

**K061902**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Valkovič Michal  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: ulica Nová 77 / 1, 966 54 Tekovské Nemce  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.01.1981  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Erik Solár  
Sídlo správcu: Levická 886, 952 01 Vráble  
Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/50/2020 S477  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/50/2020  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Erik Solár, so sídlom kancelárie: Levická 886, 952 01 Vráble, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S477, ako správca **dlžníka Michal Valkovič, nar. 06.01.1981**, bytom Nová 77/1, 966 54 Tekovské Nemce, konkurzné konanie vedené Okresným súdom Nitra pod spis.zn. **30OdK/50/2020** týmto vyhlasujem **1. kolo ponukového konania** na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty dlžníka.

Súpis majetku všeobecnej podstaty bol zverejnený v OV pod č. 138/2023 , deň vydania 20.07.2023, pod K040981.

Predmetom predaja je majetok zapísaný vo všeobecnej podstate uvedený v tabuľke s názvom Súbor 3 (ďalej len "majetok").

**tab. Súbor 3**

| P.č. | Kataster              | LV   | Parcela | Druh pozemku na LV    | Celk. výmera | Podiel | Súpisová hodnota v EUR |
|------|-----------------------|------|---------|-----------------------|--------------|--------|------------------------|
| 1.   | 862665 Tekovské Nemce | 2453 | 782/3   | ORNA_PODA             | 811          | 1/1    | 405,5                  |
| 2.   | 862665 Tekovské Nemce | 2453 | 937/1   | ORNA_PODA             | 1027         | 1/1    | 513,5                  |
| 3.   | 862665 Tekovské Nemce | 2453 | 938/1   | ORNA_PODA             | 213          | 1/1    | 106,5                  |
| 4.   | 862665 Tekovské Nemce | 2453 | 1042/6  | ORNA_PODA             | 1852         | 1/1    | 926                    |
| 5.   | 862665 Tekovské Nemce | 2453 | 1231/2  | ORNA_PODA             | 129          | 1/1    | 64,5                   |
| 6.   | 862665 Tekovské Nemce | 2453 | 1231/3  | TRVALE_TRAVNE_PORASTY | 438          | 1/1    | 175,2                  |
| 7.   | 862665 Tekovské Nemce | 2453 | 1318/2  | TRVALE_TRAVNE_PORASTY | 92           | 1/1    | 36,8                   |
| 8.   | 862665 Tekovské Nemce | 2453 | 1318/3  | ORNA_PODA             | 54           | 1/1    | 27                     |
| 9.   | 862665 Tekovské Nemce | 2453 | 1320/1  | ORNA_PODA             | 1793         | 1/1    | 896,5                  |
| 10.  | 862665 Tekovské Nemce | 2453 | 1560/1  | ORNA_PODA             | 755          | 1/1    | 377,5                  |
| 11.  | 862665 Tekovské Nemce | 2453 | 2692/7  | ZAHRADY               | 131          | 1/1    | 52,4                   |
| 12.  | 862665 Tekovské Nemce | 2453 | 2692/8  | ORNA_PODA             | 1045         | 1/1    | 627                    |
| 13.  | 862665 Tekovské Nemce | 2453 | 3145/1  | ORNA_PODA             | 776          | 1/1    | 388                    |
| 14.  | 862665 Tekovské Nemce | 873  | 1319/1  | ORNA_PODA             | 1503         | 1/4    | 300,6                  |

Súpisová hodnota majetku uvedeného v tabuľke Súbor 3 je celkovo 4 897€

Majetok sa speňažuje ako súbor majetku ponukovým konaním v súlade s ust. § 167n ods. 1 a §167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Podmienky ponukového konania**

1. V prvom kole ponukového konania sa predaj súboru majetku uskutoční za najvyššiu ponúknutú sumu, pričom minimálna ponúknutá suma nesmie byť nižšia ako 100% celkovej súpisovej hodnoty majetku v ponukovom konaní.
2. Lehota na predkladanie ponúk je 10 (desať) kalendárnych dní. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia oznámenia v OV a končí desiatym dňom o 12:00 hod. Za deň zverejnenia sa považuje deň, ktorý nasleduje po dni vydania ponuky v Obchodnom vestníku.

3. Miesto na predkladanie ponúk: Ponuka záujemcu musí byť doručená najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk, a to elektronicky prostredníctvom portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) do elektronickej schránky správcu alebo do kancelárie správcu JUDr. Erik Solár, Levická 886, 952 01 Vráble, poštou alebo osobne.
4. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde záujemca zloží zálohu vo výške celej ním ponúkanej kúpnej ceny majetku na bankový účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s.; číslo účtu (IBAN): **SK11 0900 0000 0051 7664 5753, VS: 305020213, poznámka pre prijímateľa: identifikácia zložiteľa zálohy**. Záloha musí byť na účet Správcu pripísaná najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk.
5. Záujemca musí doručiť správcovi ponuku v lehote na predkladanie ponúk v zalepenej obálke s výrazným označením „**300dK/50/2021-3-NEOTVÁRAŤ**“ na adresu kancelárie správcu alebo elektronicky prostredníctvom portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) do elektronickej schránky správcu s uvedeným predmetom v správe „**300dK/50/2021-3-NEOTVÁRAŤ**“. Záujemca je oprávnený do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania. Záujemca nie je oprávnený do skončenia ponukového konania predloženú ponuku meniť, môže ju vziať späť. Ponuka musí byť určitá, zrozumiteľná, napísaná v slovenskom jazyku. Ponuka musí mať minimálne nasledujúci obsah:
  - nezameniteľné označenie záujemcu,
  - označenie predmetu ponúkaného v ponukovom konaní,
  - návrh ceny predmetu ponúkaného v konaní,
  - doklad preukazujúci splatenie zálohy na ponúknutú kúpnu cenu,
  - čestné vyhlásenie o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom bez výhrad a v plnom rozsahu.
  - čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi,
  - kontaktné údaje záujemcu a uvedenie bankového spojenia a číslo účtu, na ktorý má správca v prípade neúspešnosti jeho ponuky vráti ním uhradenú navrhovanú kúpnu cenu.
6. Neprihliada sa na ponuku, ktorá nebola doručená správcovi na miesto predkladania ponúk alebo najneskôr v posledný deň lehoty. Neprihliada sa na ponuku, ktorá nie je označená požadovaným spôsobom. Neprihliada sa na ponuku, ktorá neobsahuje požadované údaje. Na viaceré ponuky toho istého záujemcu o ten istý predmet ponuky sa neprihliada.
7. Otváranie obálok sa uskutoční do 3 pracovných dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk.
8. Správca v lehote do pracovných 3 dní od otvárania obálok ponuky vyhodnotí, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky ponukové podmienky a zároveň ponúkol najvyššiu cenu za predmet ponuky. Ak záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správcu.
9. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi písomne úspešnému záujemcovi s návrhom kúpnej zmluvy, pričom ním uhradená záloha sa započíta na úhradu kúpnej ceny a súčasne ho vyzve, aby v Správcom určenej lehote doručil dva rovnopisy kúpnej zmluvy podpísané z jeho strany.
10. Neúspešným Záujemcom, ktorých ponuky neboli pri vyhodnotení ponúk určené za víťazné, správca výsledky ponukového konania neoznamuje a bez ďalšieho im vráti zloženú zálohu na kúpnu cenu v čo najkratšom čase od vyhodnotenia ponúk bankovým prevodom na účet uvedený v ponuke.
11. Záujemca svojou účasťou v ponukovom konaní výslovne potvrdzuje, že sa slobodne zúčastňuje ponukového konania. **Záujemca nie je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť ani požadovať prípadnú náhradu akejkoľvek škody.** V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu so správcom, má správca voči takémuto záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50% záujemcom zaplatenej zábezpeky.
12. Informácia o predmete ponuky je možná počas prvých 10 dní lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii Správcu na základe dohody. Telefonický kontakt: 0908 077 464 alebo e-mailom: [spravca477@gmail.com](mailto:spravca477@gmail.com).

**Správca si vyhradzuje právo v prípade nevyhovujúcich ponúk odmietnuť všetky ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.**

**JUDr. Erik Solár, správca**

