

**K061728**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Čech Ján  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Andrejová 103, 086 37 Andrejová  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.04.1961  
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Matej Ambroz  
 Sídlo správcu: Centrálna 154/4, 089 01 Svidník  
 Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/15/2024 S1884  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
 Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/15/2024  
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Ponukové konanie 1.kolo**

Mgr. Matej Ambroz, správca dlžníka: **Ján Čech, nar. 26.04.1961, trvale bytom 086 37 Andrejová 103, podnikajúci pod obchodným menom Ján Čech, s miestom podnikania 086 37 Andrejová 103, IČO: 34516867** v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov, č. k. 3OdK/15/2024, týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj len „ZKR“), v nadväznosti na ustanovenie § 167p ZKR Ponukové konanie – 1. Kolo na predaj nehnuteľného majetku dlžníka za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

## 1. Predmetom ponukového konania je nehnuteľná vec zapísaná pod por. č. 1

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	parcela registra	Výmera (m <sup>2</sup> )	Štát, Okres	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisová hodnota majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Dôvod zapísania majetku do súpisu
1	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	234	SR, Bardejov	Andrejová	Andrejová	732	988/3	468,00 €	1/1	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z., majetok v BSM

- Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcom osobne po predchádzajúcej dohode na emaily – office.spravca@gmail.com.
- Lehota na podávanie ponúk je **12 kalendárnych dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku**.
- Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
- Záujemcovia doručujú ponuky poštou alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením **„JC2 predaj – neotvárať – nehnuteľná vec“** na adresu Mgr. Matej Ambroz, Centrálna 154/4, 089 01 Svidník.
- Ponuka musí obsahovať identifikáciu Nehnuteľnej veci, výšku ponúkanej odplaty za predaj Nehnuteľnej veci, identifikačné údaje záujemcu, kontakt na záujemcu, číslo účtu z ktorého bola uhradená záloha.
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená** záujemcom na účet správcu č. SK70 8330 0000 0044 1884 1884 vedený vo Fio banka a. s., pobočka zahraničnej banky. **Záujemca je povinný do poznámky pre prijímateľa uviesť „JC2 - Nehnuteľna vec“.**
- Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Ak viacerí záujemcovia ponúknú rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**
- Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.
- Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk.
- Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi po uplynutí 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania iba úspešnému záujemcovi.**
- Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami, odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.
- Správca úpadcu si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona

- č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
14. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.
  15. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.
  16. **Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.**

Mgr. Matej Ambroz/ správca