

**K061551**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Agrokombinát MI,a.s.  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Hviezdoslavova 17 / 0, 071 01 Michalovce  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 36 187 038  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Tomáš Szalontay  
**Sídlo správcu:** Čajakova 5, 040 01 Košice  
**Spisová značka správcovského spisu:** 31K/3/2023 S1717  
**Príslušný konkurzný súd:** Mestský súd Košice  
**Spisová značka súdneho spisu:** 31K/3/2023  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 09.02.2024, sp. zn. 31K/3/2023 bol vyhlásený konkurz na majetok spoločnosti **Agrokombinát MI, a.s.**, so sídlom Hviezdoslavova 17, 071 01 Michalovce, IČO: 36 187 038. Rovnakým uznesením bol do funkcie správcu majetku úpadcu ustanovený JUDr. Tomáš Szalontay, správca so sídlom kancelárie Čajakova 5, 040 01 Košice (momentálne Žižkova 6, 040 01 Košice), značka správcu S1717. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v obchodnom vestníku číslo 33/2024 dňa 15.02.2024.

**Do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Tatra banka, a.s. bol zapísaný nehnuteľný majetok - pozemky, parcely reg. E nachádzajúce sa v okrese Michalovce, obec Žbince, k.ú. Žbince, vo výlučnom vlastníctve úpadcu, parcelné čísla:**

- 1460/7 o výmere 5.820 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1081,
- 1460/8 o výmere 5.856 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1484,
- 1460/6 o výmere 5.489 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1486.

**(ďalej len „Predmet speňaženia“)**

Súpis bol zverejnený dňa 15.04.2024 v OV č. 73/2024.

**JUDr. Tomáš Szalontay, správca majetku úpadcu** so sídlom kancelárie správcu: Čajakova 5, 040 01 Košice, email: szalontay@tsls.sk, značka správcu S1717, na základe záväzného pokynu udeleného zabezpečeným veriteľom Tatra banka, a.s. týmto vyhlasuje ponukové konanie na predaj Predmetu speňaženia.

Kolo: Druhé

Podmienky ponukového konania:

Lehota na predkladanie ponúk: **desať (10) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia vyhlásenia ponukového konania** v Obchodnom vestníku. Záväznú ponuku možno meniť, dopĺňať alebo vziať späť len do uplynutia lehoty na predkladanie záväzných ponúk

Spôsob uplatnenia ponuky: **doručenie podpísanej písomnej ponuky** záujemcu spolu s označením záujemcu a výšky ponúkanej sumy do sídla kancelárie správcu v úradných hodinách kancelárie najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk alebo doručenie ponuky do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) kedykoľvek najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk (do polnoci daného dňa). Predkladať ponuky e-mailom nie je možné.

Záujemca fyzická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu. Záujemca právnická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby. Záujemca je povinný určiť, že má záujem o vyššie špecifikovaný súbor nehnuteľností a musí v ponuke uviesť ním navrhovanú výšku kúpnej ceny. Kúpa iba niektorých častí Predmetu speňažovania nie je možná.

**V lehote na predkladanie ponúk musí záujemca na konkurzný účet správcu zložiť zálohu na kúpnu cenu v rozsahu 100 % ním ponúkanej kúpnej ceny**, inak sa na ponuku neprihliada. Číslo účtu na zloženie zálohy na kúpnu cenu je IBAN: SK67 0900 0000 0052 1526 5295. Neúspešným záujemcom budú zálohy vrátené bezodkladne po vyhodnotení výsledkov ponukového konania.

Na ponuku, ktorá nebude spĺňať podmienky ponukového konania alebo bude doručená oneskorene sa nebude prihliadať. O víťazstve v ponukovom konaní rozhodne najvyššia ponúknutá odplata za Predmet speňaženia.

Výsledok ponukového konania správca vyhodnotí do 5 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Záujemcu, ktorý sa stal víťazom ponukového konania Správca vyzve na uzatvorenie zmluvy po schválení ponuky príslušným orgánom. V prípade, že kúpna zmluva nebude uzatvorená do 10 dní od výzvy správcu, záujemca stráca právo na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zabezpečený veriteľ rozhodne o ďalšom postupe.

Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne zabezpečený veriteľ. Správca si na pokyn príslušného orgánu vyhradzuje právo toto ponukové konanie zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené ponuky. Potenciálni účastníci ponukového konania berú na vedomie, že kúpna zmluva bude uzatvorená so záujemcom, ktorý ponúkne najvýhodnejšie podmienky (najvyššiu kúpnu cenu) až po tom, čo jeho ponuku schváli zabezpečený veriteľ.

Ohliadka: Ohliadku je potrebné vopred dohodnúť e-mailom na adrese [szalontay@tsls.sk](mailto:szalontay@tsls.sk).

Kontaktné údaje správcu na poskytnutie ďalších informácií: JUDr. Tomáš Szalontay, správca, Žižkova 6, 040 01 Košice, 0901 701 906, [szalontay@tsls.sk](mailto:szalontay@tsls.sk).

V Košiciach, 18.11.2024

JUDr. Tomáš Szalontay, správca