

## Dražby

## X071441

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 19. 11. 2024

Číslo exekučného konania: 670/2023

Poradie dražby: 1

## Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Stanislav Polák

Ulica: Moyzesova 5

Obec: Nitra

PSČ: 949 01

Telefónne číslo: +421911239521

Emailová adresa: spolak@exekutorpolak.eu

Dátum konania dražby: 13. 1. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Moyzesova 5, 949 01 Nitra

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Okres Levice

Obec: Levice

Kataster: Levice

Číslo listu vlastníctva: 6963

## Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 4683

Výmera: 271 m<sup>2</sup>

Druh: Záhrada

Popis: 4

Typ parcely: C

Číslo parcely: 4684

Výmera: 52 m<sup>2</sup>

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 17

Typ parcely: C

Číslo parcely: 4685

Výmera: 25 m<sup>2</sup>

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 17

Typ parcely: C

Číslo parcely: 4686

Výmera: 453 m<sup>2</sup>

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 15

## Stavba

Supisné číslo: 810

Typ parcely: C

**Dražby**

Číslo parcely: 4686  
Druh stavby: 10  
Popis stavby: rodinný dom

**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: Gabriel Búry  
Miesto TP/Sídlo: Kyjevska 15, Levice  
Podiel: 2/9 a 1/9

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 30234 EUR

Výška zábezpeky: 15117 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: účet  
Lehota na zloženie zábezpeky: 13.1.2025  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK32 5600 0000 0027 1762 3001  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Mgr. Stanislav Polák  
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie o úhrade  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: účet  
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7  
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 30234 EUR  
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet  
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 2 mesiace  
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: x  
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: x  
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: vydražením

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 7. 1. 2025  
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00  
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Jesenského 810, 934 01 Levice

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.