

K061661

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Žemberová Margita
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hviezdoslavova 32/70, 955 01 Práznovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.06.1956
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stanislav Barkoci
Sídlo správcu: Hollého 10, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 27OdK/19/2020 S1528
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 27OdK/19/2020
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Stanislav Barkoci, PhD., ako správca úpadcu týmto v súlade s § 167o zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov vyhlasuje I. kolo ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku dlžníka, vedeného v súpise všeobecnej podstaty:

Typ súpisnej položky majetku: **NEHNUTEĽNÁ VEC**

Popis:

p.č.	Súpis majetku všeobecnej podstaty	
1	nehnuteľnosť	
	identifikácia majetku:	pozemok parcela reg. "E", parc. č. 409/27 o výmere 11510 m ² , druh pozemku: orná pôda
	opis majetku:	nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v okrese: Topoľčany, obci: Práznovce, kat. území: Práznovce, zapísaná na LV č. 497, vedenom Okresným úradom Topoľčany, Katastrálny odbor
	spoluvlastnícky podiel:	1/6
	zabezpečenie/tarchy:	zákona v zmysle § 151o ods.1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v Vecné bremeno vzniknuté zo prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Bratislava, IČO: 35 829 141, na výkon oprávnení prevádzkovateľa prenosovej sústavy podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na pozemku parc. reg. EKN č. 409/27 v rozsahu podľa GP c. 36840734-20/2022, úradne overený dňa 23.05.2022 pod č. 314/2022 - Z 2554/2022 - 115/2022;
	odhadovaná hodnota v EUR:	2.877,50 Eur
	iné (poznámky):	

Dôvod zapísania: majetok úpadcu, zverejnený v Obchodnom vestníku

Podmienky ponukového konania:

1. Ponuku na kúpu majetku je treba podať písomne v lehote 10 kalendárnych dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku správcovi na adresu jeho sídla: Hollého 10, 949 01 Nitra, v zalepenej obálke s označením „ponukové konanie 27OdK/3/2022 – NEOTVÁRAŤ“. Minimálna výška ponuky nie je stanovená.
2. Ponuka musí obsahovať navrhovanú kúpnu cenu, identifikačné údaje záujemcu a aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra /nie starší ako 30 dní/, u občana – nepodnikateľa, fotokópia platného dokladu totožnosti - OP a pod. a doklad o úhrade finančnej zábezpeky.
3. Finančná zábezpeka je ponúknutá kúpna cena, ktorá má byť uhradená v lehote na predkladanie písomných ponúk na účet správcu v tvare IBAN: SK72 1100 0000 0029 2689 0691, s poznámkou: Fölkel Peter.
4. Obhliadku predávaného majetku je možné vykonať po dohode so správcom na emailovej adrese spravca@barkoci.sk.
5. Ponuky budú vyhodnotené správcom v lehote do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie písomných ponúk, o čom bude správcom spísaný záznam založený v správcomskom spise.
6. Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena. V prípade rovnakých ponúk rozhodne žreb správcu.

7. Účastníkom ponukového konania, ktorí neboli úspešní pri vyhodnotení ponúk, sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi v písomnej ponuke, do 14 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk.

8. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi úspešnému záujemcovi s návrhom kúpnej zmluvy, pričom ním uhradená finančná zábezpeka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

9. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167v ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto uhradí na účet správcu do 10 dní od skončenia ponukového konania – otvorenia obálok s ponukami. Záloha na kúpnu cenu sa v tomto prípade úspešnému účastníkovi vráti do 7 pracovných dní od uplynutia lehoty na zrealizovanie tohto práva oprávnenou osobou, na účet, ktorý tento účastník písomne oznámi správcovi.

10. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu do 10 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania.

11. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, vznikne mu povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky, ktorá prepadá v prospech konkurznej podstaty.

JUDr. Stanislav Barkoci, PhD., správca