294/2024), zapísané dňa 16.9.2024 - 564/24

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Aukčnou spoločnosťou Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22, podľa sp. zn.: ASS: 37-29/2022 (P 300/2024), zapísané dňa 24.09.2024 - 574/2024,

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, na byt č. 22 podľa sp. zn.: ASS: 37-27/2022 (Z 2986/2024), zapísané dňa 24.4.2024 - 616/2024

Oznámenie o konaní dobrovoľnej opakovanej dražby od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22, podľa Sp.zn. ASS: 37-38/2022 Bi (P 337/2024), zapísané dňa 29.10.2024 - 622/24

Oznámenie o výsledku dražby - neúspešná dražba od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22 podľa sp. zn.: ASS: 37-32/2022 (P 349/2024), zapísané dňa 4.11.2024 - 633/2024

Iné údaje

Oznámenie o zmene adresy z úradnej moci, podľa R 603/2019 - 28/2020

Časť „C“: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 0

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu i k pozemku zastavaného domom v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z

Vlastník poradové číslo 26

Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava na byt č. 22, podľa zmluvy č. 616572/Zal1 (V 3057/2019), povolené dňa 21.11.2019 - 1719/19

Iné údaje: Bez zápisu

|  |  |  |
|--|--|--|
| J.   | Spoločná dražba                        | Nie  |
| K.   | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |  |
| Hodnota predmetu 2. opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 90/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 02.09.2024. Všeobecná cena odhadu 43.700,00.-eur. |  |  |
| L.   | Najnižšie podanie                      | 43.700,00 eur  |
| M.   | Minimálne prihodenie                   | 1.000,00 eur   |
| N.   | Dražobná zábezpeka                     | a) výška 5.000,00 eur  |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)  |  | 1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472<br>2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania 2. opakovanej dražby<br>3. banková záruka<br>4. notárska úschova<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky  |  | IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472  |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky   |  | v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania 2. opakovanej dražby  |

|   |   |
|---|---|
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky   | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k 2. opakovanej dražbe ak do otvorenia 2. opakovanej dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.<br>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky<br>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky<br>4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu   |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky   | do otvorenia 2. opakovanej dražby   |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky   | Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení 2. opakovanej dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi 2. opakovanej dražby, ktorý predmet 2. opakovanej dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi 2. opakovanej dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia 2. opakovanej dražby alebo skončenia 2. opakovanej dražby.  |
| <b>O.</b>   | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>  |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 372022 a to do 15 dní odo dňa skončenia 2. opakovanej dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola 2. opakovanou dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.  |   |
| <b>P.</b>   | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>  |
|   | Obhliadka 1: dňa 09.decembra 2024 o 10.00. hod.<br>Obhliadka 2: dňa 10.decembra 2024 o 13.00. hod.  |
|   | <b>Miesto obhliadky</b>   |
|   | - byt č. 22, na 4. poschodí bytového domu na ul. Vladimíra Clementisa v Hnúšti, súpisné číslo: 216, vchod: 30, zapísaný na LV č. 1853, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 1770/3 o výmere 496 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10414/189859, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor (ďalej len "predmet 2.opakovanej dražby"). |
|   | <b>Organizačné opatrenia</b>  |
|   | Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním obhliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.  |
| <b>R.</b>   | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>  |
| Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu 2. opakovanej dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu 2. opakovanej dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.  |   |
| <b>S.</b>   | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>   |
| 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu 2. opakovanej dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet 2. opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom 2. opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu 2. opakovanej dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu 2. opakovanej dražby písomne potvrdí.<br>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet 2. opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu 2. opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.<br>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu 2. opakovanej dražby nesie vydražiteľ. |   |

Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet 2. opakovanej dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu 2. opakovanej dražby.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| a) titul      | JUDr.                     |
| b) meno       | Pavol                     |
| c) priezvisko | Sádel                     |
| d) sídlo      | Skladná 17, 040 01 Košice |