

K061352

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Horvat Ondrej
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kendice 75, 082 01 Kendice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.03.1989
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Bartoš
Sídlo správcu: Námestie slobody 2, 066 01 Humenné
Spisová značka správcovského spisu: 6OdK/147/2024 S1991
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 6OdK/147/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Peter Bartoš, so sídlom kancelárie Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1991, správca dlžníka Ondrej Horvat, nar. 01.03.1989, trvale bytom 082 01 Kendice 75 (ďalej len „dlžník“) týmto oznamuje, že dlžník je podielovým spoluvlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností:

Pozemok, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Prešov, Obec: Kendice, Katastrálne územie: Kendice, Štát: SR, Číslo LV: 12, parcela registra C, na parcele č. 609 o výmere 347 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/4,

Pozemok, Druh pozemku: záhrada, Okres: Prešov, Obec: Kendice, Katastrálne územie: Kendice, Štát: SR, Číslo LV: 12, parcela registra C, na parcele č. 610 o výmere 133 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/4,

Stavba, Druh stavby: rodinný dom, Okres: Prešov, Obec: Kendice, Katastrálne územie: Kendice, Štát: SR, Číslo LV: 12, parcela registra C, na parcele č. 609 súpisné číslo 75, Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/4,

Pozemok, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Okres: Prešov, Obec: Kendice, Katastrálne územie: Kendice, Štát: SR, Číslo LV: 12, parcela registra C, na parcele č. 609 o výmere 347 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/8,

Pozemok, Druh pozemku: záhrada, Okres: Prešov, Obec: Kendice, Katastrálne územie: Kendice, Štát: SR, Číslo LV: 12, parcela registra C, na parcele č. 610 o výmere 133 m², Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/8,

Stavba, Druh stavby: rodinný dom, Okres: Prešov, Obec: Kendice, Katastrálne územie: Kendice, Štát: SR, Číslo LV: 12, parcela registra C, na parcele č. 609 súpisné číslo 75, Spoluvlastnícky podiel úpadcu (zlomok): 1/8.

K predmetnému nehnuteľnému majetku si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia.

V zmysle ust. § 166d ods. 1 ZKR nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je hodnota alebo časť hodnoty jednej obydľateľnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príľahlého pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydľie.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 obydľie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky priľášených veriteľov. Hodnotu obydľia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydľia predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z. sumu 10000,- Eur.

Správca konkurznej podstaty zmysle ust. § 167o ods. 2 určil hodnotu podielu na nehnuteľnosti na sumu 11000,- eur.

Vzhľadom na uvedené správca konkurznej podstaty má za to, že vyššie uvedený nehnuteľný majetok dlžníka nemožno v konkurze speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky priľášených veriteľov.

Nakoľko ust. § 167o ods. 2 ZKR zakladá ktorémukoľvek veriteľovi možnosť predložiť správcovi znalecký posudok určujúci hodnotu majetku podliehajúceho konkurzu a uhradiť preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby takéhoto majetku, správca vyzýva veriteľov dlžníka na predloženie znaleckého posudku určujúceho hodnotu predmetných nehnuteľností a zaplataenie preddavku na odmenu notára vo výške 200,- Eur na bankový účet správcu vedený v ČSOB, a.s., číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK08 7500 0000 0040 2805 3524, a to všetko v lehote tridsiatich dní odo dňa zverejnenia tejto výzvy v Obchodnom vestníku.

JUDr. Peter Bartoš, správca