

K061677

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mičech František

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rajec 0, 015 01 Rajec

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.10.1956

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Petra Veliká

Sídlo správcu: Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina

Spisová značka správcovského spisu: 10OdK/59/2024 S2053

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina

Spisová značka súdneho spisu: 10OdK/59/2024

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie ponukového konania na predaj majetku dlžníka – III. kolo

Vyhlasovateľ **Mgr. Petra Veliká**, so sídlom kancelárie Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina, IČO: 54 551 366, ako správca dlžníka **František Mičech**, nar. 30.10.1956, trvale bytom mesto Rajec, 015 01 Rajec (ďalej len „**Dlžník**“) týmto v zmysle § 167p ZKR v spojení s § 167n ZKR vyhlasuje **III. kolo ponukového konania** na predaj majetku Dlžníka, ktorými sú nižšie uvedené nehnuteľnosti - položky súpisu pod por. č. 1 – 21, s tým, že predmetný súpis všeobecnej podstaty je zverejnený v Obchodnom vestníku č. 152/2024 zo dňa 07.08.2024 (ďalej len „**Predmet ponuky**“).

Nehnuteľnosti - Pozemky												
Por. číslo	Druh	Výmera v m2	Okres	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelové číslo reg. C	Podiel	Súpisová hodnota m2/EUR	Dôvod zapísania do súpisu	Deň zapísania do súpisu	
1	Orná pôda	690	Žilina	Konská	Konská	1234	577	1/168	21	majetok úpadcu podľa §167h ods. 1 ZKR	11.7.2024	
2	Orná pôda	2345	Žilina	Konská	Konská	1769	707/1	1/1512	8	majetok úpadcu podľa §167h ods. 1 ZKR	11.7.2024	
3	Zastavaná plocha nádvorie	a2	Žilina	Konská	Konská	1993	643	1/16	1,5	majetok úpadcu podľa §167h ods. 1 ZKR	11.7.2024	
4	Zastavaná plocha nádvorie	a2	Žilina	Konská	Konská	1993	643	1/32	1	majetok úpadcu podľa §167h ods. 1 ZKR	11.7.2024	
5	Trvalý trávny porast	997	Žilina	Konská	Konská	1999	734	1/16	312	majetok úpadcu podľa §167h ods. 1 ZKR	11.7.2024	
6	Trvalý trávny porast	997	Žilina	Konská	Konská	1999	734	1/32	156	majetok úpadcu podľa §167h ods. 1 ZKR	11.7.2024	
7	Orná pôda	23	Žilina	Konská	Konská	2016	745/1	1/12	10	majetok úpadcu podľa §167h ods. 1 ZKR	11.7.2024	
8	Orná pôda	12	Žilina	Konská	Konská	2016	745/2	1/12	5	majetok úpadcu podľa §167h ods. 1 ZKR	11.7.2024	
9	Trvalý trávny porast	1839	Žilina	Konská	Konská	2017	746/1	1/1512	6,5	majetok úpadcu podľa §167h ods. 1 ZKR	11.7.2024	
10	Trvalý trávny porast	163	Žilina	Konská	Konská	2225	746/2	1/1512	1	majetok úpadcu podľa §167h ods. 1 ZKR	11.7.2024	
11	Trvalý trávny porast	23	Žilina	Konská	Konská	2226	707/2	1/1512	1	majetok úpadcu podľa §167h ods. 1 ZKR	11.7.2024	
12	Trvalý trávny porast	72	Žilina	Konská	Konská	2226	707/3	1/1512	1	majetok úpadcu podľa §167h ods. 1 ZKR	11.7.2024	
13	Trvalý trávny porast	20	Žilina	Konská	Konská	2226	707/4	1/1512	1	majetok úpadcu podľa §167h ods. 1 ZKR	11.7.2024	
										majetok úpadcu		

14	Orná pôda	19	Žilina	Konská	Konská	2420	680/1	1/16	6	podľa §167h ods. 1 ZKR	11.7.2024
15	Orná pôda	4	Žilina	Konská	Konská	2420	680/2	1/16	1,5	majetok úpadcu podľa §167h ods. 1 ZKR	11.7.2024
16	Orná pôda	19	Žilina	Konská	Konská	2420	680/1	1/32	3	majetok úpadcu podľa §167h ods. 1 ZKR	11.7.2024
17	Orná pôda	4	Žilina	Konská	Konská	2420	680/2	1/32	1	majetok úpadcu podľa §167h ods. 1 ZKR	11.7.2024
18	Trvalý trávny porast	1331	Žilina	Konská	Konská	2453	706/2	1/1512	5	majetok úpadcu podľa §167h ods. 1 ZKR	11.7.2024
19	Trvalý trávny porast	8	Žilina	Konská	Konská	2454	706/1	1/1512	1	majetok úpadcu podľa §167h ods. 1 ZKR	11.7.2024
20	Orná pôda	151	Žilina	Konská	Konská	2497	711	1/16	48	majetok úpadcu podľa §167h ods. 1 ZKR	11.7.2024
21	Orná pôda	151	Žilina	Konská	Konská	2497	711	1/32	24	majetok úpadcu podľa §167h ods. 1 ZKR	11.7.2024

Predmet ponuky bude speňažený v zmysle podmienok ponukového konania za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu; v prípade ak dôjde k stretu najvyšších ponúk rovnakej hodnoty, prednosť bude mať tá ponuka, ktorá bola správcovi doručená ako prvá.

Minimálna ponúkaná kúpna cena pre toto kolo speňažovania je stanovená na 40% súpisovej hodnoty.

Súpisová hodnota Predmetu ponuky predstavuje sumu vo výške 614,50 EUR.

Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku (pozn. za prvý deň lehoty sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku; ak posledný deň lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk najbližší nasledujúci pracovný deň).

Písomnú ponuku je možné doručiť poštou v uzavretej obálke na adresu **Mgr. Petra Veliká, správca**, Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina, s označením „**Ponukové konanie – III. kolo, 10OdK/59/2024 – Neotvárať!**“. Ponuku je možné doručiť aj do elektronickej schránky správcu, pričom musí byť opatrená kvalifikovaným elektronickým podpisom a označená „**Ponukové konanie – III. kolo, 10OdK/59/2024 – Neotvárať!**“.

Za včas podanú sa nepovažuje ponuka, ktorá bola v uvedenej lehote len podaná na prepravu (poštou, kuriérom) vyhlasovateľovi!

Každý záujemca je oprávnený predložiť do ponukového konania len jeden súťažný návrh, a to pre celý predmet ponukového konania, inak vyhlasovateľ všetky ním podané súťažné návrhy odmietne.

Súťažný návrh, zaslaný alebo doručený správcovi, nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť a záujemca je ním viazaný až do skončenia ponukového konania.

Upozornenie: Na návrh, ktorý bude doručený, resp. predložený po lehote stanovenej v tomto oznámení o vyhlásení ponukového konania, alebo nebude spĺňať všetky požadované náležitosti nemôže byť pri vyhodnocovaní braný na zreteľ.

Pokyny na zostavenie návrhu

Návrh záujemcu musí obsahovať:

- **identifikačné údaje záujemcu/fyzickej osoby:** krstné meno, priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, bankové spojenie a číslo účtu; alebo **identifikačné údaje záujemcu/právnickej osoby:** obchodné meno, sídlo, IČO, krstné meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za spoločnosť, bankové spojenie a číslo

účtu;

- **u zahraničnej právnickej osoby** aj originál/ kópiu výpisu z príslušného registračného súdu/orgánu, nie staršiu ako 30 dní;
- **Označenie predmetu ponukového konania, na ktorý sa má súťažný návrh vzťahovať spolu s uvedením záväznej kúpnej ceny; Záujemca zároveň znáša náklady na správny poplatok za podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností vo výške 50,- EUR. Túto sumu záujemca skladá na účet spolu s nižšie uvedenou zálohou.**
- **doklad o zložení zálohy na kúpnu cenu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny** na účet vyhlasovateľa vedený vo Tatra banka, a.s., IBAN: SK03 1100 0000 0029 4312 5756, doklad (originál, resp. jeho fotokópia), ktorým navrhovateľ preukáže zloženie zálohy, musí mať formu potvrdenia, že predmetná suma bola odoslaná na účet vyhlasovateľa v uvedenom peňažnom ústave. Záloha musí byť v celej výške pripísaná na vyššie uvedenom účte **najneskôr do uplynutia lehoty na podanie ponuky.**
- Návrh musí byť podpísaný záujemcom, resp. jeho splnomocneným zástupcom. Návrh predkladaný záujemcom/právnickou osobou musí byť podpísaný štatutárnym orgánom oprávneným konať za spoločnosť, resp. jeho splnomocneným zástupcom.

Vyhlasovateľ vyhodnotí podané ponuky do 10 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Otázky ohľadom predmetu ponuky je možné adresovať na: velika.skp@gmail.com.

Správca si ako vyhlasovateľ zároveň vyhradzuje právo odmietnuť jednu alebo všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

Mgr. Petra Veliká, správca