

K062139

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ZAGON s.r.o. "v konkurze"

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Baláže 106/108 / 0, 976 11 Baláže

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 559 997

Obchodné meno správcu: Správcovská a reštrukturalizačná, k. s.

Sídlo správcu: Horná 13, 974 01 Banská Bystrica

Spisová značka správcovského spisu: 2K/26/2015 S1405

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 2K/26/2015

Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty

Návrh rozvrhu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s.

V konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu **ZAGON s. r. o., so sídlom 976 11 Baláže 106/108, IČO: 36 559 997** (ďalej „úpadca“), vedenom Okresným súdom Banská Bystrica pod sp. zn.: 2K/26/2015, Vám týmto ako oddelenému veriteľovi v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej „ZKR“) predkladáme návrh konečného rozvrhu výťažku zo speňaženia oddelenej podstaty úpadcu.

V zmysle ust. § 49 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) *„Rozvrh výťažku obsahuje všeobecnú časť a rozvrhovú časť. Všeobecná časť rozvrhu výťažku obsahuje opis doterajšieho priebehu konkurzu, najmä opis skutočností, ktoré sú dôležité pre tých, ktorí budú rozvrh výťažku schvaľovať.“*

I. Všeobecná časť

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn.: 2K/26/2015 zo dňa 26.05.2015 vyhlásil konkurz na majetok úpadcu v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu **ZAGON s. r. o., so sídlom 976 11 Baláže 106/108, IČO: 36 559 997** 3 a do funkcie správcu konkurznej podstaty ustanovil Mgr. Natáliu Miľanovú, so sídlom kancelárie 960 01 Zvolen, J. Kozáčka 13. Citované uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 102/2013 dňa 01.06.2015. Následne na základe rozhodnutia schôdze veriteľov o výmene správcu konkurznej podstaty úpadcu Okresný súd Banská Bystrica, Uznesením pod sp. zn.: 2K/26/2015 zo dňa 22.09.2015 odvolal z funkcie správcu Mgr. Natáliu Miľanovú, so sídlom kancelárie 960 01 Zvolen, J. Kozáčka 13 a do funkcie správcu ustanovil spoločnosť Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., so sídlom kancelárie Horná 13, 974 01 Banská Bystrica, zapísanú v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti pod zn. S 1405.

V základnej lehote na prihlasovanie pohľadávok si svoje zabezpečené pohľadávky voči úpadcovi prihlásil nasledovný zabezpečený veriteľ:

Slovenská republika - Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica – prihláškami zabezpečených pohľadávok pod por. č.:

- 1 – 12; 19 v celkovej sume 137 066,34 EUR, zabezpečovacie právo v 1. poradí v zabezpečenej sume 136 913,55 EUR;
- 13 – 18; 20 - 24 v celkovej sume 207 139,48 EUR, zabezpečovacie právo v 2. poradí v zabezpečenej sume 207 139,48 EUR.

Okresný súd Banská Bystrica uznesením č. k. 2K/26/2015 - 267 zo dňa 08.03.2016 povolil vstup nového veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s. so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1, IČO: 35 776 005 do konkurzného konania namiesto veriteľa Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 499 500 (Daňový úrad Banská Bystrica) v rozsahu prihlásených pohľadávok vo výške 550 831,81 eura, zapísaných v konečnom zozname prihlásených pohľadávok pod č. 1/S-1 až 1/S-24 a č. 1/S-25-1 až 1/S-25-14. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 31.03.2016. Na základe uvedeného uznesenia došlo k zmene zabezpečeného veriteľa.

Pri zisťovaní majetku podliehajúceho konkurzu správca na základe poskytnutých súčinností v zmysle ust. § 74 a nasl. ZKR od dožiadaných subjektov a na základe vlastného šetrenia ustálil, že úpadca je vlastníkom nehnuteľného majetku. Tento nehnuteľný majetok zabezpečoval pohľadávky uvedeného veriteľa a jeho súpis

správca zverejnil v obchodnom vestníku č. 168/2015 dňa 02.09.2015. Predmetný súpis pozostával z nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom nachádzajúcich sa v Okrese Banská Bystrica, Obci Baláže, katastrálnom území Baláže, zapísané na LV č. 234 ako:

- pozemok parcely registra C, č. 260/2 o výmere 786 m² trvalé trávnaté porasty,
- pozemok parcely registra C, č. 260/17 o výmere 754 m² trvalé trávnaté porasty,
- pozemok parcely registra C, č. 260/28 o výmere 259 m² ostatné plochy
- pozemok parcely registra C, č. 260/29 o výmere 151 m² zastavané plochy a nádvorí,
- stavba – Administratívna budova, so súpis. č. 108, postavená na parcele registra C, č. 260/29 o výmere 151 m² zastavané plochy a nádvorí.

Prvá schôdza veriteľov úpadcu sa konala dňa 31.08.2015. Na prvej schôdzi veriteľov bola do funkcie nového správcu veriteľmi zvolená spoločnosť Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., so sídlom kancelárie Horná 13, 974 01 Banská Bystrica, zapísanú v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti pod zn. S 1405. Na základe uvedeného Okresný súd Banská Bystrica, Uznesením pod sp. zn.: 2K/26/2015 - 245 zo dňa 22.09.2015 odvolal z funkcie správcu Mgr. Natáliu Miňanovú, so sídlom kancelárie 960 01 Zvolen, J. Kozáčka 13 a do funkcie správcu ustanovil spoločnosť Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., so sídlom kancelárie Horná 13, 974 01 Banská Bystrica, zapísanú v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti pod zn. S 1405. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 185/2015 dňa 28.09.2015.

Následne správca pristúpil k speňažovaniu majetku na základe žiadosti o uloženie záväzného pokynu. Záväzný pokyn na speňažovanie nehnuteľností správcu obdržal od zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná, a. s. dňa 22.03.2016, a to na speňaženie majetku tvoriaceho oddelenú podstatu úpadcu vykonaním dražby prostredníctvom povereného dražobníka v súlade s ustanovením § 92 ods. 1 písm. b) ZKR.

Správca vybral dražobníka spoločnosť SOLLICITE s .r. o., Horná 23, 974 01 Banská Bystrica IČO: 44 251 513. Cena predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 70/2017 zo dňa 26.07.2017, vypracovaným Ing. Imrichom Lasabom na sumu 61 500,- EUR. Prvé kolo dražby, ktoré sa konalo dňa 26.07.2017 bolo úspešné a cena dosiahnutá vydražením predstavovala sumu 64 500,- EUR.

V zmysle ust. § 94 ZKR „Zabezpečená pohľadávka zabezpečeného veriteľa sa v zistenom rozsahu uspokojí z výťažku speňaženia majetku tvoriaceho oddelenú podstatu zabezpečeného veriteľa, ktorý zvýšil po odpočítaní pohľadávok proti oddelenej podstate. Ak nie je možné uspokojiť zabezpečenú pohľadávku zabezpečeného veriteľa v celom rozsahu, vo zvyšnom rozsahu sa uspokojí ako nezabezpečená pohľadávka.“

V zmysle ust. § 96 ods. 1 až 3 ZKR „Prihlásené pohľadávky uspokojuje správca na základe rozvrhu. Nezabezpečené pohľadávky uspokojí na základe rozvrhu zo všeobecnej podstaty; zabezpečenú pohľadávku uspokojí na základe rozvrhu z oddelenej podstaty. V rozvrhu nie je možné priznať veriteľovi viac, ako si uplatnil v prihláške. Pred zostavením rozvrhu správca zostaví zoznam pohľadávok proti podstate, ktoré boli alebo majú byť uspokojené z výťažku zaradeného do podstaty, z ktorej sa rozvrh zostavuje; v zozname uvedie poradie a sumy, v akej boli alebo majú byť pohľadávky proti podstate uspokojené. Zostavenie zoznamu a zámer zostaviť rozvrh správca oznámi zverejnením v Obchodnom vestníku. Veriteľský výbor, dotknutý zabezpečený veriteľ a každý, kto tvrdí, že je veriteľom pohľadávky proti podstate, je oprávnený do 30 dní od zverejnenia oznamu o zostavení zoznamu pohľadávok proti podstate do neho nahliadnuť a podaním na predpísanom tlačíve namietnuť u správcu poradie pohľadávky proti podstate. Námietka musí byť podaná včas u správcu na predpísanom tlačíve a musí byť vždy odôvodnená, inak sa na ňu neprihliada.“

V zmysle ust. § 97 ods. 1 a 2 ZKR „Rozvrh z oddelenej podstaty správcu zostaví bez zbytočného odkladu po speňažení majetku oddelenej podstaty; výťažky, ktoré majú byť podľa rozvrhu vydané na sporné pohľadávky, správca uschová. Ak to povaha vecí pripúšťa, správca zostaví aj čiastkový rozvrh z oddelenej podstaty. Príslušný orgán sa môže domáhať, aby súd prikázal správcovi čiastkový rozvrh zostaviť a v akom rozsahu.“

V obchodnom vestníku č. 170/2019 zo dňa 04.09.2019 správca uverejnil oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti oddelenej podstate a zámere zostaviť rozvrh výťažku z oddelenej podstaty. V zákonnej lehote 30 dní od zverejnenia oznamu, správcovi nebola doručená žiadna námietka poradia pohľadávky proti podstate, a preto správca v súlade s § 96 ZKR pripravil rozvrh výťažku zabezpečeného veriteľa. Ku dňu zostavenia rozvrhu z oddelenej podstaty, správca neeviduje žiadne spory vyvolané konkurzným konaním a súvisiace s konkurzom, v dôsledku ktorých môže byť dotknutá konkurzná podstata.

Súhrnný prehľad pohľadávok proti oddelenej podstate

Celková výška pohľadávok proti oddelenej podstate, vrátane odmeny správcu a vrátane ďalších nákladov je **28 646,17 €**. (viď. Tabuľka č. 1)

Tabuľka č. 1

Čas vzniku	Veriteľ	Právny dôvod	Dôvod priradenia	Celková suma s DPH	Celkom uhradené	Dátum úhrady	Poradie	Rozsah uspokojenia
28.9.2015	Mgr. Miľanová	Neuhradená časť odmeny správcu do konania 1. schôdze veriteľov	Odmena správcu	5 638,78 €	5 638,78 €	08.06.2021	A	100,00%
	Správcovská reštrukturalizačná, k. s.	Odmena z výťažku z oddelenej podstaty	Odmena správcu	7 784,52 €	7 784,52 €	21.11.2024	A	100,00%
	Správcovská a reštrukturalizačná, k. s.	0,2 % z výťažku zahrnutého do rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty Položka 5 c) z. č. 71/1992 Zb.	náklady rozvrhu oddelenej podstaty	71,50 €	71,50 €	21.11.2024	A	100,00%
3.8.2017	Sollicite s.r.o.	Vykonanie dražby zmluva 12/2016	náklady speňaženia oddelenej podstaty	3 649,33 €	3 649,33 €	5.9.2017	A	100,00%
	Správcovská reštrukturalizačná, k. s.	poštovné 3x	Náhrada nevyhnutných výdavkov správcu spojených s vedením konkurzného konania	4,14 €	4,14 €	9.2-18.2.2016	C	100,00%
	Správcovská reštrukturalizačná, k. s.	Náklady spojené s ukončením konkurzu	Náklady súvisiace so správou konkurznej podstaty	120,00 €	120,00 €	21.11.2024	C	100,00%
	Správcovská reštrukturalizačná, k. s.	cestovné výdavky za roky 2015-2017	Náklady súvisiace so správou konkurznej podstaty	3 500,04 €	3 500,04 €	2015-2017	E	100,00%
22.2.2016	Správcovská reštrukturalizačná, k. s.	KOOPERATIVA poistenie nehnuteľnosti č. zmluvy 6585724502	Náklady súvisiace so správou konkurznej podstaty	194,44 €	194,44 €	22.2.2016	E	100,00%
5.10.2015	Stredoslovenská energetika, a.s.	Stredoslovenská energetika, a.s. dodávka elektriny	Náklady súvisiace so správou konkurznej podstaty	93,42 €	93,42 €	21.11.2024	E	100,00%
	Z & M Corporation s. r. o.	Vedenie účtovníctva	Náklady súvisiace so správou konkurznej podstaty	7 560,00 €	7 560,00 €	10/2015 do 09/2019	E	100,00%
1.8.2016	Správcovská reštrukturalizačná, k. s.	Daňový úrad úhrada pokuty	Pohľadávka na dani	30,00 €	30,00 €	1.8.2016	K	100,00%
SPOLU				28 646,17 €				

Tieto pohľadávky predstavujú paušálnu odmenu správcu za výkon funkcie do konania 1. schôdze veriteľov v sume 6 638,78 EUR s DPH priznanú odolanému správcovi Mgr. Natálii Miľanovej so sídlom kancelárie J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica v č. k. 2K/26/2015-242 zo dňa 21.09.2015. Predmetné uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 184/2015 zo dňa 25.09.2015. Odvolanému správcovi bola uhradená časť priznanej paušálnej odmeny, a to v sume 1 000,- EUR uhradená dňa 28.09.2015. Odmena za speňaženie nehnuteľnosti podliehajúcej konkurzu v zmysle vyhlášky, súdneho poplatku, úhrada odmeny dražobníkovi za vydraženie nehnuteľnosti, cestovné náhrady za účelom kontroly nehnuteľnosti oddelenej podstaty, ich sprístupnenie znalcom a dražobníkovi. Ďalej sa jedná o náhradu poštovných výdavkov správcu v sume 4,14 EUR, náklady spojené s poistením nehnuteľnosti, dodávky elektriny, náklady na vedenie účtovníctva počas konkurzu v sume 7 560,00 EUR s DPH, úhrada pohľadávky na dani v sume 30,00,- a budúce náklady spojené s ukončením konkurzu v sume 120,00 EUR.

Pri výpočte odmeny správcu zo speňaženia boli aplikované tieto právne normy:

V zmysle ustanovenia § 20 ods. 1 vyhlášky: „Za speňaženie hnutelnej veci alebo nehnuteľnosti, vrátane bytu alebo nebytového priestoru, alebo viacerých hnutelných vecí zapísaných do súpisu jednou položkou (jednou súpisovou zložkou majetku) patrí správcovi odmena z výťažku takto:

- a) zo sumy výťažku do 30 eur 16 %,
- b) zo sumy výťažku nad 30 eur 15 %,
- c) zo sumy výťažku nad 330 eur 14 %,
- d) zo sumy výťažku nad 3 330 eur 13 %,
- e) zo sumy výťažku nad 33 330 eur 12 %,
- f) zo sumy výťažku nad 333 330 eur 3 %,
- g) zo sumy výťažku nad 3 333 330 eur 1 %.

V zmysle Rozsudku Okresného súdu Banská Bystrica pod sp. zn. 26Cbi/15/2019 zo dňa 26.11.2020 súd určil poradie pohľadávok proti podstate z titulu odmeny správcu tak, že táto pohľadávka je oprávnená vo výške 7 784,52 EUR.

V zmysle ustanovenia § 8 ods. 3 zákona č. 71/1991 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov (ďalej len „ZoSP“) platí: „Poplatok za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu 3f) je splatný v deň rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal; zahrnie sa ako pohľadávka proti podstate do rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal.“

V zmysle ustanovenia § 7 ods. 11 ZoSP platí: „Základ poplatku sa zaokrúhľuje na celé eurá nadol. Poplatok sa vypočíta s presnosťou na eurocenty tak, že ak suma prevyšujúca celé číslo je

- a) menšia ako 50, poplatok sa zaokrúhľuje na celé euro nadol,
- b) rovná 50, poplatok sa nezaokrúhľuje,
- c) väčšia ako 50, poplatok sa zaokrúhľuje na pol eura nadol.“

V zmysle položky 5 písm. c) prílohy k ZoSP - Sadzobníka súdnych poplatkov - za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu 3f) 0,2 % z výťažku zahrnutého do čiastkového rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, najviac 3 319 eur; poplatok sa však neplatí z výťažku, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty z oddelenej podstaty, pokiaľ už bol aspoň raz predmetom rozvrhu 0,2 % z výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, najviac 3 319 eur; poplatok sa platí len zo zvyšného výťažku zahrnutého do konečného rozvrhu výťažku; poplatok sa však neplatí z výťažku, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty z oddelenej podstaty, pokiaľ už bol aspoň raz predmetom rozvrhu; 0,2 % z výťažku zahrnutého do rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty, najviac 3 319 eur; poplatok sa však neplatí z výťažku, ktorý bol zaradený do oddelenej podstaty z inej oddelenej podstaty, pokiaľ už bol aspoň raz predmetom rozvrhu.

S poukazom na citované zákonné znenie správca vypočítal súdny poplatok za konkurzné konanie pre oddelenú podstatu ako rozdiel sumy výťažku zahrnutého do rozvrhu 64 500,- a pohľadávok proti podstate (64 500 – 28 574,67 = 35 925,33) násobenú koeficientom 0,2% = 71,50 EUR.

II.

Rozvrhová časť oddelenej podstaty

Z výťažku speňaženia majetku zaradeného do oddelenej podstaty po odpočítaní priradených pohľadávok proti oddelenej podstate zostala na rozvrh pre zabezpečeného veriteľa suma **35 853,83 EUR**, ktorú správca rozvrhuje na pohľadávky zabezpečeného veriteľa podľa poradia zabezpečovacieho práva tak ako je uvedené v nasledovnej Tabuľke č. 2.

Návrh uspokojenia: Tabuľka č. 2

Veriteľ	por. pohľadávky	č. Prihlásené pohľadávky	Zistené pohľadávky	Poradie zabezpečovacieho práva	Podiel na celkovej sume určenej na uspokojenie	Suma určená na uspokojenie
Slovenská konsolidačná, a.s.						

Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1, IČO: 35 776 005	1	873,08 €	873,08 €	1. poradie	0,64 %	228,38 €
Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1, IČO: 35 776 005	2	27 601,47 €	27 601,47 €	1. poradie	20,14 %	7 220,00 €
Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1, IČO: 35 776 005	3	36 955,68 €	36 955,68 €	1. poradie	26,96 %	9 666,87 €
Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1, IČO: 35 776 005	4	50 040,66 €	50 040,66 €	1. poradie	36,51 %	13 089,64 €
Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1, IČO: 35 776 005	5	192,72 €	192,72 €	1. poradie	0,14 %	50,41 €
Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1, IČO: 35 776 005	6	3 519,18 €	3 519,18 €	1. poradie	2,57 %	920,55 €
Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1, IČO: 35 776 005	7	4 711,84 €	4 711,84 €	1. poradie	3,44 %	1 232,52 €
Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1, IČO: 35 776 005	8	6 380,16 €	6 380,16 €	1. poradie	4,65 %	1 668,92 €
Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1, IČO: 35 776 005	9	1 659,69 €	1 659,69 €	1. poradie	1,21 %	434,14 €
Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1, IČO: 35 776 005	10	1 659,69 €	1 659,69 €	1. poradie	1,21 %	434,14 €
Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1, IČO: 35 776 005	11	1 659,69 €	1 659,69 €	1. poradie	1,21 %	434,14 €
Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1, IČO: 35 776 005	12	1 659,69 €	1 659,69 €	1. poradie	1,21 %	434,14 €
Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1, IČO: 35 776 005	19	152,79 €	152,79 €	1. poradie	0,11 %	39,97 €
Spolu		137 066,34 €	137 066,34 €		100 %	35 853,83 €

V súlade s ust. § 96 ods. 5 ZKR týmto správca konkurznej podstaty predkladá predmetný návrh rozvrhu z oddelenej podstaty na schválenie príslušnému orgánu, teda zabezpečenému veriteľovi.

Správca zároveň vyzýva zabezpečeného veriteľa, aby v určenej lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto návrhu schválil návrh rozvrhu. V prípade, ak príslušný orgán rozvrh v správcom určenej lehote neschválí, správca ho predloží súdu, ktorý rozhodne o jeho schválení.

Z pozície správcu konkurznej podstaty si týmto dovoľujeme zároveň vyzvať zabezpečeného veriteľa na bezodkladné oznámenie aktuálneho čísla bankového účtu na úhradu uvedeného rozvrhu.

Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., správca,