

X071720

Adventuris, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD111/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Adventuris, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zámocká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	3		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: sro, vložka číslo: 50174/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 933 742		
B.	Dátum vykonania dražby	19. 11. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Pavol Petro, Hlavná 2910/79, 080 01 Prešov		
D.	Čas konania dražby	10.00		
E.	Kolo dražby	1.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti uvedené Okresným úradom Svidník – katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. LV 2468, katastrálne územie Svidník, obec Svidník, okres Svidník, byt v celosti (spoluvlastnícky podiel vlastníkov predmetu dražby v podiele ¼ a ¼) a príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby a pozemku:			
	LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec
	2468	Svidník	Svidník	Svidník
				Katastrálne územie
				Svidník
<b>Stavby</b>				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5560/164740 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:				
	Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	
	372	657	Bytový dom	
<b>Byty a nebytové priestory:</b>				
	Číslo bytu	P.	Adresa	Výmera /m <sup>2</sup> /
	17	3	Sov.Hrdinov 372/5, 089 01 Svidník	55,60
<b>Pozemky</b>				
	LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec
	2468	Svidník	Svidník	Svidník
				Katastrálne územie
				Svidník
	Parcely registra "C"			
spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 5560/164740 k pozemkom:				
	Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m <sup>2</sup> /
	657	Zastavaná plocha a nádvorie		631
	<b>Opis predmetu dražby</b>			

Ohodnocovaný 2 izb. byt č. 17 sa nachádza v bytovom dome s. č. 372 na ulici Sov hrdinov vo Svidníku. Situovaný na parcele KN č. 657 na sídlisku s murovanými bytovými domami, okrajová poloha mesta. Byt

umiestnený na 3. poschodí bytového domu. Objekt so štyrmi nadzemnými podlažiami, podpivničený. Suterén využívaný na technické a nadzemné podlažia iba pre obytné účely. Na základe potvrdenia bytového podniku Službyt, s.r.o. Svidník zo dňa 24. 06. 2024, obytný dom daný do užívania v roku 1963. V suteréne sú pivničné priestory jednotlivých vlastníkov bytov, ďalej spoločné priestory - sušiarne prádla, kočíkareň a pod. Ostatné nadzemné podlažia využívané iba na bývanie, kde sú umiestnené jedno, dvoj a trojizbové byty.

Obvodové steny ako aj deliace konštrukcie sú murované tehlové - metrický formát. Stropy montované - železobetónové stropné nosníky a keramické vložky MIAKO. Schodisko je železobetónové prefabrikované s povrchom liate terazzo. Strecha domu drevená valbová so strešnou krytinou keramická pálená škridla. Dom napojený na všetky inžinierske siete vrátane diaľkového kúrenia a prípojkami k optickým sieťam. Podlahy na chodbách - suterén keramická dlažba. Dom je vybavený bleskozvodom a telefónnymi rozvodmi. V rokoch 2018/2019 na stavbe bytového domu prevedené zateplenie vonkajšej fasády minerálnou vlnou a zo strany juhovýchodnej montáž loggii. Ďalej prevedená výmena vchodových dverí za plastové, okien za plastové s izolačným dvojsklom a osadený plastový prístrešok nad vchodovými dverami. Zároveň bola prevedená rekonštrukcia suterénu mimo schodiskového priestoru. Vertikálna komunikácia zabezpečená len dvojramenným schodiskom.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------------

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 28.06.2024. Zo strany vlastníkov nehnuteľnosti byt nebol sprístupnený k obhliadke. Z technického hľadiska obytný dom je v dobrom technickom stave. Podľa zistení od susedov, na byte doposiaľ nebola prevedená žiadna modernizácia či rekonštrukcia. Byt v pôvodnom technickom vybavení, vyžaduje opravu.

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
-----------	--

ZÁLOŽNÉ PRÁVO K BYTOM A NEBYTOVÝM PRIESTOROM PODĽA PAR.15,ZÁK.Č.182/93 Z.Z. V PROSPECH SPOLOČENSTVA "TRIGEN".

<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	33.300 EUR		
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	36.300 EUR		
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	33.300 EUR		
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>			
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Adventuris, s.r.o.		
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>			
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Zámocká		
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	3		
	<b>c) Názov obce</b>	Bratislava	<b>d) PSČ</b>	811 01
	<b>e) Štát</b>	SR		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: sro, vložka číslo: 50174/B		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	43 933 742		