

X071221

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 12-8/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>- byt č. 18 na 4. poschodí bytového domu na ul. Kpt. Nálepku, súpisné číslo: 441, vchod: 1, zapísaný na LV č. 2210, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 574/4 pod stavbou s.č. 441 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2592, parcelné číslo 574/4, o výmere 333m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 441 evidovanej na pozemku parcelné číslo 574/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2210, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 3574/91196,katastrálne územie: Medzilaborce, obec: Medzilaborce, okres: Medzilaborce, Okresný úrad: Medzilaborce, Katastrálny odbor</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 4.poschodí. Byt je v štandardnom vyhotovení bez rekonštrukcie. Pozostáva z jednej obytnej miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 36,60 m².</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Vzhľadom na nemožnosť vykonať podrobnú obhliadku bytu č.18 v bytovom dome č.s. 441 a neposkytnuté informácie znalec v tejto časti výpočtu uvažuje s bytom v pôvodnom stave a s poskytnutými výmerami od správcu bytového domu.</p>			
DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:			
<p>Panelový bytový dom je riešený ako podpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám sa posudzuje ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, výmenou výplní otvorov - plastové okná a vchodové dvere, úpravou vchodu a balkónov. Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť znalec stanovuje na 80 rokov. Vzhľadom na</p>			

vykonanú rekonštrukciu bytového domu upravuje znalec životnosť na 100 rokov.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.2210, k.ú.: Medzilaborce

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 50

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 315/2016 zo dňa 21.08.2016 - 463/16

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: Bez zápisu

Časť „C“: ŤARCHY

Poradové číslo 50

Zákonné záložné právo podľa § 15 odst.1, zákona č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov pre každý byt a nebytový priestor

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 254EX 1000/21 vydaný Ex.

úradom, súd. exekútor JUDr. Hildegarda Laclavíková, Slovenská 52, 080 01 Prešov v prospech oprávneného:

365.bank, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31340890 na nehnuteľnosti byt č. 18, vchod 1, 4.

poschodie byt. dom s.č. 441 postavený na parcele CKN 574/4 evidovaný na LV 2210 pod B 50 Dudič Emil r. Dudič v podiele priestoru 3574/91196 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach byt. domu, zo dňa 12.11.2021 - Z 965/2021 - 501/21

Exekučný príkaz , príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 254EX 820/23 vydaný Ex.

úradom, súd. exekútor JUDr. Hildegarda Laclavíková, Slovenská 52, 080 01 Prešov v prospech oprávneného:

Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice - Staré Mesto, IČO: 44483767 na nehnuteľnosti byt č.

18, vchod 1, 4. poschodie byt. dom s.č. 441 postavený na parcele CKN 574/4 evidovaný na LV 2210 pod B 50 Dudič Emil r. Dudič v podiele priestoru 3574/91196 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach byt. domu, na

príslušenstve , zo dňa 2.11.2023 - Z 673/2021 - 376/23

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.65/2024 vydané KYSUCA s.r.o., Matice slovenskej 620, 024 01

Kysucké Nové Mesto na nehnuteľnosti byt č. 18, vchod 1, 4. poschodie byt. dom s.č. 441 postavený na parcele CKN

574/4 evidovaný na LV 2210 pod B 50 Dudič Emil r. Dudič v podiele priestoru 3574/91196 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach byt. domu, zo dňa 08.04.2024 - Z 188/2024 - 129/24

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.2592, k.ú.: Medzilaborce

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 28

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 315/2016 zo dňa 21.08.2016 - 463/16

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: Bez zápisu

Časť „C“: ŤARCHY

Poradové číslo 28

Zákonné záložné právo podľa § 15 z.č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. s 441 postaveného na pozemku parc. č. 574/4

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 254EX 1000/21 vydaný Ex.

úradom, súd. exekútor JUDr. Hildegarda Laclavíková, Slovenská 52, 080 01 Prešov v prospech oprávneného:

365.bank, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31340890 na nehnuteľnosti evidované na LV 2592

pod B 28 Dudič Emil r. Dudič v podiele 3574/91196, zo dňa 12.11.2021 - Z 965/2021 - 501/21

Exekučný príkaz , príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 254EX 820/23 vydaný Ex.

úradom, súd. exekútor JUDr. Hildegarda Laclavíková, Slovenská 52, 080 01 Prešov v prospech oprávneného:

Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice - Staré Mesto, IČO: 44483767 na nehnuteľnosť

parcela CKN č. 574/4 evidovaná na LV 2592 pod B 28 Dudič Emil r. Dudič v podiele 3574/91196 , zo dňa 2.11.2023 -

Z 673/2021 - 376/23

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.89/2024 vydané KYSUCA s.r.o., Matice slovenskej 620, 024 01

Kysucké Nové Mesto na nehnuteľnosti pozemok parcela CKN 574/4 evidovaná na LV 2592 pod B 28 Dudič Emil r.

Dudič v podiele 3574/91196, zo dňa 15.05.2024- Z 279/2024 - 185/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 99/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 22.07.2024. Všeobecná cena odhadu 18 000,00 eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	18 000,00 eur.		
K.	Najnižšie podanie	18 000,00 eur.		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	80		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		