

**K061879**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Harangozó Štefan  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ulica Adama Štrekára 8096 / 58, 935 65 Trnava  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.05.1973  
Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.  
Sídlo správcu: Stráž 223, 960 01 Zvolen  
Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/320/2021 S1731  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava  
Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/320/2021  
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

**ROZVRH VÝŤAŽKU PRE NEZABEZPEČENÝCH VERITEĽOV**

(zostavený podľa § 167u zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov)

**Dlžník:** Ing. Štefan Harangozó, nar. 22.05.1973, bytom Ulica Adama Štrekára 8096/58, 917 08 Trnava

**Správca:** LawService Recovery, k.s., správca so sídlom kancelárie Pribinova 381/23, 920 01 Hlohovec zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731

**Zn. správcovského spisu:** 36OdK/320/2021 S1731

**Zn. súdneho spisu:** 36OdK/320/2021

**Dátum vyhotovenia:** 20.11.2024

I.

**VŠEOBECNÁ ČASŤ ROZVRHU VÝŤAŽKU VŠEOBECNEJ PODSTATY****I.I Úvodné ustanovenia**

Uznesením, ktoré vydal Okresný súd Trnava dňa 21.10.2021, sp. zn. 36OdK/320/2021 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 207/2021 zo dňa 27.10.2021, súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka Ing. Štefan Harangozó, nar. 22.05.1973, trvale bytom Ulica Adama Štrekára 8096/58, 917 08 Trnava (ďalej len „**Dlžník**“) a do funkcie správcu bola ustanovená LawService Recovery, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen (pôvodne Pribinova 381/23, 920 01 Hlohovec), správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731 (ďalej len „**Správca**“).

Podľa § 167u ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“): „*Správca bez zbytočného odkladu po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, najskôr však 60 dní od vyhlásenia konkurzu, pripraví rozvrh výťažku. Zámer zostaviť rozvrh správcu oznámi v Obchodnom vestníku.*“

Podľa § 167u ods. 2 ZKR: „*Z výťažku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnuteľnú hodnotu obydlia, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.*“

Podľa § 167u ods. 3 ZKR: „*Plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodarí zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. Tieto plnenia správcu poukáže na účet súdu, ktorý vyhlásil konkurz.*“

Podľa § 167u ods. 4 ZKR: „*Správca zodpovedá veriteľom za škodu, ktorú im spôsobí tým, že rozvrh výťažku bol realizovaný v rozpore s pravidlami ustanovenými týmto zákonom, ibaže preukáže, že postupoval s odbornou starostlivosťou.*“

Podľa § 167t ods. 1 ZKR: „Nákladmi konkurzu sú a uspokojujú sa z výťažku určeného na uspokojenie nezabezpečených veriteľov v tomto poradí:

a) odmena správcu a náklady speňaženia a rozvrhu výťažku,

b) nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu,

c) náklady spojené so správou majetku podliehajúceho konkurzu,

d) preddavok na trovy znaleckého posudku,

e) úhrada nákladov šetrení vykonaných správcom na podnet veriteľa v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo schôdzou veriteľov.“

Podľa § 167t ods. 2 ZKR: „Správca zodpovedá veriteľom prihlásenej pohľadávky za škodu spôsobenú neúčelne, nehospodárne alebo nedôvodne vynaloženými nákladmi.“

Podľa § 49 Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Vyhláška**“): „**Rozvrh výťažku obsahuje všeobecnú časť a rozvrhovú časť. Všeobecná časť rozvrhu výťažku obsahuje opis doterajšieho priebehu konkurzu, najmä opis skutočností, ktoré sú dôležité pre tých, ktorí budú rozvrh výťažku schvaľovať.**“

## I.II Opis doterajšieho priebehu konkurzu

### A.

Dňa 28.10.2021 bol zverejnením Uznesenia Okresného súdu Okresný súd Trnava zo dňa 21.10.2021, sp. zn. 36OdK/320/2021 v Obchodnom vestníku SR vyhlásený na majetok Dižníka konkurz a do funkcie správcu bol ustanovený Správca.

### B.

Počas základnej 45 dňovej lehoty na prihlasovanie pohľadávok veriteľov Dižníka podľa § 167l ods. 3 ZKR, boli do kancelárie Správcu doručené nasledujúce prihlášky veriteľov Dižníka.

Veriteľ	Celková zistená suma
Prima banka Slovensko, a.s.	1 116,14 €
Mesto Trnava	239,22 €
Mesto Trnava	239,22 €
Tatra banka, a.s.	426 906,60 €
Tatra banka, a.s.	160 502,35 €
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	1 423,80 €
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	76,44 €
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	76,44 €
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	61,64 €
PRAKTIK s.r.o.	1 072,91 €

Po uplynutí základnej lehoty na prihlasovanie pohľadávok veriteľov Dižníka boli do kancelárie Správcu doručené nižšie uvedené prihlášky nezabezpečených veriteľov Dižníka. Zapísanie prihlásených pohľadávok veriteľa do zoznamu pohľadávok Správcu oznámil zverejnením oznamu o doručení týchto prihlášok v Obchodnom vestníku.

Veriteľ	Celková zistená suma
KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o.	15 386,23 €

Všetky doručené prihlášky pohľadávok spĺňali základné náležitosti prihlášky v zmysle § 29 ZKR, a preto ich Správca v zmysle § 31 ods. 1 ZKR zapísal do zoznamu pohľadávok. Pre úplnosť Správca dodáva, že žiadna

z prihlásených pohľadávok nebola v zmysle § 167l ods. 5 ZKR popretá iným veriteľom a preto sa všetky prihlásené pohľadávky v zmysle § 32 ods. 16 ZKR považujú v celom rozsahu za zistené.

## B.1 ÚPLNÝ A ČIASŤOČNÝ ZÁNİK POHLADÁVKY VERITEĽA TATRA BANKA, A.S.

Spoločnosť Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 (ďalej len „**Tatra banka**“) pristúpila k výkonu záložného práva a uskutočnila dražbu nehnuteľností zapísaných na LV č. 9832, k. ú. Trnava (ďalej len „**Nehnutelnosti Trnava**“), ktoré boli zabezpečené záložným právom veriteľa spoločnosti Tatra banka.

Podľa § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 ZKR „**Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje tarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.**“

Z dôvodu výkonu záložného práva veriteľom Tatra banka neboli Nehnutelnosti Trnava zaradené do súpisu oddelenej podstaty veriteľa Tatra banka. Veriteľ Tatra banka pristúpil k dražbe Nehnutelností Trnava, pričom výťažkom z dražby, v rámci výkonu záložného práva sa podarilo uspokojiť prihlásenú pohľadávku Tatra banky vo výške 160 502,35 EUR v celom rozsahu, a preto dňa 08.09.2022 bolo Správcovi doručené Späťvzatie prihlášky pohľadávky veriteľa Tatra banka vo výške 160 502,35 EUR, v zmysle ktorého Tatra banka vzala v celom rozsahu podanú prihlášku späť. Z uvedeného dôvodu sa táto pohľadávka nebude uspokojovať týmto rozvrhom.

Veriteľ Tatra banka následne zaslal Správcovi na jeho bankový účet peňažné prostriedky vo výške 120 682,48 EUR, ktoré predstavujú peňažnú pohľadávku Dlžníka voči Tatra banke, ktorá predstavuje právo Dlžníka ako záložcu v zmysle § 151ma ods. 5 Občianskeho zákonníka na peňažnú hodnotu výťažku z predaja Nehnutelností Trnava prevyšujúcu pohľadávku zabezpečeného veriteľa Tatra banka po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva(ďalej len „**Pohľadávka**“).

Následne Správca z peňažných prostriedkov Pohľadávky vo výške 120 682,48 EUR čiastočne vo výške 86 258,95 EUR uspokojil prihlásenú zabezpečenú pohľadávku Tatra banky prihlásenú vo výške 426 906,60 EUR, teda v rozsahu akom bola táto zabezpečená prihláseným zabezpečovacím (záložným) právom, pričom zvyšná časť pohľadávky Tatra banky vo výške 340 647,65 EUR sa bude uspokojovať týmto rozvrhom ako nezabezpečená pohľadávka.

V zmysle § 167k ods. 5 ZKR „**Výťažok správca bez zbytočného odkladu vydá prihláseným zabezpečeným veriteľom podľa poradia ich zabezpečovacích práv mimo rozvrh, ibaže sú tu spory, ktorými môže byť vydanie výťažku dotknuté. Na neprihlásené zabezpečovacie práva sa neprihliada. Z výťažku správca odpočíta svoju odmenu a náklady spojené so speňaním majetku.**“

Podľa ust. § 10 vyhlášky č. 665/2005 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Vyhláška**“) „**Ak je správca alebo predbežný správca platiteľom dane z pridanej hodnoty, jeho odmena podľa tejto vyhlášky sa zvyšuje o daň z pridanej hodnoty.**“

Správca v súlade s § 167k ods. 5 ZKR z výťažku speňania Pohľadávky odpočítal odmenu Správcu zo speňania Pohľadávky, a to sumu vo výške 7 240,94 EUR s DPH. Keďže si Dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia, bolo mu vyplatených 20 000,- EUR, (nepostihnuteľná hodnota obydľia za Dlžníka a jeho manželku).

## B.2 POHLADÁVKY VYLÚČENÉ Z USPOKOJENIA

V zmysle ust. § 166b ods. 1 písm. a) ZKR: „**Za nevymáhateľné voči dlžníkovi v prípade oddĺženia sa považuje príslušenstvo pohľadávky, ktoré presahuje 5 % istiny pohľadávky za každý kalendárny rok existencie pohľadávky, na ktoré vznikol nárok pred rozhodujúcim dňom; za obdobie kratšie ako kalendárny rok zostáva vymáhateľná alikvotná časť príslušenstva.**“

Veriteľ PRAKTIK s.r.o., so sídlom Sereďská 253, 917 05 Trnava, IČO: 31 441 572 si prihlásil nasledovnú pohľadávku:

- pohľadávku vo výške 1 072,91 EUR pozostávajúcu z istiny vo výške 471,53 EUR a nákladov uplatnenia vo výške 601,38 EUR. Keďže príslušenstvo pohľadávky prevyšuje istinu pohľadávky, Správca v zmysle ust. § 166b ods. 1 písm. a) znížil príslušenstvo pohľadávky, tzn. že **pohľadávka na uspokojenie predstavuje sumu vo výške 591,29 EUR.**

Na základe vyššie uvedeného ku dňu zostavenia tohto rozvrhu výťažku je celková suma prihlásených a zistených nezabezpečených pohľadávok v konkurze Dižníka vo výške **359 858,07 EUR.**

### C. SÚPIS MAJETKU PODSTÁT A JEHO SPEŇAŽENIE

Správca v súlade s ust. § 166i ods. 1 ZKR s odbornou starostlivosťou preskúmal pomery Dižníka, pričom pri vykonávaní týchto šetrení vychádzal najmä zo zoznamu majetku tvoriaceho prílohu návrhu na vyhlásenie konkurzu, zoznamu veriteľov, informácií poskytnutých Dižníkom na úvodnom stretnutí a tiež zo súčinností poskytnutých tretími osobami. Správca rovnako vykonal aj ďalšie časovo nenáročné šetrenia, ktoré bolo možné zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

Zo Správcom vykonaných šetrení, bolo zistené, že Dižník bol ku dňu vyhlásenia konkurzu vlastníkom majetku, ktorý v zmysle § 167h ZKR podlieha konkurzu. Správca následne vyhotovil súpis majetku patriaceho do všeobecnej podstaty Dižníka, ktorej súpis bol tvorený nižšie uvedenými súpisovými zložkami majetku, tak ako bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 14/2022 zo dňa 21.01.2022 (K004115).

Popis	Druh	Výmera v m <sup>2</sup>	Štát	Obec	Katastrálne územie	LV č.	Parcelné č.	Spoluvlastnícky podiel Dižníka	Súpisová hodnota
Pozemok	Orná pôda	3530	Slovenská republika	Kuraľany	Kuraľany	865	986/4	1/2	17 650,- €
Pozemok	Orná pôda	5521	Slovenská republika	Kuraľany	Kuraľany	937	986/2	1/3	7 410,- €
Pozemok	Orná pôda	5331	Slovenská republika	Kuraľany	Kuraľany	937	986/3	1/3	5 290,- €
Pozemok	Záhrada	719	Slovenská republika	Veľké Ludince	Veľké Ludince	798	1858/4	1/1	7 190,- €

(ďalej len „**Nehnutelnosti 1**“)

a následne bol doplnený o ďalšie súpisové zložky majetku, tak ako bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR č. 217/2022 zo dňa 11.11.2022 (K065551):

Poradové číslo	Popis	Súpisová hodnota v EUR
5.	Vyrovnací podiel spoločníka (Dižníka) vo výške 65% v spoločnosti AgroSource s.r.o., so sídlom Piešťanská 3, Trnava 917 01, IČO: 44 684 681, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 23575/T	3250,- €
6.	Vyrovnací podiel spoločníka (Dižníka) vo výške 50% v spoločnosti HMCon Slovakia, s.r.o., so sídlom Adama Štrekára 8096/58, Trnava 917 08, IČO: 50 590 049, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 38728/T	2500,- €
7.	Obchodný podiel spoločníka (Dižníka) vo výške 100% v spoločnosti HASTE t&c, s.r.o., so sídlom Adama Štrekára 8096/58, Trnava 917 08, IČO: 47 122 595, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 31463/T	5000,- €

(ďalej len „**Iné majetkové hodnoty**“).

Správca pristúpil k speňaženiu Iných majetkových hodnôt v súlade s § 167p ZKR, a to formou verejného ponukového konania. Správca v tejto súvislosti zverejnil v Obchodnom vestníku SR č. 42/2023 zo dňa 01.03.2023 (K010908) oznámenie o vyhlásení 1. kola verejného ponukového konania, predmetom ktorého boli Iné majetkové hodnoty. Prvé kolo verejného ponukového konania nebolo úspešné, a tak Správca zverejnil v Obchodnom vestníku SR č. 62/2023 zo dňa 29.3.2023 (K017471) oznámenie o vyhlásení 2. kola verejného ponukového konania, ktoré bolo taktiež neúspešné. Správca opätovne v Obchodnom vestníku SR č. 74/2023 zo dňa 18.04.2023 (K021015) vyhlásil 3. kolo verejného ponukového konania predmetom ktorého boli Iné majetkové hodnoty, ktoré bolo taktiež neúspešné.

Z dôvodu troch neúspešných verejných ponukových konaní zverejnil Správca v Obchodnom vestníku SR č. 104/2023 zo dňa 01.06.2023 (K030610) oznámenie o vylúčení súpisovej zložky majetku zo súpisu, ktorou vylúčil

Iné majetkové hodnoty zo súpisu všeobecnej podstaty.

Dňa 09.11.2023 zverejnil Správca v Obchodnom vestníku SR č. 214/2023 (K063536) oznámenie o preradení nižšie uvedených súpisových zložiek majetku z oddelenej podstaty veriteľa Tatra banka do všeobecnej podstaty:

P. č.	Popis	Druh	Štát	Obec	Výmera v m <sup>2</sup>	Katastrálne územie	LV č.	Parcelné č.	Spoluvlastnícky podiel Dižníka	Dôvod zapísania	Deň zapísania	Súpisová hodnota
8	Pozemok	Zastavaná plocha nádvorie	aSR	Veľké Ludince	125	Veľké Ludince	609	1858/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	1 250,- €
9	Pozemok	Vinica	SR	Veľké Ludince	741	Veľké Ludince	609	1858/2	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	7 410,- €
10	Pozemok	Zastavaná plocha nádvorie	aSR	Veľké Ludince	529	Veľké Ludince	609	1858/3	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	5 290,- €
11	Pozemok	Zastavaná plocha nádvorie	aSR	Veľké Ludince	28	Veľké Ludince	609	1858/16	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	280,- €
12	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	480	Veľké Ludince	849	3242/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	4 800,- €
13	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	480	Veľké Ludince	849	3242/2	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	180,- €
14	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	1465	Veľké Ludince	849	3243/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	14 650,- €
15	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	1466	Veľké Ludince	849	3243/2	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	14 660,- €
16	Pozemok	Vinica	SR	Veľké Ludince	948	Veľké Ludince	849	3244/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	9 480,- €
17	Pozemok	Vinica	SR	Veľké Ludince	948	Veľké Ludince	849	3244/2	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	9 480,- €
18	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	1232	Veľké Ludince	849	3245/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	12 320,- €
19	Pozemok	Vinica	SR	Veľké Ludince	656	Veľké Ludince	849	3245/2	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	6 560,- €
20	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	346	Veľké Ludince	849	3246	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	3 460,- €
21	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	543	Veľké Ludince	849	3283	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	5 430,- €
22	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	592	Veľké Ludince	849	3284/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	5 920,- €
23	Pozemok	Vinica	SR	Veľké Ludince	257	Veľké Ludince	849	3284/2	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	2 570,- €
24	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	762	Veľké Ludince	849	3285	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	7 620,- €
25	Pozemok	Orná pôda	SR	Kuraľany	1958	Kuraľany	326	679/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	19 580,- €
26	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Kuraľany	329	Kuraľany	326	681/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	3 290,- €
27	Pozemok	Orná pôda	SR	Kuraľany	180	Kuraľany	326	760/3	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	1 800,- €
28	Pozemok	Orná pôda	SR	Kuraľany	10	Kuraľany	326	761/3	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	100,- €
29	Pozemok	Orná pôda	SR	Kuraľany	18 765	Kuraľany	326	941	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	187 650,- €
30	Pozemok	Orná pôda	SR	Kuraľany	6277	Kuraľany	326	976/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	62 770,- €

P. č.	Popis	Druh	Štát	Obec	Ulica	Katastrálne územie	LV č.	Súpisné č.	Parcelné č.	Spoluvlastnícky podiel Dižníka	Dôvod zapísania	Deň zapísania	Súpisová hodnota
31	Stavba	Rodinný dom	SR	Veľké Ludince	-	Veľké Ludince	609	906	1858/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	18 000,- €
32	Stavba	Hospodárska budova	SR	Veľké Ludince	-	Veľké Ludince	609	907	1858/16	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	5 500,- €

(ďalej len „**Nehnutelnosti 2**“).

Správca následne zverejnil v Obchodnom vestníku SR č. 222/2023 zo dňa 22.11.2023 (K065878) súpis všeobecnej podstaty, ktorým aktualizoval vyššie uvedené súpisové zložky Nehnutelností 1 a Nehnutelností 2 na základe znaleckého posudku č. 472/2023, a to nasledovne:

P. č.	Popis	Druh	Štát	Obec	Výmera v m <sup>2</sup>	Katastrálne územie	LV č.	Parcelné č.	Spoluvlastnícky podiel Dižníka	Dôvod zapísania	Deň zapísania	Súpisová hodnota
1	Pozemok	Orná pôda	SR	Kuraľany	3530	Kuraľany	865	986/4	1/2	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	2 066,99 €
2	Pozemok	Orná pôda	SR	Kuraľany	5521	Kuraľany	937	986/2	1/3	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	2 155,21 €
3	Pozemok	Orná pôda	SR	Kuraľany	5331	Kuraľany	937	986/3	1/3	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	2 081,04 €
4	Pozemok	Záhrada	SR	Veľké Ludince	719	Veľké Ludince	798	1858/4	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	7 477,60 €
8	Pozemok	Zastavaná plocha nádvorie	aSR	Veľké Ludince	125	Veľké Ludince	609	1858/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	1 300,- €
9	Pozemok	Vinica	SR	Veľké Ludince	741	Veľké Ludince	609	1858/2	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	7 706,40 €
10	Pozemok	Zastavaná plocha nádvorie	aSR	Veľké Ludince	529	Veľké Ludince	609	1858/3	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	5 501,60 €
11	Pozemok	Zastavaná plocha nádvorie	aSR	Veľké Ludince	28	Veľké Ludince	609	1858/16	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	291,20 €
12	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	480	Veľké Ludince	849	3242/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	453,07 €
13	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	480	Veľké Ludince	849	3242/2	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	453,07 €
14	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	1465	Veľké Ludince	849	3243/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	1 382,81 €
15	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	1466	Veľké Ludince	849	3243/2	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	1 383,76 €
16	Pozemok	Vinica	SR	Veľké Ludince	948	Veľké Ludince	849	3244/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	894,82 €
17	Pozemok	Vinica	SR	Veľké Ludince	948	Veľké Ludince	849	3244/2	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	894,82 €
18	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	1232	Veľké Ludince	849	3245/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	1 162,88 €
19	Pozemok	Vinica	SR	Veľké Ludince	656	Veľké Ludince	849	3245/2	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	619,20 €
20	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	346	Veľké Ludince	849	3246	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	326,59 €
21	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	543	Veľké Ludince	849	3283	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	512,54 €
22	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	592	Veľké Ludince	849	3284/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	558,79 €
23	Pozemok	Vinica	SR	Veľké Ludince	257	Veľké Ludince	849	3284/2	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	242,58 €
24	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	762	Veľké Ludince	849	3285	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	719,25 €
25	Pozemok	Orná pôda	SR	Kuraľany	1958	Kuraľany	326	679/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	1 122,91 €
26	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Kuraľany	329	Kuraľany	326	681/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	188,68 €
27	Pozemok	Orná pôda	SR	Kuraľany	180	Kuraľany	326	760/3	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	103,23 €
28	Pozemok	Orná pôda	SR	Kuraľany	10	Kuraľany	326	761/3	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	5,74 €
29	Pozemok	Orná pôda	SR	Kuraľany	18 765	Kuraľany	326	941	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	21 975,69 €
30	Pozemok	Orná pôda	SR	Kuraľany	6277	Kuraľany	326	976/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	7 350,99 €

P. č.	Popis	Druh	Štát	Obec	Ulica	Katastrálne územie	LV č.	Súpisné č.	Parcelné č.	Spoluvlastnícky podiel Dižníka	Dôvod zapísania	Deň zapísania	Súpisová hodnota
											§ 167h		

31	Stavba	Rodinný dom	SR	Veľké Ludince	-	Veľké Ludince	609	906	1858/1	1/1	§ 107 ods. 1 ZKR	23.12.2021	20 622,01 €
32	Stavba	Hospodárska budova	SR	Veľké Ludince	-	Veľké Ludince	609	907	1858/16	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	1 014,79 €

### C.1 SPEŇAŽOVANIE NEHNUTEĽNOSTÍ V ČASTÍ POZEMKOV

Správca zverejnil v Obchodnom vestníku č. 244/2023 zo dňa 22.12.2023 (K072159) Oznámenie súvisiace dražbou majetku podliehajúceho konkurzu, prostredníctvom ktorého oznámil 1. kolo dražby nasledovných pozemkov:

P. č.	Popis	Druh	Štát	Obec	Výmera v m <sup>2</sup>	Katastrálne územie	LV č.	Parcelné č.	Spoluvlastnícky podiel Dižníka	Dôvod zapísania	Deň zapísania	Súpisová hodnota
1	Pozemok	Orná pôda	SR	Kuraľany	3530	Kuraľany	865	986/4	1/2	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	2 066,99 €
2	Pozemok	Orná pôda	SR	Kuraľany	5521	Kuraľany	937	986/2	1/3	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	2 155,21 €
3	Pozemok	Orná pôda	SR	Kuraľany	5331	Kuraľany	937	986/3	1/3	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	2 081,04 €
12	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	480	Veľké Ludince	849	3242/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	453,07 €
13	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	480	Veľké Ludince	849	3242/2	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	453,07 €
14	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	1465	Veľké Ludince	849	3243/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	1 382,81 €
15	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	1466	Veľké Ludince	849	3243/2	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	1 383,76 €
16	Pozemok	Vinica	SR	Veľké Ludince	948	Veľké Ludince	849	3244/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	894,82 €
17	Pozemok	Vinica	SR	Veľké Ludince	948	Veľké Ludince	849	3244/2	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	894,82 €
18	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	1232	Veľké Ludince	849	3245/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	1 162,88 €
19	Pozemok	Vinica	SR	Veľké Ludince	656	Veľké Ludince	849	3245/2	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	619,20 €
20	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	346	Veľké Ludince	849	3246	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	326,59 €
21	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	543	Veľké Ludince	849	3283	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	512,54 €
22	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	592	Veľké Ludince	849	3284/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	558,79 €
23	Pozemok	Vinica	SR	Veľké Ludince	257	Veľké Ludince	849	3284/2	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	242,58 €
24	Pozemok	Orná pôda	SR	Veľké Ludince	762	Veľké Ludince	849	3285	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	719,25 €
25	Pozemok	Orná pôda	SR	Kuraľany	1958	Kuraľany	326	679/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	1 122,91 €
26	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Kuraľany	329	Kuraľany	326	681/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	188,68 €
27	Pozemok	Orná pôda	SR	Kuraľany	180	Kuraľany	326	760/3	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	103,23 €
28	Pozemok	Orná pôda	SR	Kuraľany	10	Kuraľany	326	761/3	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	5,74 €
29	Pozemok	Orná pôda	SR	Kuraľany	18 765	Kuraľany	326	941	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	21 975,69 €
30	Pozemok	Orná pôda	SR	Kuraľany	6277	Kuraľany	326	976/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	7 350,99 €

(ďalej len „**Pozemky**“).

Keďže 1.kolo dražby nebolo úspešné zverejnil Správca v Obchodnom vestníku SR č. 30/2024 (K007957) zo dňa 12.02.2024 Oznámenie o 2.kole dražby Pozemkov. V 2.kole dražby sa Pozemky podarilo vydražiť za sumu vo výške **23 327,50 EUR**.

### C.2 SPEŇAŽOVANIE NEHNUTEĽNOSTÍ V ČASTI STAVIEB A K NIM PRISLÚCHAJÚCICH POZEMKOV

Správca zverejnil v Obchodnom vestníku č. 244/2023 zo dňa 22.12.2023 (K072157) Oznámenie súvisiace dražbou majetku podliehajúceho konkurzu, prostredníctvom ktorého oznámil 1. kolo dražby nasledovných stavieb a pozemkov:

P. č.	Popis	Druh	Štát	Obec	Ulica	Katastrálne územie	LV č.	Súpisné č.	Parcelné č.	Spoluvlastnícky podiel Džníka	Dôvod zapísania	Deň zapísania	Súpisová hodnota
31	Stavba	Rodinný dom	SR	Veľké Ludince	-	Veľké Ludince	609	906	1858/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	18 000,-€
32	Stavba	Hospodárska budova	SR	Veľké Ludince	-	Veľké Ludince	609	907	1858/16	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	5 500,-€

(ďalej len „RD“) a

P. č.	Popis	Druh	Štát	Obec	Výmera v m <sup>2</sup>	Katastrálne územie	LV č.	Parcelné č.	Spoluvlastnícky podiel Džníka	Dôvod zapísania	Deň zapísania	Súpisová hodnota
4	Pozemok	Záhrada	SR	Veľké Ludince	719	Veľké Ludince	798	1858/4	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	7 477,60 €
8	Pozemok	Zastavaná plocha nádvorie	a SR	Veľké Ludince	125	Veľké Ludince	609	1858/1	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	1 300,- €
9	Pozemok	Vinica	SR	Veľké Ludince	741	Veľké Ludince	609	1858/2	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	7 706,40 €
10	Pozemok	Zastavaná plocha nádvorie	a SR	Veľké Ludince	529	Veľké Ludince	609	1858/3	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	5 501,60 €
11	Pozemok	Zastavaná plocha nádvorie	a SR	Veľké Ludince	28	Veľké Ludince	609	1858/16	1/1	§ 167h ods. 1 ZKR	23.12.2021	291,20 €

(ďalej len „**Pozemky RD**“ a spolu s RD ďalej len „**Rodinný dom s pozemkami**“).

Keďže 1.kolo dražby Rodinného domu s pozemkami nebolo úspešné zverejnil Správca v Obchodnom vestníku SR č. 30/2024 (K007955) zo dňa 12.02.2024 Oznámenie o 2.kole dražby Rodinného domu s pozemkami. Keďže aj 2.kolo dražby Rodinného domu s pozemkami bolo neúspešné, zverejnil Správca v Obchodnom vestníku č. 124/2024 (K035234) zo dňa 27.06.2024 oznámenie o usporiadaní 3.kola dražby Rodinného domu s pozemkami. Keďže opätovne nebolo 3.kolo dražby Rodinného domu s pozemkami úspešné, zverejnil Správca z Obchodnom vestníku SR č. 143/2024 (K040248) zo dňa 25.07.2024 oznámenie o usporiadaní 4. kola dražby Rodinného domu s pozemkami. Vo 4. kole dražby sa podarilo vydražiť Rodinný dom spolu s pozemkami za sumu vo výške **8 700,- EUR**.

Správca pre úplnosť dodáva, že v konkurze Džníka žiadna z oprávnených osôb v zmysle § 167r ZKR neuplatnila právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

S poukazom na vyššie uvedené teda výťažok zo speňaženia všeobecnej podstaty pozostáva:

- i. zo sumy 23 327,50 EUR ako výťažku zo speňaženia Pozemkov,
- ii. zo sumy 8 700,- EUR ako výťažku zo speňaženia Rodinného domu s pozemkami
- iii. zo sumy 7 182,59 EUR, ktorá zvýšila zo speňaženia oddelenej podstaty Tatra banky po úplnom uspokojení jeho prihlásených zabezpečených pohľadávok, odpočítania odmeny Správca zo speňaženia Pohľadávky, a to sumu vo výške 7 240,94 EUR s DPH a odpočítania nepostihnuteľnej hodnoty obydľia vo výške 20 000,- EUR (nepostihnuteľná hodnota obydľia za Džníka a jeho manželku)

**spolu vo výške 39 210,09 EUR.**

II.

## ROZVRHOVÁ ČASŤ ROZVRHU VÝŤAŽKU VŠEOBECNEJ PODSTATY

### A. Výťažok zo speňaženia všeobecnej podstaty

Nižšie uvedený prehľad obsahuje opis príslušných súpisových zložiek majetku tvoriacich všeobecnú podstatu Džníka s priradením výťažku pripadajúceho na jednotlivé zložky speňaženého majetku:



**Všeobecná podstata – príjmy zo speňazenia:**

Správca konštatuje, že boli úspešne speňazené všetky súpisové zložky majetku tvoriace všeobecnú podstatu Džžníka a zo speňazenia tejto všeobecnej podstaty bol dosiahnutý **výtazok spolu vo výške 39 210,09 EUR.**

**B. Náklady konkurzu – 167t ods. 1 ZKR**

P. č.	Právny dôvod	Veriteľ	Suma v Eur	Čas vzniku	Pôvod priradenia
1.	paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie (§24b písm. e) Vyhl. č. 665/2005 Z. z.)	Správca	1 368,00 €	2021-2024	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
2.	odmena Správcu z výtazku	Správca	5 473,74 €	Pri rozvrhu	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
3.	paušálna náhrada za prácu s registrom úpadcov (§24a písm. b) Vyhl. č. 665/2005 Z. z.)	Správca	22,20 €	2021-2024	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
4.	náklady spojené so speňazením majetku	Správca	11 743,82 €	Pri rozvrhu	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
5.	súdny poplatok vo výške 1 % z výtazku zahrnutého do rozvrhu	Okresný súd Trnava	392,00 €	Pri rozvrhu	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
<b>Celkom náklady konkurzu</b>			<b>18 999,76 €</b>		

**Celkovo vznikli ku dňu vyhotovenia tohto rozvrhu výtazku náklady konkurzu zaťažujúce všeobecnú podstatu vo výške 18 999,76 EUR.**

**K výpočtu odmeny Správcu**

Pri výpočte odmeny Správcu zo speňazenia boli aplikované tieto právne normy:

Podľa § 13 ods. 1 Vyhlášky „Za výkon funkcie po konaní prvej schôdze veriteľov v konkurze podľa prvej hlavy druhej časti zákona patrí správcovi odmena určená ako percento z výtazku, ktoré ustanovuje táto vyhláška (ďalej len „odmena z výtazku“). Odmena z výtazku patrí aj správcovi v konkurze podľa prvého oddielu desiatej hlavy druhej časti zákona a štvrtej časti zákona.“

Podľa § 13 ods. 2 Vyhlášky „Výtazkom na účely určenia odmeny z výtazku sa rozumie suma peňazných prostriedkov v eurách priradená k dotknutej súpisovej zložke majetku ako výtazok zo speňazenia majetku podliehajúceho konkurzu podľa zásad ustanovených zákonom (§ 91 ods. 4 zákona) znížená o sumu nákladov speňazenia všeobecnej a oddelenej podstaty okrem nákladov, ktoré schválil príslušný orgán (§ 82 zákona).“

Podľa § 17 ods. 2 Vyhlášky „Za speňazenie inej peňaznej pohľadávky podliehajúcej konkurzu patrí správcovi odmena 5 % z výtazku. Za výtazok z úroku vyplateného bankou za zostatok na účte, na ktorý sa uložil výtazok zo speňazenia majetku podliehajúceho konkurzu, odmena správcovi nepatrí.“

Podľa § 22 ods. 1 Vyhlášky „Za speňazenie súboru majetku jedným právnym úkonom alebo navzájom súvisiacimi právnymi úkonmi alebo za speňazenie podniku alebo časti podniku patrí správcovi odmena z výtazku takto:

- zo sumy výtazku do 330 eur 16 %,
- zo sumy výtazku od 330,01 eura do 3 330 eur 55 eur + 15 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,
- zo sumy výtazku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 505 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 3 330,01 eura,
- zo sumy výtazku od 33 330,01 eura do 333 330 eur 4 705 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura,
- zo sumy výtazku od 333 330,01 eura do 3 333 330 eur 43 705 eur + 5 % z čiastky presahujúcej 333 330,01 eura,
- zo sumy výtazku od 3 333 330,01 do 33 333 330 eura 193 705 eur + 3 % z čiastky presahujúcej 3 333 330,01 eura alebo
- zo sumy výtazku nad 33 333 330,01 eura 1 093 705 eur + 1 % z čiastky presahujúcej 33 333 330,01 eura.“

**Správca ku dňu vzniku nároku na odmenu je platiteľom DPH, preto sa odmena zo speňazenia zvyšuje**

o túto daň. V zmysle vyššie uvedeného má Správca nárok na odmenu zo speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu vo výške 5 473,74 EUR s DPH.

#### K výpočtu súdneho poplatku za konkurzné konanie

Podľa § 8 ods. 3 zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov (ďalej len „ZoSP“) „Poplatok za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu<sup>3f</sup>) je splatný v deň rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal; zahŕňa sa ako pohľadávka proti podstate do rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal.“

Podľa § 7 ods. 11 ZoSP „základ poplatku sa zaokrúhľuje na celé eurá nadol“

Podľa § 7a ZoSP „Vypočítaný poplatok sa zaokrúhľuje s presnosťou na eurocenty tak, že ak suma prevyšujúca celé číslo je

- menšia ako 50, poplatok sa zaokrúhľuje na celé euro nadol,
- rovná 50, poplatok sa nezaokrúhľuje
- väčšia ako 50, poplatok sa zaokrúhľuje na pol eura nadol.“

Podľa položky 5 písm. a) prílohy k ZoSP – Sadzobníka súdnych poplatkov – „Za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu<sup>3g</sup>) 1 % z každého výťažku zo speňažovania majetku zapísaného do súpisu majetku vo všeobecnej podstate najviac 33 193,50 eur a 0,5 % z výťažku v oddelenej podstate najviac 33 193,50 eur.“

S poukazom na citované zákonné znenie Správca vypočítal súdny poplatok za konkurzné konanie pre všeobecnú podstatu ako sumu výťažku zahrnutého do tohto rozvrhu po zaokrúhlení na celé eurá nadol (39 210,09 Eur) násobenú koeficientom 1 % = 392,- EUR (po zaokrúhlení na celé eurá nadol).

#### C. Suma určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov

Celková suma výťažkov z majetku podliehajúceho konkurzu	39 210,09 €
Celková suma nákladov konkurzu zahrnutých do rozvrhu výťažku	20 210,33 €
<b>Suma určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov</b>	<b>18 999,76 €</b>

#### D. Rozdelenie sumy určenej na uspokojenie veriteľov medzi veriteľov zistených nezabezpečených pohľadávok

Veriteľ	Celková zistená suma	Podiel na celkovej sume v konkurze zistených pohľadávok	Suma určená na uspokojenie konečným rozvrhom
Prima banka Slovensko, a.s.	1 116,14 €	0,31%	62,68 €
Mesto Trnava	239,22 €	0,07%	13,44 €
Mesto Trnava	239,22 €	0,07%	13,44 €
Tatra banka, a.s.	340 647,65 €	94,66%	19 131,44 €
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	1 423,80 €	0,40%	79,96 €
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	76,44 €	0,02%	4,29 €
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	76,44 €	0,02%	4,29 €
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	61,64 €	0,02%	3,46 €
PRAKTIK s.r.o.	591,29 €	0,16%	33,21 €
KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o.	15 386,23 €	4,28%	864,12 €
<b>SPOLU</b>	<b>359 858,07 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>20 210,33 €</b>

LawService Recovery, k.s., správca