

K061697

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pompa Róbert

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Podhorany 119, 059 93 Podhorany

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.03.1992

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Gábor Száraz

Sídlo správcu: Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa

Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/146/2024 S1179

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov

Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/146/2024

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA

JUDr. Gábor Száraz, správca, konkurznej podstaty dlžníka: Róbert Pompa, nar. 13.03.1992, trvale bytom 059 93 Podhorany 119, email: ak.szaraz@gmail.com, konkurzné konanie vedené Okresnom súde Prešov pod sp. zn. 2OdK/146/2024, týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167n k §167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka.

Kolo: Prvé

**Predmet:** nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve dlžníka zapísané do súpisu oddelenej podstaty pod súpisovou zložkou č. 1 až č. 2, pričom predmetný súpis oddelenej podstaty bol publikovaný v Obchodnom vestníku č. 223/2024 dňa 18.11.2024 pod podaním „K060907“.

Popis predmetu predaja:

| Pozemok                    |                |                         |                             |      |              |                        |                               |                  |                    |                  |                  |      |  |  |  |
|----------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------|------|--------------|------------------------|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|------|--|--|--|
| Súpisová zložka majetku č. | Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Štát | Obec         | Spoluvlastnícky podiel | Výmera podielu m <sup>2</sup> | List vlastníctva | Katastrálne územie | Parcela registra | Súpisová hodnota | Štát |  |  |  |
| 1.                         | 140/1          | 403                     | Zastavaná plocha a nádvorie | SR   | Malý Slavkov | 1/14                   | 28,785                        | 191              | Malý Slavkov       | C                | 287,85           | SR   |  |  |  |

Súpisová zložka majetku č. 2 Stavba rodinný dom v obci Malý Slavkov

| Katastrálne územie | List vlastníctva | Súpisné číslo | Postavený na pozemku parcelné číslo | Spoluvlastnícky podiel dlžníka | Súpisová hodnota | Štát | Obec         | Ulica               |
|--------------------|------------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------|------|--------------|---------------------|
| Malý Slavkov       | 191              | 139           | 140/1                               | 1/14                           | 3 571,42 Eur     | SR   | Malý Slavkov | Malý Slavkov č. 139 |

|  |                                                                  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | Róbert Pompa, nar. 13.03.1992, trvale bytom 059 93 Podhorany 119 |  |  |
|  | Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/146/2024                      |  |  |
|  |                                                                  |  |  |

Celková hodnota podielov na hore uvedených nehnuteľnostiach

predstavuje sumu 3 859,27 eur.

**Lehota na predkladanie ponúk:** do 09.12.2024 do 16.00 hod.

**Minimálna ponuka:** Minimálna ponuka záujemcu v prvom kole ponukového konania za predmet ponukového konania nie je stanovená, nesmie byť však nižšia ako súpisová hodnota, t.j. 3 859,27 eur.

**Podmienky ponukového konania:** Doručenie podpísanej písomnej ponuky záujemcu spolu s označením záujemcu a výšky ponúkanej sumy do sídla kancelárie správcu v lehote podľa tohto oznámenia.

Záujemca fyzická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu. Záujemca právnická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby. Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

Obálku s podpísanou písomnou ponukou záujemcu a prílohami ponuky je potrebné označiť „PONUKA - konkurz sp. zn.: 2OdK/146/2024, oddelená podstata – NEOTVÁRAŤ“ alebo ponuku vrátane príloh zaslať do elektronickej schránky správcu, a to v lehote na predkladanie ponúk.

Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť neprimerane nízku ponuku úspešného záujemcu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

**Číslo bankového účtu:** IBAN: SK05 0900 0000 0005 3099 3142 , poznámka pre prijímateľa: „Róbert Pompa oddelená podstata“

**Ohliadka:** Ohliadku je potrebné vopred dohodnúť e-mailom na adrese ak.szaraz@gmail.com

#### **Poučenie správcu:**

Podľa ustanovenia § 167n ods. 1 ZKR, nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu väčšej hodnoty správca speňaží dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu. Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správca speňaží ako hnutelnú vec.

Podľa ustanovenia § 167n ods. 2 ZKR, najnižším podaním pri speňažení nehnuteľnosti dražbou je suma určená prihláseným zabezpečeným veriteľom, ktorého zabezpečovacie právo je na predmete dražby v poradí najskoršie, alebo zástupcom veriteľov, ak predmet dražby nie je zaťažovaný zabezpečovacím právom. Pri byte alebo dome, v ktorom má dlžník hlásený trvalý pobyt, najnižšie podanie nesmie byť nižšie ako ustanovuje osobitný predpis.

Podľa ustanovenia § 167p ods. 1 ZKR, hnutelné veci podliehajúce konkurzu správca speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Podľa ustanovenia § 167p ods. 2 ZKR, ak sa hnutelné veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor hnutelných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 1 ZKR, oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 2 ZKR, oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 3 ZKR, ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 4 ZKR, oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 5 ZKR, ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.

JUDr. Gábor Száraz, správca