

Dražby

X071713

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 20. 11. 2024
Číslo exekučného konania: 202EX 901/22
Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Hodermarský
Ulica: Akademika Hronca 99/3
Obec: Kamenica nad Cirochou
PSČ: 048 01
Telefónne číslo: +421905642200
Emailová adresa: peter.hodermarsky@ske.sk

Dátum konania dražby: 27. 12. 2024
Čas konania dražby: 09:30
Miesto konania dražby: Akademika Hronca 99/3, 048 01 Rožňava

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Humenné
Obec: Kamenica nad Cirochou
Kataster: Kamenica nad Cirochou
Číslo listu vlastníctva: 2476

Stavba

Supisné číslo: 670
Typ parcely: zastavaná plocha
Číslo parcely: 2438/8
Druh stavby: výkrm hydiny
Popis stavby: výkrm hydiny

Supisné číslo: 718
Typ parcely: zastavaná plocha
Číslo parcely: 1794/9
Druh stavby: matečník
Popis stavby: matečník

Supisné číslo: 719
Typ parcely: zastavaná plocha
Číslo parcely: 1794/8
Druh stavby: matečník
Popis stavby: matečník

Supisné číslo: 720
Typ parcely: zastavaná plocha
Číslo parcely: 1794/4
Druh stavby: výkrmňa ošípaných
Popis stavby: výkrmňa ošípaných

Supisné číslo: 724
Typ parcely: zastavaná plocha
Číslo parcely: 1794/7

Dražby

Druh stavby:	soc.zariadenie
Popis stavby:	soc.zariadenie
Supisné číslo:	757
Typ parcely:	zastavaná plocha
Číslo parcely:	2438/9
Druh stavby:	výkrm hydiny
Popis stavby:	výkrm hydiny

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov:	PAVEX s.r.o.
Miesto TP/Sídlo:	Topoľovka
Podiel:	1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 25200 EUR

Výška zábezpeky:	12600 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	na účeypis z účtu, príjmový doklad, do pokladne úradu
Lehota na zloženie zábezpeky:	v deň dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK2911110000006609800072
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Akademika Hronca 99/3, Rožňava
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z účtu, príjmový doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	rovnakým spôsobom ako bola zaplatená
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	po dražbe
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	25200 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet, do pokladne úradu
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	bez započítania
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	bez závad
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	do 5 dní od schválenia príklepu súdom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	17. 12. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:30
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Stretnutie záujemcov pred vstupom na hospodársky dvor

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženu nehnuteľnosť prístup.