

Dražby

X071440

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 19. 11. 2024
Číslo exekučného konania: 964/2022
Poradie dražby: 1
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Stanislav Polák
Ulica: Moyzesova 5
Obec: Nitra
PSČ: 949 01
Telefónne číslo: +421911239521
Emailová adresa: spolak@exekutorpolak.eu
Dátum konania dražby: 13. 1. 2025
Čas konania dražby: 9:00
Miesto konania dražby: Moyzesova 5, 949 01 Nitra
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Levice
Obec: Levice
Kataster: Levice
Číslo listu vlastníctva: 5994

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 11219
Výmera: 1025 m²
Druh: Vinica
Popis: 3
Typ parcely: C
Číslo parcely: 11220/1
Výmera: 163 m²
Druh: Záhrada
Popis: 4
Typ parcely: C
Číslo parcely: 11220/2
Výmera: 48 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 16

Stavba

Supisné číslo: 1105
Typ parcely: C
Číslo parcely: 11220/2
Druh stavby: 19
Popis stavby: viničný domček

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Gabriel Búry
Miesto TP/Sídlo: Kyjevská 15, Levice
Podiel: 5/36 a 5/18

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 5630 EUR

Výška zábezpeky:	2815 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	13.1.2025
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK32 5600 0000 0027 1762 3001
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Mgr. Stanislav Polák
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie o úhrade
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	7
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	5630 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	2 mesiace
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	x
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	x
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	vydražením

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	7. 1. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	9:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Levice 1105, 934 01 Levice
Poznámka:	V prípade záujmu o obhliadku volať 0903 497 533

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.