

Dražby

X071712

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 20. 11. 2024
Číslo exekučného konania: 202EX 829/22
Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Hodermarský
Ulica: Akademika Hronca 99/3
Obec: Rožňava
PSČ: 048 01
Telefónne číslo: +421905642200
Emailová adresa: peter.hodermarsky@ske.sk

Dátum konania dražby: 27. 12. 2024
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Akademika Hronca 99/3, 048 01 Rožňava

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Humenné
Obec: Kamenica nad Cirochou
Kataster: Kamenica nad Cirochou
Číslo listu vlastníctva: 1251

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1793/1
Výmera: 10131 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: PAVEX s.r.o.
Miesto TP/Sídlo: Topoľovka
Podiel: 3/6

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 11300 EUR

Výška zábezpeky: 5650 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: na účepis z účtu, príjmový doklad, do pokladne úradu
Lehota na zloženie zábezpeky: v deň dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK2911110000006609800072
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Akademika Hronca 99/3, Rožňava
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu, príjmový doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: rovnakým spôsobom ako bola zaplatená
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: po dražbe
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku: 11300 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: na účet, do pokladne úradu

Dražby

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	bez započítania
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	bez závad
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	do 5 dní od schválenia príklepu súdom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	17. 12. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Stretnutie záujemcov pred vstupom na hospodársky dvor.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.