

X071446

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		5091024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01	
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Alexej Vašek		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Lodná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	4657/2A		
c)	Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 01	
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Magnus, Považská ulica 1706/35, 911 01 Trenčín (salónik C)		
D.	Dátum konania dražby	12. 12. 2024		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu		
226	Solčany	Topoľčany		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka	
172	Zastavaná plocha a nádvorie	213 m ²		
174	Záhrada	495 m ²		
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
534	172	213 m ²	Rodinný dom	
Výška spoluvlastníckeho podielu Džžníka:		1/3 + 1/6		
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s.č. 534, na na ul. Štúrová, v k.ú. Solčany				
Spoluvlastnícky podiel: 1/2				
POPIS STAVBY				

Predmetná budova má charakter rodinného domu, lebo má jedno nadzemné podlažie a tvorí jednu bytovú jednotku, všetky miestnosti slúžia na trvalé bývanie preto ju zaraďujem podľa klasifikácie stavieb do kategórie jednobytových budov s kódom KS 1110. Je to samostatne stojaci prízemný dom s valbovou strechou bez obytného podkrovia a čiastočne podpivničený. Pôvodný RD bol postavený v roku 1962 a v roku 2019 bola realizovaná prístavba JV smerom do dvora. V rámci prístavby boli vykonané značné stavebné úpravy a modernizácie v rodinnom dome, v rámci ktorej došlo k realizácii prevažnej časti vnútorných omietok, došlo k úprave fasády, boli osadené nové vstupné plastové dvere a interiérové dvere, došlo k výmene pôvodných okien za plastové vrátane žalúzií, došlo k prevažnej časti podláh v obytných miestnostiach ako aj keramickej dlažby v kuchyni, bola realizovaná nová elektroinštalácia, z časti vodoinštalácia. Taktiež došlo k novej plynoinštalácii v prístavbe kuchyne. Bolo zrušené ústredné kúrenie vrátane kotla ÚK a bolo vybudované nové lokálne kúrenie na elektrické konvertory. Ďalej bola osadená nová kuchynská linka vrátane spotrebičov a v pôvodnej kuchyni zostala pôvodná kuchynská linka. Kúpeľňa je pôvodná vrátane sanitárnych predmetov. Splachovací záchod a vnútorné obklady sú pôvodné. V obývačke bol vybudovaný krb s uzatvoreným ohniskom. Opatrenie stanovím analytickou metódou vzhľadom na značnú stavebnú úpravu a modernizáciu.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Suterén je prístupný dreveným schodiskom z prízemnia a tvorí dve miestnosti, a to pôvodnú kotolňu a sklad. Suterén je osadený v hĺbke do dvoch metrov bez zvislej izolácie. Obvodové murivo je z monolit. betónu. Vnútorné omietky sú vápenné štukové. Strop je žel. bet. monolitický. Schody sú z mäkkého dreva bez podstupnic. Okná sú jednoduché drevené. Podlaha je betónová. Elektroinštalácia je iba svetelná. V suteréne je el. bojler na TUV.

1. Nadzemné podlažie

Dispozičné riešenie tvorí zádverie, chodba, WC, špajza, kúpeľňa, kuchyňa, tri spálne, obývačka a jedáleň. Základy sú betónové s dodatočnou hydroizoláciou. Podmurovka je etape podkladných vrstiev kléber sieťka pre plánovanú silikónovú omietku. Obvodové murivo je z PPT v hrúbke 50 cm vrátane zateplenia EPS. Deliace konštrukcie sú tehlové a vnútorné omietky sú prevažne nové silikónové štrukturované. Strop je drevený trámový s rovným podhľadom. Krov je drevený väznicový valbový s nerovnakou výškou hrebeňov. Krytina je z pálenej jednodrážkovej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozink. plechu. Vonkajšie okenné parapety sú hliníkový plechu. Fasádna omietka je v etape podkladných vrstiev kléber, sieťka s plánovaným povrchom zo silikónovej štrukturovanej omietky. Dvere sú prevažne rámové s výplňou s obložkami. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a sú opatrené žalúziami AL. Podlahy v izbách sú prevažne plávajúce laminátové. A v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Vodoinštalácia je prevažne z pozink. potrubia studenej aj teplej. Na prízemí je inštalácia zem. plynu do kuchyne. Kanalizácia je riešená do verejnej siete z PVC potrubia v jednej vetve. Vykurovanie je lokálne na el. konvertory v počte 4 ks. Kuchyňa v prístavbe je vybavená kombinovaným sporákom elektro-plyn a v linke je zabudovaný, nerezový drez a linka je na báze dreva o rozv. šírke 2,84 cm. V pôvodnej kuchyni je zabudovaný iba smaltovaný drez a kuch. linka na báze dreva o rozv. šírke 2,0 m. Kúpeľňa je vybavená oceľovou smalt. vaňou a keramickým umývadlom. Vodovodné batérie sú pákové nerezové. Záchod je splachovací bez umývadla. Vnútorné obklady sú keramické v kúpeľni do 1,35 m, WC a v kuchyni v prístavbe. V obývačke je krb s uzatvoreným ohniskom. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. PP	1962	1,2*(4,46*2,16+3,82*1,61)	18,94
1. NP	1962	10,18*8,70+2,49*5,75+9,40*4,70	147,06
1. NP	2019	4,70*2,50	11,75
Spolu 1. NP			158,81

Garáž bez s.č. na p.č. 172, 174

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

POPIS PODLAŽÍ**1. Nadzemné podlažie**

Vo dvore je situovaná samostatne stojaca garáž s plochou strechou a bola postavená v roku 1975. Dispozične tvorí garáž pre osobné vozilo a letnú kuchyňu. Základy sú betónové s podmurovkou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z PPT v hrúbke 30 cm. Strop je žel. bet panelový. Krytina je z asfaltovaných privarovaných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozink. plechu. Fasáda je z vápennej hladkej omietky. A vnútorná omietka je vápenná hladká. Dvere sú rámové s výplňou. Okná sú dvojité rámové. Podlaha je prevažne z hrubého betónu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Garážové vráta sú segmentové nezateplené s automatickým diaľkovým ovládaním. V letnej kuchyni je sporák na tuhé palivo a vykurovanie je lokálne na tuhé palivo.

Príslušenstvo:**Plot uličný na p.č. 172, 482**

Plot uličný bol vybudovaný ako nový v roku 2018 a to murovaný z tvárnic DT na bet. základe a bet. podmurovke. Pohľadová výška plotu je 130 cm a v plote sú zabudované plotové vráta 2 krídlové a vrátka z hliníkových lamiel. Plot je omietnutý. Plot zasahuje do parcely CKN p.č. 482.

Plot ľavostranný na p.č. 482

Plot ľavostranný bol vybudovaný v roku 1976 s výplňou kovových profilov na bet. základe, pohľadová výška plotu je 114 cm. Plot je situovaný na pozemku p.č. 482.

Plot od potoka na p.č. 174

Plot od potoka bol vybudovaný v roku 1975 s výplňou strojového pletiva na kov. stĺpkoch v bet. pätkách. Pohľadová výška plotu je 150 cm. V plote sú zabudované plotové vráta a vrátka celoplechové.

Studňa kopaná na p.č. 172

Vo dvore je situovaný studňa kopaná bola vybudovaná v roku 1960 o hĺbke 4,5 m a priemere 900mm a slúži ako alternatívny zdroj vody, studňa slúži pre dva rodinné domy a preto uvažujem s podielom 1/2 -ina.

Vodovodná prípojka na p.č. 172

Vodovodná prípojka z verejného vodovodu bola vybudovaná v roku 1984 z PVC potrubia o DN 25 a smeruje z uličného hydrantu cez dvor do RD.

Kanalizačná prípojka na p.č. 172, 482

Kanalizačná prípojka z RD do verejnej siete bola vybudovaná v roku 2019 z PVC potrubia o DN 150.

Spevnené plochy na p.č. 172, 482, 174

Spevnené plochy okolo RD a prístupové chodníky boli vybudované v roku 1975 z betónovej mazaniny.

Plynová prípojka na p.č. 172

Prípojka plynu je nefunkčná , bola vybudovaná v roku 1986 zemným vedením.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
172	Zast. Pl. a nádvorie	213,00	1/2	106,50
174	Zast. Pl. a nádvorie	495,00	1/2	247,50
Spolu výmera				354,00

Pozemky tvoria zastavanú časť RD s garážou, dvor a prídomovú záhradu. Sú rovinné a bez obmedzenia. Pozemky sú prístupné zo spevnenej miestnej komunikácie odkiaľ je možnosť napojenia na inžinierske siete vrátane verejnej kanalizácie. Obec Solčany má veľmi dobrú technickú aj občiansku vybavenosť a výborné dopravné spojenie do okresného mesta Topoľčany, od ktorého je vzdialená iba 3 km.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 226

Exekučný príkaz EX 1239/14 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. č. 172, 174 a rodinný dom s.č. 534 na parc. č. 172 na podiel 2/3 Klačanský Pavol, ExÚ Nitra, JUDr. Soňa Stodolová - Z 4077/14 - 6/15; - zmena vlastníka na základe Uznesenie 3D/550/2018-79 - Z 1211/2019 - 188/2019;

Poznámka:

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie EX 1239/14 zriadením exekučného záložného práva na parc. č. 172, 174 a s.č. 534 na parc. č. 172, na podiel 2/3 Klačanský Pavol, ExÚ Nitra, JUDr. Soňa Stodolová - P 688/14 - 304/14; - zmena vlastníka na základe Uznesenie 3D/550/2018-79 - Z 1211/2019 - 188/2019;

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znaleckým posudkom č. 179/2024, súdnym znalcom Ing. Robertom Kršiakom v sume 61.700,- €

L. Najnižšie podanie 30.850,- €

M. Minimálne prihodenie 200,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 6.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5091024 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK 1411 0000 0000 2621 8582 60

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Najneskôr do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 651 740 723">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="740 651 1481 723">1. termín: 25.11.2024 o 15:00 hod. 2. termín: 11.12.2024 o 14:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 723 740 763">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="740 723 1481 763">katastrálne územie</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 763 740 1131">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="740 763 1481 1131">Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 534 na ul. Štúrová v k.ú. Solčany, okres Topoľčany. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 25.11.2024 o 15:00 hod. 2. termín: 11.12.2024 o 14:00 hod.	Miesto obhliadky	katastrálne územie	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 534 na ul. Štúrová v k.ú. Solčany, okres Topoľčany. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 25.11.2024 o 15:00 hod. 2. termín: 11.12.2024 o 14:00 hod.						
Miesto obhliadky	katastrálne územie						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 534 na ul. Štúrová v k.ú. Solčany, okres Topoľčany. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „ Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“						
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkolvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej						

úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Ľudmila	
c) priezvisko	Chodelková	
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA	