

## Dražby

## X071203

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 15. 11. 2024  
Číslo exekučného konania: 416/23  
Poradie dražby: prvé  
Exekútorský úrad  
Exekútor: JUDr. Debnár Ján  
Ulica: Krné 84  
Obec: Detva  
PSČ: 962 12  
Telefónne číslo: +421910795111  
Emailová adresa: urad@exekutordetva.sk

Dátum konania dražby: 20. 12. 2024  
Čas konania dražby: 10:00  
Miesto konania dražby: Krné 84, 962 12 Detva  
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj  
Okres: Okres Žarnovica  
Obec: Brehy  
Kataster: Brehy  
Číslo listu vlastníctva: 2836

## Parcela

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 2593/15  
Výmera: 2187 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: rodinný dom

## Stavba

Supisné číslo: 72  
Typ parcely: E  
Číslo parcely: 279  
Druh stavby: 10  
Popis stavby: rodinný dom

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Erika Paličková r. Uramová  
Miesto TP/Sídlo: Štvrť M.R.Štefánika 2425/10, 98401 Lučenec  
Podiel: 1/3

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 22900 EUR

Výška zábezpeky: 11450 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: účet súdneho exekútora  
Lehota na zloženie zábezpeky: vo výpise z účtu deň pred konaním dražby  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK85 0200 0000 0019 1407 2451  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad Detva, JUDr. Debnár Ján, Krné 84, 96212 Detva  
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu

**Dražby**

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	prevodom z účtu
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 7 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	22900 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní od udelenia príklepu súdnym exekútorom

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora (§50 ods. 1EP). - Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie v stanovenej lehote, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

<b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>	13. 12. 2024
<b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>	10:00
<b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b>	Brehy 72, 968 01 Brehy

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženu nehnuteľnosť prístup.