

K061504

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Eremiáš Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Májového povstania českého ľudu 2836 / 55, 977 03 Brezno
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.01.1997
Obchodné meno správcu: Konkurzy AA, k.s.
Sídlo správcu: B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/295/2024 S1577
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/295/2024
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Konkurzy AA, k. s., sídlo kancelárie: B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota, správca konkurznej podstaty dlžníka **Jozef Eremiáš, nar. 09.01.1997, trvale bytom MPČĽ 2836/55, 977 03 Brezno, adresa na doručovanie: Vajsková 532/1, 976 98 Podbrezová**, konkurzné konanie vedené pred Okresným súdom Banská Bystrica sp. zn.: 2OdK/295/2024 **týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167n ods. 1, § 167p, § 167s zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) a § 48b vyhl. č. 665/2005 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka.**

1.kolo

Predmet ponukového konania: spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam, zapísaným do súpisu všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 200/2024 dňa 15.10.2024 pod č. K054914:

Nehnutelnosti evidované na **LV č. 6628, k. ú. Čierny Balog**, obec Čierny Balog, okres Brezno:

POZEMOK:

1. parc. č. CKN 9749/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², súpisová hodnota 480,- €

STAVBA:

1. súpisné číslo 135 – Rodinný dom na parc. č. CKN 9749/2, súpisová hodnota 400,- €.

pod B:7 v podiele dlžníka 11/336.

Lehota na predkladanie ponúk: 15 dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku

Spôsob uplatnenia ponuky:

1. Doručenie podpísanej písomnej ponuky na súbor vyššieuvedených nehnuteľností záujemcom spolu s označením záujemcu, predmetu ponuky a výšky ponúkanej kúpnej ceny, a to do kancelárie správcu v lehote podľa tohto oznámenia. Spolu s ponukou záujemca uvedie aj číslo bankového účtu (IBAN), na ktorý správca vráti zaplatenú zálohu v prípade neúspešnej ponuky a predloží súhlas so spracovaním osobných údajov záujemcu podľa zák. č. 18/2018 Z. z.

2. Záujemca fyzická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu. Záujemca právnická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke výpis z obchodného alebo iného registra nie starší ako 3 mesiace spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby.

Záloha na kúpnu cenu: Správca upozorňuje záujemcov, že podľa § 167p ZKR sa prihlíada iba na tie ponuky, pri ktorých bola uhradená záloha na ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu **IBAN: SK68 0900 0000 0051 6211 3545, VS: 00299**. Pri úhrade zálohy na ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu je potrebné do poznámky pre príjemcu uviesť pri fyzickej osobe meno a priezvisko záujemcu, pri

právnickej osobe obchodné meno (názov) záujemcu.

Kritériá ponukového konania: Rozhodujúcim a jediným kritériom je vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca konkurznej podstaty si však vyhradzuje právo súhlasu s ponúknutou kúpnu cenou v prípade neprimerane nízkej ponuky.

Ohliadka: Ohliadku je potrebné vopred dohodnúť v čase trvania ponukového konania e-mailom na adrese judr.andrasiova@rsnet.sk

Podmienky speňazenia: Predmet ponukového konania sa predáva tak, ako „stojí a leží.“ Úspešný záujemca bude znášať všetky náklady súvisiace s odovzdaním, prevodom a vkladom majetku.

Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Poučenie: Ak sa veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.

Konkurzy AA, k. s.

V Rimavskej Sobote dňa 18.11.2024