

**K061574**

Spisová značka: B1-33K/3/2023

Mestský súd Bratislava III v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Tally Weijl Retail Slovakia s. r. o., so sídlom Šulekova 2, 811 06 Bratislava, IČO: 44 396 996, správcom ktorého je: JUDr. Vojtech Agner, so sídlom kancelárie Cintorínska 22, 811 08 Bratislava, zn. správcu: S 1690, o žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu, takto

**rozhodol**

Súd ako príslušný orgán u k l a d á správcovi: JUDr. Vojtech Agner, so sídlom kancelárie Cintorínska 22, 811 08 Bratislava, zn. správcu: S 1690, záväzný pokyn na speňaženie majetku úpadcu zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty úpadcu pod poradovými číslami 2 - 3:

1. Súpisová zložka č. 2: zaradená do súpisu všeobecnej podstaty úpadcu, ktorý správca zverejnil dňa 26.06.2023 v Obchodnom vestníku č. 121/2023,
2. Súpisová zložka č. 3: zaradená do súpisu všeobecnej podstaty úpadcu, ktorý správca doplnil a zverejnil dňa 26.06.2023 v Obchodnom vestníku č. 121/2023,

(ďalej spolu ako „predmet speňaženia“).

Predmet speňaženia bude speňažovaný ako súbor majetku vyhlásením ponukového konania, predmetom ktorého budú vyššie uvedené peňažné pohľadávky. Následne správca peňažné pohľadávky prevedie odplatným postúpením na osobu, ktoré splní všetky podmienky ponukového konania vyhláseného správcom. Speňaženie sa vykoná formou ponukového konania, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Povinnosti správcu
  - 1.1. Správca je povinný zabezpečiť zverejnenie oznámenia o ponukovom konaní spolu s výzvou správcu na predkladanie ponúk v Obchodnom vestníku a na svojej úradnej tabuli, prípadne aj iným spôsobom s týmto minimálnym obsahom: označenie ponúkanej veci a práv nezameniteľným spôsobom, určenie minimálnej akceptovateľnej ceny najvyššej ponuky v jednotlivých kolách ponukového konania, začiatok a koniec lehoty na podávanie ponúk, spôsob a miesto predkladania ponúk, spôsob a lehotu vyhodnocovania ponúk.
  - 1.2. Správca je povinný vytvoriť vhodné podmienky pre záujemcov o poskytnutie informácií v primeranej lehote a termínoch pred konaním ponukového konania a je povinný poskytnúť záujemcom všetky relevantné informácie o ponúkanej peňažnej pohľadávke.
2. Podmienky verejného ponukového konania
  - 2.1. V prvom kole verejného ponukového konania sa predaj majetku uskutoční za najvyššiu ponuku, ktorá však nesmie byť nižšia ako celková súpisová hodnota speňažovaného majetku uvedená v súpise majetku.
  - 2.2. V druhom kole verejného ponukového konania sa predaj majetku uskutoční za najvyššiu ponuku, ktorá však nesmie byť nižšia ako 80 % súpisovej hodnoty majetku uvedená v súpise majetku.
  - 2.3. V treťom kole verejného ponukového konania sa predaj majetku uskutoční za najvyššiu ponuku, ktorá však nesmie byť nižšia ako 60 % súpisovej hodnoty majetku uvedená v súpise majetku.
  - 2.4. V štvrtom kole verejného ponukového konania rozhoduje najvyššia ponúknutá cena a komplexnosť ponuky.
  - 2.5. Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní, pričom začiatok lehoty je deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Za deň zverejnenia sa považuje deň, ktorý nasleduje po dni publikovania ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ak posledný deň lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledný deň lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň. Ponuka musí byť doručená najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 14:00 hod.
  - 2.6. Ponuka záujemcu musí byť doručená na adresu kancelárie správcu, osobne alebo poštou, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk, a to do 14:00 hod.
3. Náležitosti ponuky
  - 3.1. Záujemca je povinný predložiť svoju ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „konkurz Tally Weijl Retail Slovakia s.r.o., ZÁVÄZNÁ PONUKA“
  - 3.2. Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania.
  - 3.3. Záujemca nie je oprávnený do skončenia verejného ponukového konania predloženú ponuku meniť, môže ju vziať späť.
  - 3.4. Ponuka musí mať minimálne nasledujúci obsah:
    - nezameniteľné označenie záujemcu,
    - označenie ponúkaného predmetu,
    - návrh ceny ponúkaného predmetu.
  - 3.5. Správca je oprávnený určiť ďalšie náležitosti obsahu ponuky tak, aby nebol neprimeraným spôsobom obmedzený záujem o účasť na verejnom ponukovom konaní.
4. Vyhodnotenie ponúk

- 4.1. Na ponuku, ktorá nebola doručená správcovi na miesto predkladania ponúk alebo najneskôr v posledný deň lehoty, sa neprihliada.
- 4.2. Na ponuku, ktorá nie je označená spôsobom podľa oddielu 3.1. sa neprihliada.
- 4.3. Na ponuku, ktorá neobsahuje údaje podľa oddielu 3.4. a 3.5. sa neprihliada.
- 4.4. Na ponuku, ktorá obsahuje nižšiu ponuku, nezje dovolená v príslušnom kole podľa oddielu 2.1. až 2.3. sa neprihliada.
- 4.5. Na viaceré ponuky toho istého záujemcu o ten istý predmet ponuky sa neprihliada.
- 4.6. Otváranie obálok sa uskutoční do 3 pracovných dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk.
- 4.7. Správca v lehote do 3 pracovných dní od otvárania obálok ponuky vyhodnotí, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky ponukové podmienky a zároveň ponúkol najvyššiu cenu za predmet ponuky.
- 4.8. V prípade zhodnosti najvyšších ponúk správca vyzve záujemcov, ktorých ponuky sú zhodné, aby v lehote ktorú určí, predložili novú zvýšenú ponuku, ustanovenia oddielu 3. sa použijú primerane. Víťazom sa potom stáva záujemca, ktorý ponúkol najvyššiu ponuku.
- 4.9. Správca je oprávnený odmietnuť ponuku, ak je ponúkaná cena neprimerane nízka.
- 4.10. O skutočnostiach podľa oddielu 4.6. až 4.8., ako aj o dôvodoch prečo sa na ponuky neprihliada podľa oddielu 4.1. až 4.5., vyhotoví správca úradný záznam.
- 4.11. Správca je povinný vhodným spôsobom a v primeranej lehote informovať o výsledkoch vyhodnocovania ponúk všetkých záujemcov.
- 4.12. Správca je povinný bezodkladne po vyhodnotení ponúk vyzvať víťaza verejného ponukového konania na uzatvorenie kúpnej ceny a túto zmluvu v primeranej lehote uzatvoriť.
5. Spoločné ustanovenia
- 5.1. Správca je oprávnený určiť ďalšie podrobnosti verejného ponukového konania neupravené týmto záväzným pokynom, pričom týmto určením nesmie neprimeraným spôsobom obmedziť záujemcov o ponuku v ponukovom konaní.
- 5.2. Správca je povinný určiť podmienky, ktorých určenie správcovi zveruje tento záväzný pokyn.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie (§ 198 ods. 1 ZKR). Toto uznesenie sa považuje za doručené dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 ZKR).

Mestský súd Bratislava III dňa 18.11.2024

JUDr. Lenka Čadanová, sudkyňa