

X072171

Správca dane: Daňový úrad Prešov
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, SR
Správca dane zverejňuje:

Daňový úrad Prešov
Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov

Číslo daňového exekučného konania: 110000654432

Číslo: 103289870/2024

Dátum: 15.11.2024

Daňový úrad Prešov na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

oznam

o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky

Predmet predaja:

nehnuteľnosť vedená v Katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov, Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: Prešov, Katastrálne územie: Šalgovík, na liste vlastníctva č. 49 ako: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape - parcelné číslo 37/1 o výmere 144 m², záhrada; parcelné číslo 37/2 o výmere 627 m², zastavaná plocha a nádvorie; parcelné číslo 38 o výmere 1234 m², záhrada. Stavby: súpisné číslo: 1481, na parcele č. 37/2, rodinný dom; vo vlastníctve: BSM, spoluvlastnícky podiel 1/2.

Najnižšia cena : 139.800,00 EUR

Termín na podanie písomných ponúk správcovi dane: 11.12.2024

Termín a miesto vyhodnotenia písomných ponúk: 18.12.2024 o 10:00 hod. na Daňovom úrade Prešov, Hurbanistov 3, 080 01 Prešov, kancelária č. 511.

Obhliadka nehnuteľnosti: obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 04.12.2024 o 10:00, len po predchádzajúcom telefonickom dohovore so správcom dane na t. č. 051/7088258.

Podmienky ponukového konania:

1. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, a ak to pripúšťa osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, zastúpená štatutárnym orgánom. Tieto osoby sa môžu dať zastúpiť zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom.
2. Nehnuteľnosť bude predaná na základe ponuky tomu záujemcovi, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie písomných ponúk, ponúkne za nehnuteľnosť najvyššiu cenu.
3. Ponuku je záujemca povinný podať v uzavretej obálke s označením „Predaj na základe ponuky - neotvárať“ (prípadne špecifikačné rozlišovacie prvky) s tým, že ponuky podané po uplynutí termínu nebudú predmetom vyhodnotenia.

4. Záujemca je povinný zúčastniť sa vyhodnotenia písomných ponúk osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu. Záujemca, ktorý sa nezúčastní na vyhodnotení ponúk je z poradia vylúčený. Na jeho miesto nastúpi záujemca v poradí s ďalšou najvyššou ponukou.
5. V prípade rovnakých ponúk rozhodne správca dane žrebom.
6. Ponúknutú cenu je záujemca s najvyššou ponukou povinný zaplatiť do 8 dní od doručenia rozhodnutia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
7. Po doručení rozhodnutia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky môže sa záujemca s najvyššou ponukou so súhlasom správcu dane ujať držby nehnuteľnosti.
8. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda nadobúdateľ zaplatením najvyššej ponuky v určenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
9. Záujemca s najvyššou ponukou musí bez započítania na najvyššiu ponuku prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu, zároveň prevezme zmluvné vecné bremená. Predkupné právo k nehnuteľnosti nadobudnutej na základe ponuky zaniká.
10. Konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky sa nemôžu zúčastniť dražitelia, ktorým bol udelený príklep na prvej, opakovanej alebo opätovnej dražbe a nezaplatili najvyššie podanie.
11. Ďalšie informácie o konaní o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky môžete získať osobne na Daňový úrad Prešov alebo na tel. číslo +421517088100.

.....

JUDr. Jana Seidlová

námestník

riaditeľa daňového úradu

úseku daňovej exekúcie