

X071209

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 025N-2021		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova 17		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Dubná Skala, Jozefa Miloslava Hurbana 345/8, 010 01 Žilina, Salónik Cabinet		
D.	Dátum konania dražby	18. 12. 2024		
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5751	Žilina	Žilina	Žilina	Žilina
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 49/2058 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
3056	8034	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	
10	5.p.	Limbová 3056/12	47,03	
H:	Opis predmetu dražby			
<p>Vzhľadom na skutočnosť, že byt nebol znalcovi na obhliadku a zameranie sprístupnený, je opis predmetu dražby prevzatý zo znaleckého posudku č.146/2021.</p> <p>Predmetom dražby je byt č. 10, ktorý sa nachádza na piatom poschodí v obytnom dome súp.č. 3056 na Limbovej ulici v meste Žilina, v jeho časti nazývanej sídlisko Solinky. Obytný dom má spolu osem nadzemných podlaží.</p> <p>Na prvom nadzemnom podlaží je situovaný vstup do domu a spoločné časti a zariadenia domu s pivničnými priestormi.</p> <p>Obytný dom s.č. 3056 je postavený na betónových základoch. Obvodové murivo je vyhotovené z plošných panelových stenových dielcov so zateplením. Stropná konštrukcia tvorená stropnými panelmi s rovným podhľadom. Okná v spoločných priestoroch plastové. Vstupné dvere do domu, predné aj zadné, sú na báze plastov. Vo vchode sa nachádza jeden osobný výťah.</p> <p>Prístup k domu je z odbočky z ulice Obvodová - priamo z ulice Limbová, kde sú situované zadné vstupy do jednotlivých vchodov obytného domu. Jednotlivé byty sú prístupné zo spoločného komunikačného priestoru tvoreného schodiskovým priestorom a výťahom. Spolu je vo vchode 14 bytov.</p> <p>Obytný dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete v lokalite a to konkrétne: voda, kanalizácia, plyn a elektro.</p> <p>Vykurovanie bytov aj ohrev TUV v obytnom dome je zabezpečený z kotelne, ktorá je umiestnená mimo domu.</p> <p>Rekonštrukcie vykonané na obytnom dome: v roku 2008 zateplenie strechy, v roku 2015 zateplenie obvodového plášťa, stropov suterénu a obnova vstupných priestorov, výmena vstupných dverí, pivničných okien a schodiskových okien.</p>				

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, priečelia, obvodové múry, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, strojovne výťahov, kočíkareň, práčovňa, sušiareň, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne a teplosné prípojky, ktoré slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je oceňovaný byt umiestnený.

Byt č.10 je dvojizbový po čiastočnej rekonštrukcii. Je umiestnený na piatom poschodí (6.NP). Byt je prístupný zo spoločnej chodby, z ktorej je prístupná aj ďalšia bytová jednotka na poschodí.

Dispozične byt pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, izba č.1 a izba č.2. Z kuchyne je prístupná zapustená loggia. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, ktorá je umiestnená na I.NP obytného domu. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: kuchyňa a izby - laminátová plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach - keramická dlažba. Okná sú plastové so žalúziami v izbách, v kuchyni pre vstup na loggiu je okno aj balkónové dvere v pôvodom stave - zdvojené v drvenom ráme s medziokennými žalúziami. Vnútorne úpravy povrchom - vápenné omietky hladké.

Bytové jadro je umakartové s vyhotoveným keramickým obkladom.

V kuchyni sa nachádza pôvodná kuchynská linka so smaltovaným drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s plynovou rúrou, digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou pákovou so sprchou, keramické umývadlo s vodovodnou batériou pákovou.

Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Vo WC je umiestnené samotné wc so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený dookola celého WC, podlaha keramická dlažba. Podľa údajov vlastníčky bol obklad a podlahy v kúpeľni a vo WC vyhotovené v roku 2019.

Radiátory sú panelové.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vzhľadom na skutočnosť, že byt nebol znalcom na obhliadku a zameranie sprístupnený, je opis predmetu dražby prevzatý zo znaleckého posudku č.146/2021.

Predmet dražby je byt č. 10, ktorý sa nachádza na piatom poschodí v obytnom dome súp.č. 3056 na Limbovej ulici v meste Žilina, v jeho časti nazývanej sídlisko Solinky. Obytný dom má spolu osem nadzemných podlaží.

Na prvom nadzemnom podlaží je situovaný vstup do domu a spoločné časti a zariadenia domu s pivničnými priestormi.

Obytný dom s.č. 3056 je postavený na betónových základoch. Obvodové murivo je vyhotovené z plošných panelových stenových dielcov so zateplením. Stropná konštrukcia tvorená stropnými panelmi s rovným podhladom. Okná v spoločných priestoroch plastové. Vstupné dvere do domu, predné aj zadné, sú na báze plastov. Vo vchode sa nachádza jeden osobný výťah.

Prístup k domu je z odbočky z ulice Obvodová - priamo z ulice Limbová, kde sú situované zadné vstupy do jednotlivých vchodov obytného domu. Jednotlivé byty sú prístupné zo spoločného komunikačného priestoru tvoreného schodiskovým priestorom a výťahom. Spolu je vo vchode 14 bytov.

Obytný dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete v lokalite a to konkrétne: voda, kanalizácia, plyn a elektro.

Vykurovanie bytov aj ohrev TUV v obytnom dome je zabezpečený z kotolne, ktorá je umiestnená mimo domu.

Rekonštrukcie vykonané na obytnom dome:

v roku 2008 zateplenie strechy, v roku 2015 zateplenie obvodového plášťa, stropov suterénu a obnova vstupných priestorov, výmena vstupných dverí, pivničných okien a schodiskových okien.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, priečelia, obvodové múry, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, strojovne výťahov, kočíkareň, práčovňa, sušiareň, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne a teplosné prípojky, ktoré slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je oceňovaný byt umiestnený.

Byt č.10 je dvojizbový po čiastočnej rekonštrukcii. Je umiestnený na piatom poschodí (6.NP). Byt je prístupný zo spoločnej chodby, z ktorej je prístupná aj ďalšia bytová jednotka na poschodí.

Dispozične byt pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, izba č.1 a izba č.2. Z kuchyne je prístupná zapustená loggia. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, ktorá je umiestnená na I.NP obytného domu. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: kuchyňa a izby - laminátová plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach - keramická dlažba. Okná sú plastové so žalúziami v izbách, v kuchyni pre vstup na loggiu je okno aj balkónové dvere v pôvodom stave - zdvojené v drvenom ráme s medziokennými žalúziami. Vnútorne úpravy povrchom - vápenné omietky hladké.

Bytové jadro je umakartové s vyhotoveným keramickým obkladom.

V kuchyni sa nachádza pôvodná kuchynská linka so smaltovaným drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s plynovou rúrou, digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou pákovou so sprchou, keramické umývadlo s vodovodnou batériou pákovou.

Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Vo WC je umiestnené samotné wc so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený dookola celého WC, podlaha keramická dlažba. Podľa údajov vlastníčky bol obklad a podlahy v kúpeľni a vo WC vyhotovené v roku 2019.

Radiátory sú panelové.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVOK VZNIKLYCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV VLASTNÍKA BYTU V ROZSAHU §-U 15 ZÁK.182/1993 Z.Z. V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV

- Na podiel vlastníka Stajníková Ľubica - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. ZZ1 k ÚZ č.

145/4013/11SU - pre DPS financial consulting, s.r.o., (predtým OTP Banka Slovensko,a.s.) na nehnuteľnosti: byt č.

10, číslo vchodu 1, 5.p., súp.číslo stavby 3056 na pozemku registra CKN a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 49/2058

na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - podľa č. V 7386/11 - zo dňa 08.11.2011 - 5181/11; Zmena záložného veriteľa na základe Z 4593/2021 - 2923/2021

- Z-2201/2019-Na podiel vl.Stajníková Ľubica-Exekučný príkaz na zriadenie exekuč.zál.práva č.370EX 504/18-34 na

nehnuteľnosti od súd.exekútora JUDr.Miloš Kabáč,Námestovo pre oprávneného EOS KSI Slovensko,s.r.o.,Pajštúnska 0/5,Bratislava-Petržalka,IČO:36613843 na nehnuteľnosti: byt č. 10, číslo vchodu 1, 5.p., súp.číslo stavby 3056 na pozemku registra CKN a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 49/2058 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu -2376/19,č.P 206/19-2381/19

- Z-2137/2019-Na podiel vl.Stajníková Ľubica-Exekučný príkaz na zriadenie exekuč.zál.práva č.370EX 20/19-23 na nehnuteľnosti od súd.exekútora JUDr.Miloš Kabáč,Námestovo pre oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska,Mlynská Dolina,Bratislava-Petržalka,IČO:47232480 na nehnuteľnosti: byt č. 10, číslo vchodu 1, 5.p., súp.číslo stavby 3056 na pozemku registra CKN a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 49/2058 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu -2382/19,č.P 200/19-2383/19

- Z 1318/2020 - Na podiel vl.Stajníková Ľubica-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.370EX 157/19 od súd.exekútora JUDr.Miloš Kabáč,Námestovo pre oprávneného Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, Bratislava - Staré Mesto, IČO:45684618 na nehnuteľnosti: byt č. 10, číslo vchodu 1, 5.p., súp.číslo stavby 3056 na pozemku registra CKN a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 49/2058 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 929/2020

- Z- 5099/2021 - Na podiel vl.Stajníková Ľubica-Exekučný príkaz č.370EX 308/21-18 na nehnuteľnosti od súd.exekútora JUDr.Miloš Kabáč,Námestovo pre oprávneného Mesto Žilina, Námestie Obetí Kominizmu 1/1, Žilina IČO:00321796 na nehnuteľnosti: byt č. 10, číslo vchodu 1, 5.p., súp.číslo stavby 3056 na pozemku registra CKN a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 49/2058 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 3223/21

Poznámka:

- P 780/2016 - Na podiel vlastníka Ľubica Stajníková je Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pre OTP banku Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č. 145/4013/11SU - 6470/2016;

- P 116/2020 - Na podiel vl.Stajníková Ľubica-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č.370EX 157/19 od súd.exekútora JUDr.Miloš Kabáč,Námestovo pre oprávneného Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, Bratislava - Staré Mesto, IČO:45684618 na nehnuteľnosti: byt č. 10, číslo vchodu 1, 5.p., súp.číslo stavby 3056 na pozemku registra CKN a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 49/2058 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 928/2020

- P 491/2020 - Na podiel vlastníka Ľubica Stajníková je Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pre OTP banku Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č. 145/4013/11SU - V 7386/11 - na nehnuteľnosti: byt č. 10, číslo vchodu 1, 5.p., súp.číslo stavby 3056 na pozemku registra CKN a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 49/2058 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 4880/20;

- P-472/2021Na podiel vl.Stajníková Ľubica-Upovedomenie o zriadení exekuč.zál.práva č.370EX 308/21-18 na nehnuteľnosti od súd.exekútora JUDr.Miloš Kabáč,Námestovo pre oprávneného Mesto Žilina, Námestie Obetí Kominizmu 1/1, Žilina IČO:00321796 na nehnuteľnosti: byt č. 10, číslo vchodu 1, 5.p., súp.číslo stavby 3056 na pozemku registra CKN a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 49/2058 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 3222/21

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Číslo znaleckého posudku: 155/2024 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 03.10.2024 Všeobecná cena odhadu: 116 000,00 €</p>		
L.	Najnižšie podanie	116000
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0252021
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 02.12.2024 11:45 Obhliadka 2: 12.12.2024 11:45
	Miesto obhliadky	Limbová 3056/12, 010 07, Žilina
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava	