

ktorej je zrealizovaná vonkajšia terasa prístupná z poschodia domu. Na poschodí sú tri izby a kúpeľňa s nedokončenou rekonštrukciou. Je tu príprava na WC so zabudovanou nádržkou v predstavenom systéme, príprava na sprchu odvodnenú do podlahového žľabu a bude tu osadená aj jednoduchá plastová vaňa. Obklady a dlažba nie sú zrealizované. Dom je v zchovalom technickom stave, užívania schopný, postupne modernizovaný, zatiaľ nezateplený.

Popis pozemkov

Upravený mierne svahovitý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie a záhrada v celkovej výmere 415 m². Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite rodinných domov s možnosťou napojenia na elektrinu, plyn, kanalizáciu, vodovod i optickú sieť.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY:

- 1, Zmluva o zriadení záložného práva v prospech: Marián Rentka (8.3.1982) Kurská 27, 040 22 Košice na parc.č. 4400, 4401 a stavbu súp.č. 56, V-369/11 zo dňa 20.01.2011 v.z. 259/11 Z-624/2019 Zápis zmeny záložného veriteľa - číslo zmeny 461/2019 Z-9000/2019-zmluva o postúpení pohľadavky - 5336/19
- 2, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 267EX 329/18-28: na podiel 1/8, (Exekútor úrad Košice, súdny exekútor - JUDr. Ján Sokol, Jantárová 30, 040 01 Košice), Z-9987/2020 - č.z.4910/2020
- 3, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 22295/13, JUDr. Stacho Chladný, súdny exekútor, Stráž 223, 960 01 Zvolen. Z-7173/2023 - č.z.4004/23

POZNÁMKY:

- 1, Informatívna: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva veriteľom: Marián Rentka r. Rentka (8.3.1982) , ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, P-482/2020 č.z. 2017/2020
- 2, informatívna: Návrh na začatie súdneho konania na Mestskom súde Košice sp.zn.: 72C/sp/47/2024 zo dňa 16.02.2024 neodkladné opatrenie - zdražanie sa výkonu záložného práva, P-145/2024 č.z.472/2024
- 3, informatívna: Oznamenie o dražbe Zn. 016/2020 konanej dňa 15.11.2024 dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 pre navrhovateľa Marián Rentka, nar. 08.03.1982, Kurská 887/15, 040 22 Košice, k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 4400, 4401, stavba súp.č. 56 na parc. CKN č. 4400, P-908/2024 č.z.2795/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	31.173,14 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSC	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		