

Dražby

X071711

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 20. 11. 2024

Číslo exekučného konania: EX 699/12-Z

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Rudolf Dulina

Ulica: Ľudovíta Štúra 12

Obec: Michalovce

PSČ: 071 01

Telefónne číslo: +421948 179 609

Emailová adresa: dulina@dulina.sk

Dátum konania dražby: 30. 12. 2024

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Ľudovíta Štúra 12, 071 01 Michalovce

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Okres Prešov

Obec: Drienov

Kataster: Drienov

Číslo listu vlastníctva: 1585

Stavba

Supisné číslo: 513

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1149/3

Druh stavby: administratívna budova

Popis stavby: administratívna budova

Supisné číslo: 515

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1149/2

Druh stavby: sklad + sušička BS

Popis stavby: sklad + sušička BS

Doplňujúce informácie: Predmetom dražby sú uvedené nehnuteľnosti v celku, ide o rozdelenie spoločnej veci predajom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Adrian Straka

Miesto TP/Sídlo: Janáčkova 11, 080 01 Prešov

Podiel: 1/2

Meno, priezvisko/ Názov: Helena Čitbajová

Miesto TP/Sídlo: Kvetná 5, 080 01 Prešov

Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 130000 EUR

Výška zábezpeky: 32500 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa súdneho exekútora, alebo účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK43 1111 0000 0001 0073 8010

Dražby

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Exekútorský úrad, Ľudovíta Štúra 12, Michalovce
Doklad o zložení zábezpeky:	príjmový doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	rovnakým spôsobom, ako bola zábezpeka zložená
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 5 dní odo dňa konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	65000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	v hotovosti do pokladne, vklad na účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	záložné právo zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva v prospech Straka Pavol, nar. 16.12.1944, Janáčkova 11, Prešov na podiel pod B1 v 1/2 – V- 616/12
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	v zmysle ustanovení Exekučného poriadku
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	v zmysle ustanovení Exekučného poriadku

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	18. 12. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Drienov 513, 515, 082 04 Drienov

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.