

K061420

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tomáš Fedorčák
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jána Smreka 6163 / 24, 841 08 Bratislava-Devínska Nová Ves
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.07.1988
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Štefan Dedák
Sídlo správcu: Suché mýto 1, 811 03 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: B1-33OdK/12/2023 S1406
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: B1-33OdK/12/2023
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Oprava súpisu všeobecnej podstaty

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 27.02.2023, sp. zn.: 33OdK/12/2023 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: **Tomáš Fedorčák**, nar. 29.07.1988, trv. bytom Jána Smreka 6163/24, 841 08 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves, štátny občan SR (ďalej len „**Dlžník**“) a do funkcie správcu Dlžníka bol ustanovený: **JUDr. Štefan Dedák**, správca, so sídlom: Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, zn. správcu: S 1406 (ďalej len „**Správca**“). Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 51/2023 dňa 14.03.2023. Konkurz je vedený na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. B1-33OdK/12/2023.

Správca v súlade s ustanovením § 167j zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) je povinný vyhotoviť súpis majetku. Súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 227/2023 zo dňa 29.11.2023.

Znaleckým posudkom č. 182/2024 zo dňa 15.10.2024 znalca Ing. Dagmar Jančovičovej, Kríkova č.16, 821 07 Bratislava, znalec ev. č. 914 955 bola stanovená hodnota nehnuteľností Dlžníka. Z toho dôvodu Správca opravuje súpis všeobecnej podstaty v časti súpisovej hodnoty nehnuteľností:

Nehnuteľnosti zapísané do súpisu všeobecnej podstaty pod ev. č. 1:

Popis	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
3- izbový byt č. 50 na 2. poschodí bytového domu so súpisným číslom 6163, orientačné číslo vchodu 24, na ulici J. Smreka, v obci Bratislava-Devínska Nová Ves, kat. úz. Devínska Nová Ves, Slovenská republika, evidovaný na LV č. 3257 k bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve o veľkosti 7201/529126 s bytom je neoddeliteľne spojený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7201/529126 na zastavaných pozemkoch: <ul style="list-style-type: none">• pozemok, parc. č. 2878/34, výmera 380 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“, evidovaná na katastrálnej mape• pozemok, parc. č. 2878/35, výmera 474 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“, evidovaná na katastrálnej mape	1/12	17.800,- EUR

(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“).

Dlžník označil v *Zozname majetku*, ktorý tvoril prílohu *Návrhu na vyhlásenie konkurzu* Nehnuteľnosti za svoje **obydlie**.

V Bratislave, dňa 18.11.2024