

X071448

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5090424	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1847	Šamorín	Dunajská Streda	
Stavby			
Súp. č.	Par. registra „C“, par. č.	Druh pozemku	Druh stavby
788	2787 o výmere 182 m ² 2788 o výmere 181 m ² 2789 o výmere 182 m ² (právny vzťah k par. je evidovaný na LV č. 870)	Zastavaná plocha a nádvorie	8 Posch. Obyt. Dom
Byt č. 3 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vo vchode č. 2, obytného domu so súp. č. 788, postavený na parcele registra „C“, par. č. 2787, par. č. 2788 a par. č. 2789 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 185046/10000000;			
Výška spoluvlastníckeho podielu vlastníka predmetu dražby: Ing. Tibor Világi, rod. Világi, nar. 02.01.1957, Hrabová 556/4, Hamuliakovo: 1/2; Melissa Koller, rod. Koller, nar. 07.03.2000, Krajná ulica 80/24, 931 01 Šamorín - Mliečno: 1/2;			
Opis predmetu dražby			
<u>Byt č.3, 2.poschodie, vchod č.2, súp.č.788, na ul. Hlavná v k.ú. Šamorín</u>			
Trojizbový byt s príslušenstvom (kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň, chodba, loggia) sa nachádza na 2.poschodí bytového domu súpisného čísla 788 na parc.č.2787, 2788, 2789, ulica Hlavná v Šamoríne, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu 185046/10000000. Bytový dom je typizovaný panelový, má 9 nadzemných podlaží a suterén v ktorom sú spoločné priestory a pivnice. Strecha je plochá, krytinu tvoria nové asfaltové natavovacie pásy, klampiarske konštrukcie úplne z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je zateplená s povrchovou úpravou na báze suchých omietkových zmesí, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podesty a podlažia schodiska majú povrchovú úpravu z PVC, výťah stojí na každom medzioschodí, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik na kovových vchodových dverách.			

Spoločné časti obytného domu sú: základy, strecha, obvodové múry, vchody, schodišťa, chodby, priečelia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom obytného domu sú: kočíkáraň, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a teplotné prípojky, rozvody teplej úžitkovej vody, rozvody teplotného vykurovacieho média, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane rozvodov, rozvod káblvej televízie. V obytnom dome prebieha primeraná údržba, je v primeranom technickom stave. Podľa zistenia bol bytový dom daný do užívania v roku 1977, základná životnosť 80 rokov.

Byt bol čiastočne rekonštruovaný (podlahy, výtokové armatúry, WC, okná). Steny majú vnútorné omietky hladké, stropy sú s rovným podhľadom, dvere drevené plné a presklené, okná plastové, podlahy obytných miestností predsieň a chodby veľkoplošné parkety, v kuchyni je PVC, ostatné podlahy keramické. Kuchynská linka bežná, drez nerezový s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou. Šporák je osadený spolu s digestorom. V kúpeľni je smaltovaná vaňa, smaltované umývadlo, výtokové armatúry sú nerezové pákové. Záchod je splachovací s umývadlom. Keramický obklad stien kúpeľne a WC je nad 1,35 m výšky. Keramický obklad steny je kuchynskou linkou a šporákom. Elektrická inštalácia je svetelná - ističe. Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody sú diaľkové centrálné, merané, radiátory sú panelové. Rekonštrukčné práce sú zahrnuté v koeficiente vybavenosti bytu. Byt je dlhodobo bez užívania a pravidelnej údržby.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Obývacia izba: 19,76	19,76
Izba: 12,77	12,77
Izba: 11,72	11,72
Kúpeľňa: 3,19	3,19
WC: 1,32	1,32
Kuchyňa: 7,04	7,04
Chodba: 2,82	2,82
Predsieň: 5,40	5,40
Vypočítaná podlahová plocha	64,02

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viazajúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1847

Záložné právo v zmysle § 15 zák. č. 182/1993 Z. z. v platnom znení v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome podľa Z-3272/07.

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na byt č.3 na 2.podl. V 4407/11- 1267/11

Poznámka:

VI. Č. 64 - Oznámenie o zaradenie majetku do súpisu úpadcu: BTTO, s.r.o., Jelenia 1, 81105 Bratislava, IČO: 362418214 v zmysle ustavenia §79, ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z., správca úpadcu JUDr. Barbora Hudeková, P-1/15, č.z. 21/15

VI č. 13 - Oznámenie o zaradenie majetku do súpisu úpadcu: BTTO, s.r.o., Jelenia 1, 81105 Bratislava, IČO: 362418214 v zmysle ustavenia §79, ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z., správca úpadcu JUDr. Barbora Hudeková, P-1/15, č.z. 1/15

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 83/2024, súdnym znalcom Ing. Otom PISOŇOM v sume 106.000,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	95.400,- €	
K.	Najnižšie podanie	106.000,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	d) PSČ	-
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	